

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Bygg- och miljötillsynsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-02-26
Paragrafer	§§ 15-22
Datum för anslag	2026-03-03
Anslag sitter uppe till och med	2026-03-24
Information	För att laglighetspröva ett beslut ska överklagandet ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då det anslagits på kommunens anslagstavla
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet är justerat elektroniskt och finns registrerat i nämndens diarium
Anslag upprättat av	Carl Eklund

Plats och tid	Gläntastigen 47 kl. 18:00-18:30
Beslutande närvarande	Elwe Nilsson (M) (ordförande), Caroline Lindgren (C) (vice ordförande), Sven-Olof Ekström (S), Ewa Thorin (M), Gunnel Orselius Dahl (L), Mattias Torkelsson (KD), Anette Karlsson (S), Adam Westerberg (S), Mats Hellberg (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Olle Nordberg (M), Ingrid Anderson (C) §§15-21, Jimmy Ullgren (L), Eva Asplund (S), Jennie Bergenholtz (MP), Ulf Sellgren (V), Ludmila Onkamo (SD)
Övriga närvarande	Björn Stafbom (Förvaltningschef), Senad Glamocak (Bygglovschef), Johanna Attlerud (Stabschef), Carl Eklund (Nämndsekreterare)
Paragrafer	§§15-22
Justerande	Sven-Olof Ekström (S)
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

Sekreterare Carl Eklund

Ordförande Elwe Nilsson (M)

Justerande Sven-Olof Ekström (S)

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 306078SE

ÄRENDELISTA

- §15 Val av justerare
- §16 Fastställande av dagordning
- §17 Verksamheten informerar
- §18 NORRHALL 1:3 (Bergshyddan 2), Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, SHBG 2025-006095
- §19 ORKESTA-MÖRBY 3:50 (VASALUNDSVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (BYA/BTA 101/190 kvm) och installation av eldstad, SHBG 2025-006907
- §20 Redovisning av delegationsbeslut
- §21 Anmälningar för kännedom
- §22 HUSBY 4:2 (HUSBY 7) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnader, SHBG 2025-005259

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 306078SE

§ 15

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljötillsynsnämnden utser Sven-Olof Ekström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 16

Fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

- Ärende nummer 4 "HUSBY 4:2 (HUSBY 7) Ansökan om förhandsbesked" flyttas ner i dagordningen till nummer 8.

Dagordningen fastställs i övrigt i enlighet med utskick.

§ 17

Verksamheten informerar

- Återkoppling från Bygglovsalliansen

§ 18

NORRHALL 1:3 (Bergshyddan 2), Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, SHBG 2025-006095 (BMN 2026.009)

Ärendet avser: NORRHALL 1:3**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden meddelar som förhandsbesked, enligt 9 kap 41 §, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 32 736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura sänds ut separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten angränsar till Gamla Norrtäljevägen (väg 280) där Trafikverket är väghållare. Vägen har byggnadsförbud om 30 meter från dikets bakkant. Trafikverket är hörda i ärendet och har efter sökanden förtydligt inte något att erinra mot att förslaget prövas positivt.

Miljöavdelningen är hörda och har inget att erinra mot åtgärden.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2026-01-20 samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-01-27, Norrhall 1:3 (Bergshyddan 2), Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, SHBG 2025-006095
- Tjänsteskrivelse förhandsbesked
- Situationsplan
- Bemötande av Trafikverkets yttrande TRV_2025-128596
- Yttrande utan erinran - Trafikverket
- Yttrande utan erinran - Miljöavd
- Remiss-Grannhörande med erinran NORRHALL 4-1
- Bemötande av grannars synpunkter

§ 19

ORKESTA-MÖRBY 3:50 (VASALUNDSVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (BYA/BTA 101/190 kvm) och installation av eldstad, SHBG 2025-006907 (BMN 2026.006)

Ärendet avser: ORKESTA-MÖRBY 3:50**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea/bruttoarea är 101/190 m².

