



TAXA FÖR BYGGLOVSVERKSAMHET 2023

Fastställd av kommunfullmäktige 2011-04-11 §37

Reviderad av kommunfullmäktige 2016-02-15 §29, 2017-03-13 § 32, 2017-12-11 § 181, 2020-11-09 § 111, 2021-11-08 §158, 2022-02-21 § 30 och 2023-02-20 § 26

*Avdelning/enhet med ansvar för revidering:
Bygglovsavdelningen/Samhällsbyggnadsförvaltningen*

Gäller från och med 2023-04-01

Innehåll

1. Inledande bestämmelser	2
1.2 Självkostnadsprincipen.....	2
2. Beräkning av avgift.....	2
2.1 Avgift enligt tabell	2
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	2
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	3
2.5 Handläggningskostnad	3
2.6 Timdebitering	3
2.7 Handläggningstid.....	3
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	3
2.9 Tidsersättning	3
2.10 Höjning/sänkning av avgift	3
2.11 Tidsbegränsade bygglov	3
2.13 Reducerad bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus	4
2.14 Areabestämning	4
2.15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift	4
2.16 Återbetalning av avgift	4
2.17 Övriga avgifter	4
2.18 Taxans ikraftträdande	4

Bilagor:

TAXETABELLER

Tabeller för lov, anmälan, tekniskt kontroll, strandskyddsdispens, förhandsbesked, övriga kostnader, avvisning, avskrivning och avslag. Omfattar tabell A1 till och med A19.

TIDSUPPSKATTNINGAR

Tabeller för tidsuppskattning. Omfattar tabell A1 till och med A19.

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för kommunens bygglovsverksamhet. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om lov, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked,
2. slutbesked och ingripandebesked,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
6. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden). Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten.

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen. Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med.

Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-19. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

I de fall en tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa avgiftsberättigade tjänster som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Dessa finns särskilt markerade med avvikande färg i den del som kallas för tidsuppskattning.

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrider. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrider på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrider.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Bygg och miljötillsynsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

Denna timtaxa justeras årligen enligt det prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Prisindex för kommunal verksamhet är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. Bas månaden för indexuppräknningen är oktober året före avgiftsåret.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut fattas, produkten levereras eller tjänsten utförs.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden för 2023 är 1 418 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1-19.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ärendet avslås, avskrivs eller avvisas. Om ärendet avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner bygg- och miljötillsynsnämnden eller alternativt bygglovschefen att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften med avseende på arbetsinsatsen, äger nämnden eller bygglovschefen för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag, möjligheten att justera avgiften med 25, 50 eller 75 %.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.13 Reducerad bygglovsavgift för komplementbyggnader i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Om det i samband med ansökan om nybyggnad av en- och tvåbostadshus, även ansöks om bygglov för komplementbyggnad/er reduceras avgiften för komplementbyggnaden med 40 %.

För uppförande av additionsbostad (lovpliktig) eller komplementbostadshus (s.k. Attefallsåtgärd) i samband med nybyggnad av en- och tvåbostadshus utgår ingen reducerad avgift.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Vallentuna kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Avgift får tas ut i förskott.

2.16 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit.

Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

2.17 Övriga avgifter

Eventuella planavgifter, mätningsavgifter samt avgift för kartproduktion, anslutningsavgift till VA, avfallstaxa och avgifter i samband med tillstånd för enskilt avlopp debiteras enligt separat taxa. Se kommunens webb www.vallentuna.se

2.18 Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023.

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tids uppskattning
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	→	→
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	→	→
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
A 7	Strandskyddsdispens	→	→
A 8	Anmälningspliktiga åtgärder	→	→
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	→	→
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
A 11	Förhandsbesked	→	→
A 12	Villkorsbesked	→	→
A 13	Ingripandebesked	→	→
A 14	Övriga kostnader	→	→
A 15	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
A 16	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
A 17	Avslag	→	→
A 18	Avskrivning	→	→
A 19	Avvisning	→	→

