

Plats och tid	Kristinelundsvägen 9, kl. 15:00-17:00
Beslutande närvarande	Bo Landström (M) (ordförande), Hanna Stenegren (C) (vice ordförande), Adam Westerberg (S) (2:e vice ordförande), Jessica Johnson (L), Mattias Torkelsson (KD)
Övriga närvarande	Annika Hellberg (Kommundirektör), Roger Lindström (Chef teknik- och fastighetsförvaltningen), Beri Fajic (Renhållningshandläggare), Åsa Allestam (Chef för förvaltaravdelningen), Mi Karnstedt (Chef för stabsavdelningen), Reza Soltani (Chef för serviceavdelningen), Nicole Sundin (Parkingenjör), Anders Dagsberg (Kommunekolog), Niklas Steenberg (Gatuingenjör), Hans Eklund (Fastighetsstrateg) §§74-77
Paragrafer	§§74-89
Justerande	Adam Westerberg
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Bo Landström
Justerande	Adam Westerberg

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 57148SE

## ÄRENDELISTA

- §74 Val av justerare
- §75 Fastställande av dagordning
- §76 Presentation teknik- och fastighetsförvaltningen
- §77 Verksamheten informerar
- §78 MBL-protokoll och VAG-minnesanteckningar
- §79 Information om nya betesdjur i Björkby kyrkviken naturreservat 2023
- §80 Avfallskunskap för politiker, distansutbildning
- §81 Förändrad avfallshantering från fasadskåp på grund av arbetsmiljöproblem
- §82 Insamling av bygg- och rivningsavfall under kommunalt ansvar
- §83 Nils Holgerssons avgiftsrapport 2022
- §84 Kommunal insamlingsansvar för återvinningsstationer fr.o.m. år 2024
- §85 Cirkulationsplats i korsningen Kastanjevägen/Alvägen
- §86 Sammanträdesplan kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott 2023
- §87 Val av representanter till Kommunala funktionshinderrådet (KFR) (mandatperioden 2023-2026)
- §88 Val av representanter till kommunala pensionärsrådet (KPR) (mandatperioden 2023-2026)
- §89 Inkomna frågor från ledamöter

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 57148SE

## § 74

## Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott utser Adam Westerberg (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 75

Fastställande av dagordning

**Beslut**

Dagordningen fastställs enligt utskick.

## § 76

Presentation teknik- och fastighetsförvaltningen

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen presenterar sin organisation och de olika avdelningarna.

§ 77

Verksamheten informerar

**Ärendebeskrivning**

Vinterväghållning - Niklas Steenberg

Energibesparingsarbetet - Hans Eklund

*Sammanträdet ajourneras mellan 16:17 - 16:23*

## § 78

MBL-protokoll och VAG-minnesanteckningar

**Beslut**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott tar del av anmälningsslistan.

**Ärendebeskrivning**

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott del av MBL-protokoll, VAG-minnesanteckningar och andra anmälningar.

**Beslutsunderlag**

- KS 2022.076-7 Protokoll, förhandling enligt § 11 MBL, Städservice, teknik och fastighetsförvaltningen
- KS 2022.076-8 Protokoll, information enligt § 19 MBL, Samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen
- KS 2022.076-9 Protokoll, information enligt § 19 MBL, Samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen

## § 79

Information om nya betesdjur i Björkby kyrkviken naturreservat 2023 (KS 2022.091)

### **Beslut**

Teknik- och fastighetsutskottet noterar informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Teknik-och fastighetsförvaltningen kommer under 2023 att fokusera på skötsel av tre betesmarker i Björkby kyrkviken naturreservat. Betesmarkerna kommer att få nya betesdjur i syfte att förhindra igenvuxning av vass, sly och annan vegetation som enligt skötselplanen inte är önskvärd i hagarna. En betesmark som är på svenska kyrkans mark behöver restaureras helt. Naturreservatet är statligt men förvaltas av Vallentuna kommun på uppdrag av Länsstyrelsen, även där det finns andra markägare såsom Vallentuna församling.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, Information om nya betesdjur i Björkby kyrkviken naturreservat 2023
- Bilaga A - flygfoton med betesmarker markerade
- Rådgivningsbrev Björkby-Kyrkviken



**§ 80**

Avfallskunskap för politiker, distansutbildning (KS 2022.339)

**Beslut**

Teknik- och fastighetsutskottet noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

I samband med ny mandatperiod erbjuder Avfall Sverige en e-utbildning ”Avfallskunskap för politiker”. Utbildningen är en ca 1-2 timmars lång utbildning som kan göras på distans när ledamöterna har extra tid.

Gatu- och parkavdelningen tillhandhåller licenser till denna obligatoriska introduktionsutbildning till alla ledamöterna i teknik- och fastighetsutskottet under januari 2023.

**Beslutsunderlag**

- Avfallskunskap för politiker, distansutbildning

## § 81

Förändrad avfallshantering från fasadskåp på grund av arbetsmiljöproblem (KS 2022.338)

### **Beslut**

Teknik- och fastighetsutskottet noterar informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen inför under året tömningsregistrering vilket innebär att alla avfallskärl får en elektronisk tagg så att kärl kan registreras vid tömning. I samband med detta arbete identifierade kommunens renhållningsentreprenör PreZero att avfallshämtningen behöver ändras för sex bostadsrättsföreningar som idag har en avfallshämtning som inte uppfyller gällande arbetsmiljökrav. Gamla avfallskärl som inte uppfyller dagens standard måste bytas ut. Bostadsrättsföreningar som berörs är Granen, Rönnen, Skogsbacken, Kastanjen, Vikingen och Rickebyhöjd. Föreningarnas styrelse kommer att informeras via brev i november 2022. Totalt berörs 504 lägenheter av förändringarna.

Gatu- och parkavdelningen och kommunens entreprenör PreZero bistår med rådgivning och hjälper föreningarna att hitta en bättre avfallshantering som uppfyller dagens arbetsmiljökrav.

### **Beslutsunderlag**

- Information om förändrad avfallshämtning pga arbetsmiljöproblem
- Exempel avfallslösningar som kan ersätta fastadskåp

**§ 82**

Insamling av bygg- och rivningsavfall under kommunalt ansvar (KS 2022.355)

**Beslut**

Teknik- och fastighetsutskottet noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen erbjuder en extra avfalltjänst från den 1 januari 2023 i samarbete med SÖRAB. Tjänsten är ett pilotprojekt för insamling av bygg- och rivningsavfall från privatpersoner i kommunen. Tjänsten kommer inte att innebära någon extra kostnad för kommunen då tjänsten bekostas av de hushåll som använder denna tjänst.

**Beslutsunderlag**

- Insamling av bygg- och rivningsavfall under kommunal ansvar
- PM-beskrivning av tjänst till kommunerna, Insamling av bygg- och rivningsavfall under kommunalt ansvar

**§ 83**

Nils Holgerssons avgiftsrapport 2022 (KS 2022.358)

**Beslut**

Teknik- och fastighetsutskottet noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Nils Holgersson Gruppen genomför årligen en undersökning där avgifter för lägenheter i flerbostadshus jämförs mellan alla kommuner i Sverige. I undersökningen ingår kostnader för sophämtning, vatten och avlopp samt el och uppvärmning.

Årets Nils Holgersson rapporten visar att Vallentuna har lägre avgifter för sophämtning i flerbostadshus än vad genomsnitt i landet är. Vallentunaborna betalar en avfallsavgift på 22,24 kronor per kvm och lägenhet. Medel ligger på 25,20 kr per kvm.

Resultatet från undersökningen redovisas i rapporten ”Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige - en avgiftsstudie för 2022”.

**Beslutsunderlag**

- Nils Holgersson avgiftsrapport 2022
- Nils Holgersson avgiftsrapport 2022

## § 84

Kommunal insamlingsansvar för återvinningsstationer fr.o.m. år 2024 (KS 2022.367)

### **Beslut**

Teknik- och fastighetsutskottet beslutar:

- att ge gatu-och parkavdelningen i uppdrag att presentera förslag hur övertagandet av insamlingsansvaret kan organiseras framöver så insamlingen av förpackningar från kommunens återvinningsstationer fungera från och med den 1 januari 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Från den 1 januari 2024 blir Vallentuna kommunen ansvarig för insamling av förpackningar från återvinningsstationer. Nuvarande aktörens uppdrag avslutas helt den 31 december 2023 och ansvaret övergår till kommunen med stöd av det nya Förordningen om producentansvar för förpackningar. Kommunen behöver därför fatta ett beslut kring hur övertagandet av insamlingsansvaret ska organiseras framöver. Gatu- och parkavdelningen föreslår att insamlingsmodellen utvecklas framöver tillsammans med SÖRAB.

### **Yrkanden**

Ordförande, Bo Landström (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Bo Landström (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt det.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunal insamlingsansvar för återvinningsstationer fr.o.m. år 2024
- FTIs guide för övertagande av återvinningsstationer 2024

## § 85

Cirkulationsplats i korsningen Kastanjevägen/Alvägen (KS 2022.133)

### **Beslut**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att:

- Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 4 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande; Korsningen mellan Kastanjevägen och Alvägen, enligt figur 2 i tjänsteskrivelsen, ska vara cirkulationsplats.

### **Ärendebeskrivning**

Korsningen mellan Kastanjevägen och Alvägen i Brottbys byggdes om till en cirkulationsplats ca 2015-2017. Åtgärden gör att vårdnadshavare på ett smidigare sätt kan lämna/hämta vid Kastanjevägen som angränsar till Karbyskolan och två förskolor.

Förvaltningen har uppmärksammat att det saknas lokal trafikföreskrift i korsningen. Alvägen och Kastanjevägen har en enskild väghållare, men ligger inom tätbebyggt område. Dessa förutsättningar innebär att kommunen är beslutsmyndighet gällande lokala trafikföreskrifter av den här sorten.

Remiss har skickats till Polisen samt Karby vägförening som är väghållare i området. Dessa hade inget att erinra mot förslaget.

### **Yrkanden**

Ordförande, Bo Landström (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Bo Landström (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt det.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2022-03-29, Cirkulationsplats i korsningen Kastanjevägen/Alvägen
- Utkast LTF Kastanjevägen Alvägen -Bo

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 57148SE

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 57148SE

## § 86

Sammanträdesplan kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott 2023  
(KS 2022.313)

### Beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott fastställer sammanträdesplanen för år 2023.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott ska fastställa sin sammanträdesplan för år 2023. I föreslagen sammanträdesplan har sammanträdesdagar under skolloven undvikits för att underlätta för förtroendevalda och tjänstemän att kunna närvara.

Teknik- och fastighetsutskott föreslås sammanträda på följande onsdagar kl 15:00:

25 januari (kl. 09.00)

22 februari

15 mars

19 april

24 maj

13 september

18 oktober

15 november

6 december

### Yrkanden

Ordförande, Bo Landström (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande, Bo Landström (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt det.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2022-10-05, Sammanträdesplan teknik- och fastighetsutskottet 2023
- Sammanträdesplan TeFau 2023

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 57148SE



Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 57148SE

## § 87

Val av representanter till Kommunala funktionshinderrådet (KFR)  
(mandatperioden 2023-2026) (KS 2022.368)

### **Beslut**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott utser Adam Westerberg (S) till ledamot och Jessica Johnson (L) till ersättare i kommunala funktionshinderrådet för mandatperioden.

### **Ärendebeskrivning**

Funktionshinderrådet är ett råd organisatoriskt under kommunstyrelsen. Funktionshinderrådet består av fjorton (14) ledamöter, varav sju (7) är politiker och sju (7) är medlemmar i organisationer för personer med funktionsnedsättning.

Följande nämnder och utskott ska utse en ledamot och en ersättare var som ska representera dem i rådet: kommunstyrelsen, kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott, socialnämnden, kulturnämnden, fritidsnämnden, barn- och ungdomsnämnden samt utbildningsnämnden.

### **Yrkanden**

Ordförande, Bo Landström (M), yrkar att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott utser Adam Westerberg (S) till ledamot och Jessica Johnson (L) till ersättare i kommunala funktionshinderrådet för mandatperioden.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Bo Landström (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt det.

## § 88

Val av representanter till kommunala pensionärsrådet (KPR)  
(mandatperioden 2023-2026) (KS 2022.368)

### **Beslut**

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott utser Bo Landström (M) till ledamot och Mattias Torkelsson (KD) till ersättare i kommunala pensionärsrådet för mandatperioden.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunala pensionärsrådet är ett råd organisatoriskt under kommunstyrelsen. Pensionärsrådet består av tolv (12) ledamöter varav sex (6) är politiker och sex (6) är medlemmar i pensionärsföreningar.

Följande nämnder och utskott ska utse en ledamot och en ersättare var som ska representera dem i rådet: kommunstyrelsen, kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott, socialnämnden, bygg- och miljötillsynsnämnden, kulturnämnden och fritidsnämnden.

### **Yrkanden**

Ordförande, Bo Landström (M), yrkar att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott utser Bo Landström (M) till ledamot och Mattias Torkelsson (KD) till ersättare i kommunala pensionärsrådet för mandatperioden.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Bo Landström (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar enligt det.

§ 89

Inkomna frågor från ledamöter

**Beslut**

Inga inkomna frågor till detta sammanträde.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO LANDSTRÖM	
ORGANISATION:	Vallentuna KS TeFaU	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07b321ca5a6497b7fb34fd96b007eb6409	
DATUM & TID:	2022-12-09 12:45:18 +01:00	

NAMN:	ADAM WESTERBERG	
ORGANISATION:	Vallentuna KS TeFaU	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08470d2aa8dd57bc61c70d2af894aa7af0	
DATUM & TID:	2022-12-09 15:36:39 +01:00	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-12-09 15:36:46 +01:00  
Ref: 57148SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)