

Grannhörande/underrättelse

Vallentuna kommun handlägger en ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation och plank på fastigheten Vallentuna-Åby 1:94. Återvinningsstationen placeras i slutet av Oxelgatan i anslutning till vändzonen. Ärendets diarienummer är SHBG 2024-001517.

Återvinningen upptar totalt en yta om cirka 68 m². På ytan placeras 9 st behållare. Papper, plast, metall, tidningar, kläder och glas. Behållarna för glasåtervinning är ljudisolerade. "Planket" är ett grönt stängsel som kläs med grön väv, främst för att förhindra att eventuellt löst avfall blåser ut. Höjd cirka 1,6 meter.

Fastigheten är belägen där gällande detaljplan är: Åbyängar-etapp1 D20140603 med aktnummer: 0115-P14/1. Detaljplanen vann "laga kraft" 2014-06-03 och genomförandetiden var 10 år från "laga kraft" datumet.

Detaljplanen anger användning "Natur" och är allmän plats.

Ansökan avviker från detaljplan genom att användningen återvinningsstation inte är förenligt med bestämmelsen "natur".

Anvisad plats i detaljplanen är riskfylld vid tömningar i och med närhet till gångbanan. Sökt placering kommer inte ha den problematiken. Fullständig motivering till förslaget finns som bilaga i ärendet.

Det finns stöd i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §. Att efter genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Innan bygglovsavdelningen fattar beslut i ärendet ska du som berörd granne ges tillfälle att yttra dig om föreslagen åtgärd enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Handläggningen av ärendet fortsätter sedan.

Du kan ta del av ritningarna inklusive motiveringen i ärendet hos kommunens Kontaktcenter, Kulturhuset.

Sista dag för eventuella synpunkter är 2024-11-01.

Besöksadress: Kulturhuset, Allévägen 1
E-post: kommun@vallentuna.se

Eventuella synpunkter skickas till: bygglov@vallentuna.se eller
Vallentuna kommun, bygglovsavdelningen, 186 86 Vallentuna.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
BESÖK: TUNA TORG 1
TFN: 08-587 850 00 VXL
BYGGLOV@VALLENTUNA.SE
WWW.VALLENTUNA.SE

