



TAXA FÖR BYGGLOVSVERKSAMHET 2025

Fastställd av kommunfullmäktige 2011-04-11 §37
Reviderad senast 2025-02-17 § 28

Innehåll

1. Inledande bestämmelser	2
1.2 Självkostnadsprincipen.....	2
2. Beräkning av avgift.....	2
2.1 Avgift enligt tabell	2
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	2
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	3
2.5 Handläggningskostnad	3
2.6 Timdebitering	3
2.7 Handläggningstid.....	3
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	3
2.9 Tidsersättning	3
2.10 Höjning/sänkning av avgift	3
2.11 Tidsbegränsade bygglov	3
2.13 Reducerad bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus	4
2.14 Areabestämning	4
2.15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift	4
2.16 Återbetalning av avgift	4
2.17 Övriga avgifter	4

Bilagor:

TAXETABELLER

Tabeller för lov, anmälan, tekniskt kontroll, strandskyddsdispens, förhandsbesked, övriga kostnader, avvisning, avskrivning och avslag. Omfattar tabell A1 till och med A19.

TIDSUPPSKATTNINGAR

Tabeller för tidsuppskattning. Omfattar tabell A1 till och med A19.

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för kommunens bygglovsverksamhet. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om lov, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked,
2. slutbesked och ingripandebesked,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
6. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden). Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten.

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen. Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med.

Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-19. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

I de fall en tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa avgiftsberättigade tjänster som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Dessa finns särskilt markerade med avvikande färg i den del som kallas för tidsuppskattning.

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrider. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrider på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrider.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Bygg och miljötillsynsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

Denna timtaxa justeras årligen enligt det prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Prisindex för kommunal verksamhet är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. Basmånaden för indexuppräknningen är oktober året före avgiftsåret.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut fattas, produkten levereras eller tjänsten utförs.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden för 2025 är 1 488 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1-19.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ärendet avslås, avskrivs eller avvisas. Om ärendet avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner bygg- och miljötillsynsnämnden eller alternativt bygglovschefen att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften med avseende på arbetsinsatsen, äger nämnden eller bygglovschefen för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag, möjligheten att justera avgiften med 25, 50 eller 75 %.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.13 Reducerad bygglovsavgift för komplementbyggnader i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Om det i samband med ansökan om nybyggnad av en- och tvåbostadshus, även ansöks om bygglov för komplementbyggnad/er reduceras avgiften för komplementbyggnaden med 40 %.

För uppförande av additionsbostad (lovpliktig) eller komplementbostadshus (s.k. Attefallsåtgärd) i samband med nybyggnad av en- och tvåbostadshus utgår ingen reducerad avgift.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Vallentuna kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Avgift får tas ut i förskott.

2.16 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit.

Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

2.17 Övriga avgifter

Eventuella planavgifter, mätningsavgifter samt avgift för kartproduktion, anslutningsavgift till VA, avfallstaxa och avgifter i samband med tillstånd för enskilt avlopp debiteras enligt separat taxa. Se kommunens webb www.vallentuna.se

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tids uppskattning
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	→	→
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	→	→
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
A 7	Strandskyddsdispens	→	→
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder	→	→
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	→	→
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
A 11	Förhandsbesked	→	→
A 12	Villkorsbesked	→	→
A 13	Ingripandebesked	→	→
A 14	Övriga kostnader	→	→
A 15	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
A 16	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
A 17	Avslag	→	→
A 18	Avskrivning	→	→
A 19	Avvisning	→	→

