



Kostnader för Vallentuna kommuns inköp av bostadsrätter för uthyrning till nyanlända

Köpesumma

Den totala kostnaden för de 17 bostadsrätter som Vallentuna kommun köpt in under 2016 är 33 010 000 kr/1 224 kvm. Genomsnittspriset per bostadsrätt är 1 941 765 kr och per inköpt kvadratmeter är genomsnittspriset 26 969 kr.

Under perioden juli 2015 – juni 2016 har genomsnittspriset per lägenhet i Vallentuna varit 2 096 000 kr och per kvadratmeter 29 698 kr, Vallentuna kommun har därmed betalat 2 729 kr mindre per kvadratmeter än genomsnittspriset i kommunen.

Beträffande den totala köpesumman så har Vallentuna kommun i genomsnitt betalat 154 235 kr mindre per bostadsrätt än genomsnittet i kommunen.

(Källa: www.maklarstatistik.se)

Månadsavgift

Den totala månadsavgiften kommunen betalar för de tio bostadsrättsrätter som kommunen har fått tillträde till är totalt 45 571 kr/månad, genomsnittsavgiften kommunen betalar per bostadsrättsrätt blir därmed 4 557 kr/månad.

Den totala hyran kommunen tar ut för dessa tio bostadsrättsrätter är 70 653 kr/månad, genomsnittshyran kommunen tar ut per bostadsrätt blir därmed 7 065 kr/månad. Den totala mellanskillnaden för dessa tio bostadsrätter är 25 082 kr, genomsnittsmellanskillnaden per bostadsrätt blir därmed 2 508 kr/månad.

Mellanskillnaden beträffande den avgift kommunen betalar till respektive bostadsrättsförening och den hyra kommunen tar ut från sin hyresgäst (i det här fallet den nyanlände) går till administrativa kostnader, underhåll och andra kostnader som tillfaller bostadsrätten utifrån kommunens förvaltaransvar.

Andel av marknad

Under perioden juli 2015 – juni 2016 så har det sålts 405 stycken bostadsrätter i Vallentuna. Av dessa har Vallentuna kommun köpt 17 stycken bostadsrätter, detta utgör 4,2 procent av det totala utbudet utslaget på ovanstående period.