



VALLENTUNA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

DELEGATIONSBeslut
2026-02-09
DIARIENUMMER KS 2023.306
SID 1/3

Delegationsbeslut

Beslut om betydande miljöpåverkan – Detaljplan för Bällsta-Björnboda (Tidigare Bällsta-Björnboda 2)

Beslut

Planchef beslutar att genomförandet av detaljplanen för Bällsta-Björnboda kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet i korthet

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning så genomförs alltid en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan i ett tidigt skede av planprocessen.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse av varierade typologier med god anpassning till omgivande bebyggelse. Detaljplanen ska också möjliggöra tillskapandet av ett nytt parkområde, vilket syftar till att hantera dagvatten och skyfall men som också kan programmeras med offentliga och rekreativa funktioner som skapar värden för alla Vallentunabor. Offentlig service i form av en förskola är planerad i anslutning till parkområdet. Områdets trafiknät föreslås kopplas till det befintliga vägnätet vid fyra anslutande punkter. Utöver dessa föreslås även att antal nya kopplingar för gång och cykel.

Detaljplanen för Bällsta-Björnboda innebär att Vallentunas tätort utvecklas söderut, genom att fylla i en ännu inte exploaterad yta inom området. Med hänsyn till detaljplanen syftar till att skapa nya rekreativa ytor, infrastruktur och bostäder anses detaljplanen utgöra annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Vallentuna kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplanprocessen i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB).



VALLENTUNA KOMMUN
TUNA TORG 1 · 186 86 VALLENTUNA
TFN 08-587 850 00
KOMMUN@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



Vallentuna
kommun

BESLUTSINSTANS

FÖRVALTING

Den sammanvägda bedömningen resulterar i att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas och att de betydande miljöaspekterna kommer att vara:

- Ianspråktagande av jordbruksmark
- Hantering av dagvatten och skyfall
- Påverkan på naturmiljö
- Påverkan på landskapsbild

Övriga miljöaspekter som kan komma att utredas inom den strategiska miljöbedömningen är:

- Hantering av sättningar och markens stabilitet
- Hantering av förorenad mark
- Hantering av sulfidhaltig jord

Samråd om undersökningen har genomförts med länsstyrelsen (6 kap. 6 § MB) som instämde i kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett beslut i fråga om betydande miljöpåverkan upprättas nu av kommunen i enlighet med 6 kap. 7 § MB.

Beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 9.6. Detta beslut ersätter därmed kommunens tidigare beslut om strategisk miljöbedömning för detaljplanen Bällsta-Björnboda 2 daterat 2024-06-19 (KS 2023.306-6)

BESLUTANDE

Christer Foglé
Planchef

Beslut fattat 2026-02-09

Beslutsunderlag, bilagor

240417_UBM_Bällsta_Björnboda (Slutversion), 2024-04-17



BESLUTSINSTANS

FÖRVALTING

240530 – Yttrande undersökningssamråd DP Bällsta-Björnboda, 2024-05-30



Expedieras till:

Registratur



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Christer Harry Foglé
Planchef
gYW1xhW2fZQVNpPL+jhCQw

2026-02-16 07:00:23Z

Dokument i försändelsen

260209 - Bällsta-Björnboda - Delegationsbeslut betydande miljöpåverkan.pdf SHA256:
b49c7e1e9acc5d6ab185344bb1aa7bf7c60e2bbf29b9b353ab7d10f79adfadaea

Addo Sign ID-nummer: 42715e4d-3e08-40bc-9a92-5e8fac56c291



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.