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd (enkla små byggnader/åtgärder) Exempelvis förråd, växthus, carport, skärmtak	Planenligt	10 416 kr
A 1.2		Liten avvikelse	14 136 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	17 112 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, 0-199 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40 920 kr
A 1.5		Liten avvikelse	45 384 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	48 360 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ≥ 200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 288 kr
A 1.8		Liten avvikelse	60 264 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	63 240 kr
A 1.10	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, avser endast områden med fritidsbebyggelse	Planenligt	39 432 kr
A 1.11		Liten avvikelse	43 896 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	46 872 kr
A 1.13	Nybyggnad av ett fritidshus med högst en bostäd, avser endast områden med fritidsbebyggelse	Planenligt	27 528 kr
A 1.14		Liten avvikelse	31 992 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	34 968 kr
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, ≥ 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 368 kr
A 1.17		Liten avvikelse	21 576 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	24 552 kr
A 1.19	Mindre tillbyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 112 kr
A 1.20		Liten avvikelse	18 600 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	20 088 kr
A 1.22	Mindre tillbyggnad 0-40 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 416 kr
A 1.23		Liten avvikelse	11 904 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 136 kr
A 1.25	Större tillbyggnad ≥ 40 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	30 504 kr
A 1.26		Liten avvikelse	31 992 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	37 944 kr
A 1.28	Större tillbyggnad ≥ 40 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 112 kr
A 1.29		Liten avvikelse	21 576 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	26 040 kr
A 1.31	Större Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 136 kr
A 1.32		Liten avvikelse	18 600 kr
A 1.33	Mindre Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 928 kr
A 1.34		Liten avvikelse	12 648 kr
A 1.35	Ändrad användning - tabell 1	Till bostad	80% av avgift för nybyggnad
A 1.36		Till annat än bostad	70% av avgift för nybyggnad

A 1.37	All övrig ändring, med tekniskt samråd (9:2 p.3a och 3b PBL)	Planenligt	18 600 kr
A 1.38		Liten avvikelse	23 064 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	27 528 kr
A 1.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (9:2 p.3a och 3b PBL)	Planenligt	8 928 kr
A 1.41		Liten avvikelse	11 904 kr
A 1.42		Utanför planlagt område	15 624 kr
A 1.43	Per styck för nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet). Innefattar även radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga. För första bostadsenheten tas avgift ut enligt A 1.4-1.9		50 procent av hela avgiften

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Ny- och tillbyggnad 0-49 m2 (BTA+OPA) utan tekniskt samråd (avser enkla små byggnader).	Planenligt	10 416 kr
A 2.2		Liten avvikelse	14 880 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	17 856 kr
A 2.4	Ny- och tillbyggnad 50-100 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd.	Planenligt	37 200 kr
A 2.5		Liten avvikelse	41 664 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	44 640 kr
A 2.7	Ny- och tillbyggnad 50-100 m2 (BTA+OPA) utan tekniskt samråd.	Planenligt	25 296 kr
A 2.8		Liten avvikelse	29 760 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	34 224 kr
A 2.10	Ny och tillbyggnad 101-250 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	58 032 kr
A 2.11		Liten avvikelse	61 008 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	63 984 kr
A 2.13	Ny och tillbyggnad 251-500 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	65 472 kr
A 2.14		Liten avvikelse	68 448 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	71 424 kr
A 2.16	Ny och tillbyggnad 501-1 000 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	81 840 kr
A 2.17		Liten avvikelse	87 792 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	93 744 kr
A 2.19	Ny och tillbyggnad 1 001-5 000 m2 (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	110 112 kr
A 2.20		Liten avvikelse	116 064 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	122 016 kr
A 2.22	Ny och tillbyggnad utöver 5 001 m2 (BTA+OPA) för varje tillkommande 4 000-intervall m2 (BTA+OPA) där utöver, med tekniskt samråd	Planenligt	65 472 kr
A 2.23		Liten avvikelse	68 448 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	71 424 kr