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Kontrollansvarig för projektet är Jörgen Timan, certifierad enligt gällande PBL med RISE, behörighetsnummer SC0646-16.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Avgiften för handläggningen är 48 360 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Förhandsbesked beviljades 2022-09-22 som slutat gälla, samma förutsättningar gäller idag, inga förändringar har skett på fastigheten sedan dess.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-22, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-01-29, ORKESTA-MÖRBY 3:50 (Vasalundsvägen 7), Ansökan om bygglov för enbostadshus, SHBG 2025-006907
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Markplanering
- Planritning entreplan

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 306078SE

- Planritning överplan
- Sektionsritning
- Fasad NV NO
- Fasad SV SO
- Fasadritningar

§ 20

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med delegationsbeslut som har anmälts till och med den 9 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje sammanträde tar bygg- och miljötillsynsnämnden del av en lista med anmälda delegationsbeslut och protokoll. Nämnden har, med stöd av 6 kap. 37 § kommunallagen, rätten att föra över sin beslutanderätt i vissa frågor till politiker i nämnden alternativt till tjänstepersoner inom förvaltningen. Vilka beslut som nämnden har valt att delegera framgår av [Nämndens] delegationsordning. Ett delegationsbeslut ska vara skriftligt och det ska återrapporteras till det nämndsammanträde som är närmast efter att beslutet fattades. Av beslutet ska det framgå vad som har beslutats, vem som har fattat beslutet, när det fattades och med stöd av vilken punkt i delegationsordningen. Ett anmält delegationsbeslut redovisas i nämndens kallelse och finns med i nämndens protokoll. Tiden för överklagan, tre veckor, börjar löpa från och med den dag som det justerade protokollet anslås på kommunens anslagstavla. Först därefter har beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- BMN 2025.002-46 Delegationsbeslutslista, 2025-12-01 - 2026-01-06, Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd
- BMN 2025.002-47 Delegationsbeslutslista, beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2025-12-01 - 2025-12-31
- BMN 2026.002-2 Delegationsbeslutslista, 2025-12-01 - 2026-01-22, Miljöavdelningen
- BMN 2026.002-3 Delegationsbeslutslista, beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2026-01-01 - 2026-01-31
- BMN 2026.002-4 Delegationsbeslutslista, 2026-01-08 - 2026-02-09, bygglovsavdelningen

§ 21

Anmälningar för kännedom

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med handlingar som har anmälts för kännedom till och med den 9 februari 2026.

Beslutsunderlag

- BMN 2025.077-5 Länsstyrelsens beslut gällande Överklagande av beslut om bygglov för två radhus, komplementbyggnader, mur och plank på Vallentuna-Åby 1:193, 60475-2025
- BMN265586 Skrivelse angående bygglov till Lövsättra Fritidsby
- BMN 2025.089-3 Överklagande över beslut om anmälan avser en lovbefriad tillbyggnad
- BMN 2025.090-3 Överklagande över beslut om ansökan om bygglov för fasadändring
- BMN265628 Överklagande gällande beslut om slamtömning, BMTN-2015-367
- BMN265632 Kommunstyrelsen, Strategi för våldsförebyggande arbete
- BMN265634 Minnesanteckningar kommunala seniorrådets arbetsutskott 2026-01-29
- BMN265636 Beslut om Tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, 58771-2025

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 306078SE

§ 22

HUSBY 4:2 (HUSBY 7) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och komplementbyggnader, SHBG 2025-005259 (BMN 2026.007)

Ärendet avser: HUSBY 4:2

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämndens förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden meddelar som förhandsbesked, enligt 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 32 736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura sänds ut separat.

Skäl för beslutet

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och bedöms uppfylla kraven på anpassning till omgivningen enligt 2 kap PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte behöver prövas genom planläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden kan betraktas som smärre komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse som avses enligt kommunens översiktsplan.

Anteckning

Ingrid Andersson (C) anmäler jäv, ersätts inte på grund av ej beslutande.

Sammanfattning av ärendet

Förhandsbesked avser nybyggnad av tre enbostadshus på en obebyggd del av fastighet. Detta kan anses vara mindre komplettering av befintlig bebyggelse. De blivande fastigheterna är c.a 2600-3600 m² stora och överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-09, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det

Beslutsunderlag

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 306078SE

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-01-29, HUSBY 4:2 (Husby 7), Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus och komplementbyggnader, SHBG 2025-005259
- Tjänsteskrivelse förhandsbesked 20261
- Situationsplan
- Karta skyddsavstånd
- Kulturmiljöutredning
- Grundvattenutredning
- Yttrande Trafikverket
- Yttrande Svenska kraftnät
- Yttrande Länsstyrelsen
- Yttrande miljö
- Grannyttranden
- Svar på yttranden

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 306078SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Sven-Olof Ekström
ORGANISATION: Vallentuna BMN
TID: 2026-03-03 10:01:24 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ff526afb66057b5ca5bdd05cbd1f875e



NAMN: Elwe Viktor Nilsson
ORGANISATION: Vallentuna BMN
TID: 2026-03-03 12:01:15 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _03be38f89efcb91330a6eb387ed1b308



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-03 12:01:21 +01:00
Ref: 306078SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)