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd (enkla små byggnader/åtgärder) Exempelvis förråd, växthus, carport, skärmtak	Planenligt	9 217 kr
A 1.2		Liten avvikelse	12 053 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	12 053 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, 0-199 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 159 kr
A 1.5		Liten avvikelse	40 413 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	43 249 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ≥ 200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 503 kr
A 1.8		Liten avvikelse	50 339 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	53 175 kr
A 1.10	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, avser endast områden med fritidsbebyggelse	Planenligt	34 741 kr
A 1.11		Liten avvikelse	38 995 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	41 831 kr
A 1.13	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, avser endast områden med fritidsbebyggelse	Planenligt	23 397 kr
A 1.14		Liten avvikelse	27 651 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	30 487 kr
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, ≥ 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 889 kr
A 1.17		Liten avvikelse	19 143 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	21 979 kr
A 1.19	Mindre tillbyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 889 kr
A 1.20		Liten avvikelse	16 307 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	17 725 kr
A 1.22	Mindre tillbyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 217 kr
A 1.23		Liten avvikelse	10 635 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	12 053 kr
A 1.25	Större tillbyggnad ≥ 40 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	26 233 kr
A 1.26		Liten avvikelse	30 487 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	33 323 kr
A 1.28	Större tillbyggnad ≥ 40 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 889 kr
A 1.29		Liten avvikelse	19 143 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	21 979 kr
A 1.31	Större Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 053 kr
A 1.32		Liten avvikelse	16 307 kr
A 1.33	Mindre Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 799 kr
A 1.34		Liten avvikelse	12 053 kr
A 1.35	Ändrad användning - tabell 1	Till bostad	80% av avgift för nybyggnad
A 1.36		Till annat än bostad	70% av avgift för nybyggnad

A 1.37	All övrig ändring, med tekniskt samråd (9:2 p.3a och 3b PBL)	Planenligt	16 307 kr
A 1.38		Liten avvikelse	20 561 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	23 397 kr
A 1.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (9:2 p.3a och 3b PBL)	Planenligt	7 799 kr
A 1.41		Liten avvikelse	10 635 kr
A 1.42		Utanför planlagt område	13 471 kr
A 1.43	Per styck för nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet). Innefattar även radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga. För första bostadsenheten tas avgift ut enligt A 1.4-1.9		50 procent av hela avgiften

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Ny- och tillbyggnad 0-49 m2 (BTA+OPA) utan tekniskt samråd (avser enkla små byggnader).	Planenligt	8 508 kr
A 2.2		Liten avvikelse	12 762 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	15 598 kr
A 2.4	Ny- och tillbyggnad 50-100 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd.	Planenligt	32 614 kr
A 2.5		Liten avvikelse	36 868 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	39 704 kr
A 2.7	Ny- och tillbyggnad 50-100 m2 (BTA+OPA) utan tekniskt samråd.	Planenligt	22 688 kr
A 2.8		Liten avvikelse	26 942 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	29 778 kr
A 2.10	Ny och tillbyggnad 101-250 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	48 212 kr
A 2.11		Liten avvikelse	51 048 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	53 884 kr
A 2.13	Ny och tillbyggnad 251-500 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	51 048 kr
A 2.14		Liten avvikelse	53 884 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	56 720 kr
A 2.16	Ny och tillbyggnad 501-1 000 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	63 810 kr
A 2.17		Liten avvikelse	69 482 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	75 154 kr
A 2.19	Ny och tillbyggnad 1 001-5 000 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	90 752 kr
A 2.20		Liten avvikelse	96 424 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	102 096 kr
A 2.22	Ny och tillbyggnad utöver 5 001 m2 (BTA+OPA) för varje tillkommande 4 000-intervall m2 (BTA+OPA) där utöver, med tekniskt samråd	Planenligt	36 868 kr
A 2.23		Liten avvikelse	39 704 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	42 540 kr

A 2.25	Nybyggnad - stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 100-499 kvm, med tekniskt samråd	Planenligt	24 815 kr
A 2.26		Liten avvikelse	27 651 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	30 487 kr
A 2.28	Nybyggnad - stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 100-499 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	19 143 kr
A 2.29		Liten avvikelse	21 979 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	24 815 kr
A 2.31	Nybyggnad - stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler ≥ 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	36 868 kr
A 2.32		Liten avvikelse	41 122 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	43 958 kr
A 2.34	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	21 270 kr
A 2.35		Liten avvikelse	25 524 kr
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 344 kr
A 2.37		Liten avvikelse	15 598 kr
A 2.38	Balkonginglasning, enstaka (0-3 st)	Planenligt	8 508 kr
A 2.39		Liten avvikelse	11 344 kr
A 2.40	Balkonginglasning, övriga (fler än 3 st)	Planenligt	11 344 kr
A 2.41		Liten avvikelse	14 180 kr
A 2.42	Ändrad användning - tabell 2	Till bostad	80% av avgift för nybyggnad
A 2.43		Till annat än bostad	70% av avgift för nybyggnad
A 2.44	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	42 540 kr
A 2.45		Liten avvikelse	46 794 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	49 630 kr
A 2.47	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	25 524 kr
A 2.48		Liten avvikelse	29 778 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	32 614 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 799 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	14 889 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 418 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, min 3 tim
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, min 3 tim
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering, min 3 tim
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, min 3 tim
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, min 3 tim
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, min 3 tim

