



LOKALER – SKOLA, FÖRSKOLA OCH FRITIDSHEM

Lokaler för undervisning omfattar bl.a. förskolor, skolor, öppna förskolor och fritidshem.

Anmälan till oss

Du som ska driva en sådan lokal eller anläggning eller arrangera verksamhet, ska anmäla detta skriftligen till myndighetsnämnden för teknik och miljö innan lokalen tas i bruk. Annars riskerar du att få betala en miljöstraffavgift. Verksamheten får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts.

Anmälan handläggs av myndighetsnämnden för teknik och miljö. För att anmälan ska kunna handläggas så snabbt som möjligt, är det viktigt att du skickar med de uppgifter om lokalen och verksamheten som behövs.

Du ska göra en anmälan och vi ska inspektera lokalen även om du förändrar verksamheten, flyttar till andra lokaler eller bygger om alternativt bygger till befintliga lokaler.

Det finns en särskild blankett för anmälan. Se vår hemsida för blankett [www.vallentuna.se/näringsliv/tillstånd & tillsyn/anmälningsskyldiga lokaler](http://www.vallentuna.se/näringsliv/tillstånd_&_tillsyn/anmälningsskyldiga_lokaler).

Bygglov och bygganmälan

Att starta en ny typ av verksamhet i en befintlig lokal och sätta upp en skylt kräver oftast bygglov. Bestämmelserna i detaljplanen för den plats där man tänkt starta sin verksamhet kan innebära begränsningar i möjligheten att få bygglov. För att göra förändringar i planlösning och ventilation eller andra tekniska åtgärder, krävs att du gör en bygganmälan.

Vatten och avlopp

Lokalen ska vara utrustad med vatten och avlopp. Om lokalen ligger utanför det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och du har en godkänd avloppsanläggning, så ska vatten och avlopp redovisas särskilt.

Om du saknar godkänd avloppsanläggning ska du ansöka om tillstånd för att anordna en sådan hos myndighetsnämnden för teknik och miljö. Brunn eller annan anordning för dricksvatten kräver godkännande eller registrering enligt livsmedelslagstiftningen. Livsmedelshanteringen anmäls på en särskild blankett till myndighetsnämnden för teknik och miljö.





Anpassad lokal

Beroende på vilken typ av lokal det handlar om finns det olika behov att tillgodose. Det är viktigt att planera lokalen så att den är väl anpassad för den typ av verksamhet du tänkt dig. Välj material som är lättskötta. Undvik textila golvbeläggningar, t.ex. nålfiltsmatta, då de ofta är svåra att hålla rena. Ett bra inomhusklimat är viktigt för människors hälsa och välbefinnande. Lokalen ska ha en jämn temperatur och inte vara dragig.

I lokaler eller i anslutning till lokaler där människor vistas under en längre tid av dygnet, ska det finnas tillräckligt med toaletter. Man bör anpassa antalet toaletter och duschar till typen av verksamhet. Myndighetsnämnden för teknik och miljö rekommenderar minst en toalett och en dusch per tio personer. Det är lämpligt att det finns separata personaltoaletter.

Kontakta gärna någon som har kunskap om branschen för att få tips och råd för just din verksamhet.

Städning

Det är viktigt att lokalen är lätt att hålla ren. Välj ytskikt och inredning så att städning underlättas. Golvbeläggningen bör vara slät och skarvfri. Uppvik på väggen kan vara lämpligt för vissa verksamheter. Det ska finnas ett särskilt utrymme med städutrustning på varje plan. Där bör det finnas en lågt sittande utslagsvask.

Ventilation

För att få en god inomhusmiljö är det viktigt med bra luftväxling i lokalen. Ett uteluftsflöde av 7 liter per sekund för varje person som samtidigt beräknas vistas i lokalen är lämpligt som ett riktvärde. Om det finns självdragsventilation i lokalen så godkänns det normalt inte. Vänd dig till en sakkunnig ventilationsfirma som kan föreslå en ventilationslösning.

Allergier bland skolelever har ökat stadigt de senaste åren. Det finns samband mellan bristfällig ventilation och otillräcklig städning i skolan och allergiska elever samt lärare. Rutiner för att förebygga allergiproblem i skolor och förskolor är en viktig del i den egenkontroll som verksamheten ska arbeta med. Astma- och allergiföreningen har tagit fram en checklista för allergirond i skolan och förskolan.

Radon

För att ta reda på radonhalten behöver du göra en radonmätning om det inte har gjorts tidigare. I bostäder och lokaler för undervisning ska radonhalten inte överstiga 200 Bq/m³ luft.





Livsmedelsanläggning

Försäljning och servering av alla slags livsmedel även servering av enklare mellanmål som t.ex. smörgåsar, kräm, och gröt kräver godkännande eller registrering enligt livsmedelslagstiftningen. Det krävs även för brunn eller annan anordning för dricksvatten. Livsmedelshanteringen anmäls på en särskild blankett till myndighetsnämnden för teknik och miljö. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens enhet miljö- och bygglov för mer information om vilka krav som ställs vid livsmedelshantering.

Avfall

Det ska finnas ett speciellt utrymme eller utrustning där verksamhetens avfall kan förvaras tills det hämtas av en renhållningsentreprenör.

Stickande eller skärande avfall ska hanteras separat som riskavfall och förvaras i tättslutande behållare. Behållarna ska märkas med stickande/skärande.

Farligt avfall som t.ex. gamla batterier, kemikalier och lysrör ska förvaras inlåsta i separata kärl. Dessa behållare ska också märkas med sitt innehåll.

För avfallshantering i din kommun, se bilagan Avfall – Egenkontroll.

Egenkontroll

Du ska ha en skriven plan med rutiner som förebygger sådana olägenheter för människors hälsa och miljö, som din verksamhet kan orsaka. Du ska även dokumentera hur du bedömer sådana risker. I planen ska det även ingå en förteckning över de kemiska produkter som du använder.

Personalutrymmen

Kontakta arbetsmiljöverket för information om vad som gäller.

Mer information

Vi har en del information och länkar på vår hemsida: www.vallentuna.se. Du kan även kontakta våra miljöinspektörer på 08-587 850 00 eller skicka e-post till sbf@vallentuna.se.

Lagar och förordningar

- Miljöbalkens förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) 38 §.
- Miljöbalkens förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901).





- Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken – radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22 (M)) med ändring (SOSFS 2004:6 (M)).
- Socialstyrelsens allmänna råd: Ventilation (SOSFS 1999:25).
- Socialstyrelsens allmänna råd: Fukt och mikroorganismer (SOSFS 1999:21).
- Socialstyrelsens allmänna råd: Buller inomhus (SOSFS 2005:6).
- Socialstyrelsens allmänna råd: Radon i inomhusluft (SOSFS 1999:22).
- Socialstyrelsens meddelandeblad: Egenkontroll inom hälsoskyddsområdet.
- Socialstyrelsen: Underlag från experter ”Bullret bort! En liten bok om god ljudmiljö i förskolan”.

