

Plats och tid	Digitalt sammanträde kl. 14:00-14:14
Beslutande närvarande	Johan Skog (M) (ordförande), Hanna Stenegren (C) (vice ordförande), Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande), Ylva Mozis (L), Mattias Torkelsson (KD)
Övriga närvarande	Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bo Landström (M) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Adam Westerberg (S) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Annika Hellberg (Kommundirektör), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Roger Lindström (Chef teknik- och fastighetsförvaltningen), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Johanna Attlerud (Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen), Christer Foglé (Planchef), Terese Olsson (Stadsbyggnadskoordinator)
Paragrafer	§§42-48
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Johan Skog
Justerande	Jerri Bergström

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 156033SE

ÄRENDELISTA

- §42 Val av justerare
- §43 Fastställande av dagordning
- §44 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §45 Verksamhetsområde, Ormsta-Stensta
- §46 Positivt planbesked för fastighet Söderhall 5:10
- §47 Positivt planbesked för del av fastighet Lindö 1:80
- §48 Anmälningar för kännedom

§ 42

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att Jerri Bergström justerar protokollet jämte ordförande.

§ 43

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs enligt utskick.

§ 44

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

- Ingen information.

§ 45

Verksamhetsområde, Ormsta-Stensta (KS 2024.233)

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer förslaget om ett nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten (fastighet och gata) i Ormsta-Stensta, enligt bilaga 1,2 och 3, och att beslutet träder i kraft när det har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Kommunen har mottagit en hemställan från Roslagsvatten efter beslut i Vallentuna vattens styrelse om förslag till verksamhetsområde för Ormsta Stensta. Verksamhetsområdet är kopplat till detaljplanen D20201210 Ormsta Stensta och är en blandning av exploateringar och befintlig bebyggelse. Utbyggnaden av allmänt-VA beräknas färdigställas under Q3-2024. För allmänt VA finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; dricksvatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata). Detta ärende rör verksamhetsområde för alla dessa vattentjänster.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker hemställan och har inget att invända mot förslaget.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-09-03, verksamhetsområde för VA i Ormsta-Stensta
- Förslag till beslut för vatten, spillvatten och dagvatten, verksamhetsområde Ormsta Stensta
- Protokoll Vallentunavatten AB
- Bilaga 1 Omfattningskarta tjänst Vatten
- Bilaga 2 Omfattningskarta tjänst Spillvatten
- Bilaga 3 Omfattningskarta tjänst Dagvatten

§ 46

Positivt planbesked för fastighet Söderhall 5:10 (KS 2024.059)

Beslut

Plan- och miljöutskottet meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda planläggning för lätt industri, lagerhotell och logistikverksamhet inom fastighet Söderhall 5:10.

Ett planbesked är ett besked om att pröva en åtgärd genom detaljplan. Lämplig omfattning och skala kommer att studeras i detaljplaneringen. Plan- och miljöutskottets bedömning är att detaljpanelägningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen tidigast år 2028.

Avgiften för planbeskedet är 48 825 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked som inkom 2024-02-09 avser fastigheten Söderhall 5:10. Ansökan bedömdes vara komplett 2024-03-13. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I detta fall ger kommunen planbeskedet senare än fyra månader från det datum då kommunen mottagit begäran, på grund av nämndens mötesschema under sommaren.

Sökandens avsikt är att utveckla fastigheten för lätt industri, lagerhotell och logistikverksamhet. Planen är att bebygga området med 2-5 huskroppar, vardera cirka 12 meter höga, med en total bebyggelse av fastighet på cirka 60 %. Förslaget är att använda plåt för fasader och tak på byggnaderna.

Söderhall 5:10 ligger vid Söderhalls trafikplats, 2 mil från Vallentuna centrum (Figur 1).

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag med redaktionell ändring.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-09-10, Planbesked Söderhall 5:10
- Förutsättningar_för_planläggning_Söderhall_5_10
- Begäran om planbesked, Söderhall 5:10

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 156033SE

- Karta, komplettering till planbesked, Söderhall 5:10

§ 47

Positivt planbesked för del av fastighet Lindö 1:80 (KS 2024.095)

Beslut

Plan- och miljöutskottet meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastighet Lindö 1:80 vilket i huvudsak omfattas av friliggande småhus. Plan- och miljöutskottets bedömning är att detaljplaneläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen 2031.

Avgiften för planbeskedet är 30 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked inkom 2024-03-14 och avser del av fastighet Lindö 1:80. Fastigheten är belägen söder om Lindö golfanläggning. Ansökan bedömdes vara komplett 2024-03-19. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Sökanden önskar bebygga nuvarande skogsfastighet samt parkering med bostäder som enligt ansökan, önskas möjliggöra bostadsbyggande enligt intention i nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för område 1d. Något exakt antal finns inte beskrivet, vilket kommer att utredas längre fram i detaljplaneprocessen. Ett positivt planbesked är ett första besked om att påbörja arbetet med att pröva en åtgärd genom detaljplan.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag med redaktionell ändring.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2024-09-10, positivt planbesked del av fastighet Lindö 1:80
- Förutsättningar för planläggning_lindö180
- Begäran om planbesked, Del av Lindö 1:80, Lindövägen 100–102

§ 48

Anmälningar för kännedom

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- KS2488337 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov, Vallentuna-Rickeby 1:436, SHBG 2024-001498
- KS2488349 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Lindholmen 5:131 (Ryan 4), SHBG 2024-001520
- KS2488438 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbodan, Karby 4:9 (Skyttevägen 13), SHBG 2024-001531
- KS2488541 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov, Vallentuna-Rickeby 1:493, SHBG 2024-001659

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Jerri Arnold Bergström	
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu	
TID:	2024-09-24 14:45:58 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06ac463e2b56b69f5f0d8f00aefd82f3bb	

NAMN:	JOHAN SKOG	
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu	
TID:	2024-09-25 13:42:48 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_091f75f1e96f2ca8e37ea5a3167363dcbe	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-09-25 13:42:54 +02:00
Ref: 156033SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)