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 053 kr
A 5.2		Liten avvikelse	14 889 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	14 889 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 799 kr
A 5.5		Liten avvikelse	9 217 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	9 217 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 053 kr
A 5.8		Liten avvikelse	14 889 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	14 889 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 635 kr
A 5.11		Liten avvikelse	13 471 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	14 889 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 635 kr
A 5.14		Liten avvikelse	13 471 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	14 889 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, med tekniskt samråd	Planenligt	30 487 kr
A 5.17		Liten avvikelse	40 413 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	40 413 kr
A 5.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	24 106 kr
A 5.20		Liten avvikelse	34 032 kr
A 5.21		Utanför planlagt område	34 032 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	75% av avgift för nybyggnad

A 7 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens	18 434 kr

A 8 Anmälningsskydd åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, (en- och tvåbostadshus). Med tekniskt samråd	15 598 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, (en- och tvåbostadshus). Utan tekniskt samråd	7 799 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	15 598 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	8 508 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 598 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	8 508 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	15 598 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	8 508 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	7 090 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 963 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd för flerbostadshus	12 053 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för en- och tvåbostadshus	4 254 kr

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 471 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	7 090 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, eller stambyte med tekniskt samråd	13 471 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, eller stambyte utan tekniskt samråd	7 090 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 053 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 254 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 471 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 090 kr
A 8.21	Uppförande av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 30 kvm)	17 725 kr
A 8.22	Uppförande av ett sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 30 kvm)	14 180 kr
A 8.23	Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 30 kvm)	8 508 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k Attefallsreglerna)	11 344 kr
A 8.25	Göra en sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 15 kvm)	14 180 kr
A 8.26	Göra en sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 15 kvm)	8 508 kr
A 8.27	Bygga en sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k. Attefallsreglerna)	12 053 kr

A 8.28	Bygga en sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna)	4 254 kr
A 8.29	Göra en sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna)	14 180 kr
A 8.30	Göra en sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna)	8 508 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	19 143 kr
A 9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 799 kr
A 9.3	Upplag, utan tekniskt samråd (upplag, containrar, materialgårdar)	13 471 kr
A 9.4	Upplag, utan tekniskt samråd (enstaka containrar eller upplag vid en eller tvåbostadshus)	7 799 kr
A 9.5	Tidsbegränsat bygglov för bodetablering med tekniskt samråd	21 270 kr
A 9.6	Tidsbegränsat bygglov för bodetablering utan tekniskt samråd	9 217 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad (flerbostadshus, verksamheter, maskinhallar eller likvärdigt). Med tekniskt samråd	25 524 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov (en- och tvåbostadshus). Med tekniskt samråd	13 471 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov (en- och tvåbostadshus). Utan tekniskt samråd	7 799 kr
A 10.4	Åtgärd som kräver rivningslov. Ansöks i samma ärende som nybyggand av en och tvåbostadshus.	5 672 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 18 434 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 28 360 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, min 3 tim

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, min 3 tim

A 14 Övriga kostnader		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 963 kr
A 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	2 836 kr
A 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiska i ärendet	2 836 kr
A 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1 418 kr
A 14.5	Godkännande av reviderade handlingar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två ändringar	1 418 kr
A 14.6	Godkännande av reviderade handlingar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning från ändring tre, per styck	1 418 kr
A 14.7	Avgift för tillsyn av individuell mätning och debitering, IDM	Timdebitering, min 3 tim

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Avgift
Ärendetyp		
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim

A 17 Avslag		Avgift
Ärendetyp		
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell (fullt pris minus genomförandedelen) dock ej mer än avgiften för beviljat lov.

A 18 Avskrivning		Avgift
Ärendetyp		
A 18.1	Avskrivning	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim

A 19 Avvisning		Avgift
Ärendetyp		
A 19.1	Avvisning	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim