

Plats och tid	Bällstarummet kl. 14:00-15:28
Beslutande närvarande	Johan Skog (M) (ordförande), Hanna Stenegren (C) (vice ordförande), Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande), Ylva Mozis (L), Mattias Torkelsson (KD)
Övriga närvarande	Elwe Nilsson (M) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bo Landström (M) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Annika Hellberg (Kommundirektör), Björn Staffbom (Samhällsbyggnadschef), Roger Lindström (Chef teknik- och fastighetsförvaltningen), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Christer Foglé (Planchef), Mimmi Skarelius Lille (Översiktsplanerare) §§6-9
Paragrafer	§§6-10
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Johan Skog
Justerande	Jerri Bergström

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 115265SE

## ÄRENDELISTA

- §6 Val av justerare
- §7 Fastställande av dagordning
- §8 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §9 Bostadsbyggnadsprognos 2024-2033
- §10 Anmälningar för kännedom

## § 6

## Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att utse Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 7

Fastställande av dagordning

**Beslut**

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

§ 8

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

**Ärendebeskrivning**

*Information om strategiska trafikfrågor - Mimmi Skarelius Lille*

## § 9

### Bostadsbyggnadsprognos 2024-2033 (KS 2023.382)

*Presentation, Daniel Jarl, Chef avdelningen för översiktsplanering*

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner att Bostadsbyggnadsprognos 2024-2033, daterad januari, används som underlag för framtagande av befolkningsprognos. Med redaktionell ändring.

#### **Reservationer**

Jerri Bergström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till bostadsbyggnadsprognos för perioden 2024-2033. Bostadsbyggnadsprognosen är en plan för att skapa planeringsmässiga förutsättningar för bostadsbyggnation. Prognosen redovisar pågående och kommande planerings- och utbyggnadsprojekt för bostäder som omfattas av ny eller ändrad detaljplan för kommande 10-årsperiod. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner att bostadsbyggnadsprognosen används som underlag för framtagande av befolkningsprognos. Bostadsbyggnadsprognosen avses därefter att uppdateras och tas upp för fortsatt beredning i plan- och miljöutskottet under våren med tidplan att kommunfullmäktige kan godkänna prognosen i juni.

#### **Yrkanden**

Jerri Bergström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, med ändringarna att:

- Minst 30% av nyproduktionen ska upplåtas som hyresrätter (2.2 Riktlinjer för bostadsförsörjningen)
- Södra Haga tas bort från BBP 2024-2033 (4.2.5 Södra Haga)
- Karby/Lindvägen tidigareläggs till 2024 (3.3.5 Planerade planstarter 2027-)
- Vallentuna Ekeby 2:239 tas med i planen och påbörjas 2025 (4.1.x Planerings- och utbyggnadsprojekt/Västra Vallentuna)

Ylva Mozis (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ändringen att under 4.4.2 Bällsta-Björnboda ändras sista meningen under beskrivning till: "Hela området bedöms i ett tidigt skede kunna inrymma ca 200-300 småhus".

#### **Beslutsgång**

Ordförande, Johan Skog (M) ställer Jerri Bergströms (S) yrkande mot Ylva Mozis (L) yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt Ylva Mozis (L) yrkande.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Bostadsbyggnadsprognos 2024-2033
- Bostadsbyggnadsprognos 2024-2033 januari 2024

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 115265SE

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 115265SE

## § 10

### Anmälningar för kännedom

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Varje sammanträde tar utskottet del av en lista med anmälningar.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att plan- och miljöutskottet tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

#### **Beslutsgång**

Ordförande, Johan Skog (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

#### **Beslutsunderlag**

- KS2485301 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Veda 1:1 (Vallentuna-Veda 1), SHBG 2023-000767
- KS2485303 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Orkesta-Söderby 2:1, SHBG 2023-000782
- KS2485313 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:1045 (Svampskogsvägen 28), SHBG 2024-000034
- KS2485342 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Ormsta 1:1088, SHBG 2023-000798
- KS2485344 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Olhamra 1:120, SHBG 2023-000818
- KS2485388 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Åby 1:94 (Tellusvägen 30), SHBG 2023-000809
- KS2485474 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna Prästgård 1:175 (Gärdesvägen 14A), SHBG 2024-000016
- KS2485476 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Lövsättra 1:4 (Lövsättravägen 10), SHBG 2023-000729



# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Jerri Arnold Bergström	
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu	
TID:	2024-02-20 16:02:10 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06f0483ff846c1af33243e63cbf0ae0614	

NAMN:	Hans Johan Emanuel Skog	
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu	
TID:	2024-02-20 21:20:51 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09e3f5cf3e6ec6469389273f6ef915e5b3	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-02-20 21:20:57 +01:00  
Ref: 115265SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)