A 2.25	Nybyggnad - stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 100-499 kvm, med tekniskt samråd	Planenligt	29 016 kr
A 2.26		Liten avvikelse	31 992 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	34 968 kr
A 2.28	Nybyggnad - stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler 100-499 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 576 kr
A 2.29		Liten avvikelse	24 552 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	29 016 kr
A 2.31	Nybyggnad - stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält eller lagerlokaler ≥500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	41 664 kr
A 2.32		Liten avvikelse	46 128 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	49 104 kr
A 2.34	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	23 808 kr
A 2.35		Liten avvikelse	29 760 kr
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 648 kr
A 2.37		Liten avvikelse	17 856 kr
A 2.38	Balkonginglasning, enstaka (0-3 st)	Planenligt	9 672 kr
A 2.39		Liten avvikelse	12 648 kr
A 2.40	Balkonginglasning, övriga (fler än 3 st)	Planenligt	12 648 kr
A 2.41		Liten avvikelse	16 368 kr
A 2.42	Ändrad användning - tabell 2	Till bostad	80% av avgift för nybyggnad
A 2.43		Till annat än bostad	70% av avgift för nybyggnad
A 2.44	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	52 080 kr
A 2.45		Liten avvikelse	56 544 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	59 520 kr
A 2.47	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	29 760 kr
A 2.48		Liten avvikelse	34 224 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	37 200 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 928 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	17 112 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 232 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, min 3 tim
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, min 3 tim
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering, min 3 tim
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, min 3 tim
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, min 3 tim
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, min 3 tim
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, min 3 tim

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 136 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 624 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 624 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 928 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 416 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 416 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 136 kr
A 5.8		Liten avvikelse	17 112 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	17 112 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 904 kr
A 5.11		Liten avvikelse	15 624 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	17 112 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 904 kr
A 5.14		Liten avvikelse	15 624 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	17 112 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, med tekniskt samråd	Planenligt	34 968 kr
A 5.17		Liten avvikelse	42 408 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	45 384 kr
A 5.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	25 296 kr
A 5.20		Liten avvikelse	38 688 kr
A 5.21		Utanför planlagt område	38 688 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	75% av avgift för nybyggnad

A 7 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens	20 832 kr

A 8 Anmälningsskyddiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	17 856 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	9 672 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	17 856 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	9 672 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	17 856 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	9 672 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	17 856 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	9 672 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 184 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	5 952 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 648 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	5 208 kr

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	15 624 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	8 184 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, eller stambyte med tekniskt samråd	15 624 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, eller stambyte utan tekniskt samråd	8 184 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 136 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 208 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 880 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 184 kr
A 8.21	Uppförande av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 30 kvm)	20 088 kr
A 8.22	Uppförande av ett sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 30 kvm)	16 368 kr
A 8.23	Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 30 kvm)	9 672 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k Attefallsreglerna)	13 392 kr
A 8.25	Göra en sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 15 kvm)	14 880 kr
A 8.26	Göra en sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna, max 15 kvm)	9 672 kr
A 8.27	Bygga en sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k. Attefallsreglerna)	13 392 kr

A 8.28	Bygga en sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna)	5 208 kr
A 8.29	Göra en sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna)	16 368 kr
A 8.30	Göra en sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k Attefallsreglerna)	9 672 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	21 576 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 928 kr
A 9.3	Upplag, utan tekniskt samråd (upplag, containrar, materialgårdar)	15 624 kr
A 9.4	Upplag, utan tekniskt samråd (enstaka containrar eller upplag vid en eller tvåbostadshus)	8 928 kr
A 9.5	Tidsbegränsat bygglov för bodelablering med tekniskt samråd	25 296 kr
A 9.6	Tidsbegränsat bygglov för bodelablering utan tekniskt samråd	10 416 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	21 576 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 765 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 20 832 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 32 736 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, min 3 tim

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, min 3 tim

A 14 Övriga kostnader		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 952 kr
A 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	3 720 kr
A 14.3	Slutbesked, interimistiskt	5 208 kr
A 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	2 232 kr
A 14.5	Godkännande av reviderade handlingar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två ändringar	2 232 kr
A 14.6	Godkännande av reviderade handlingar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning från ändring tre, per styck	2 232 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim
A 15.2	0	0 kr

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell (fullt pris minus genomförandedelen) dock ej mer än avgiften för beviljat lov.
A 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim
A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	Timdebitering, avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig tabell, min 3 tim