

| | |
|-----------------------------|---|
| Plats och tid | Påtåkervägen, kl. 09:00-09:52 |
| Beslutande närvarande | Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Lars Carlsson (C), Per Forssberg (KD), Jerri Bergström (S) ersätter Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande) |
| Övriga närvarande | Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Annika Hellberg (Kommundirektör) §§20-21, Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Poa Hellqvist (Chef teknik- och fastighetsförvaltningen), Johanna Attlerud (Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen), Mimmi Skarelius Lille (Trafikplanerare), Terese Olsson (Plankoordinator), Beatrice Matsson (Förvaltningsjurist SBF), Aida Ericsson (Roslagsvatten) |
| Paragrafer | §§16-21 |
| Justerande | Jerri Bergström |
| Plats och tid för justering | Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet. |
| Sekreterare | Fanny Lundqvist |
| Ordförande | Parisa Liljestränd |
| Justerande | Jerri Bergström |

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 31680SE

ÄRENDELISTA

- §16 Val av justerare
- §17 Fastställande av dagordning
- §18 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §19 Förslag till landsbygdsstrategi på remiss
- §20 Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022
- §21 Bostadsbyggnadsprognos 2022-2031

§ 16

Val av justerare

Beslut

Plan- och miljöutskottet utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 17

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs enligt utskick.

§ 18

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

- Dagvatten Gustavslund - Beatrice Matsson & Aida Ericsson
- Finansiering av väg 268 - Mimmi Skarelius Lille

§ 19

Förslag till landsbygdsstrategi på remiss (KS 2020.384)

Beslut

Plan- och miljöutskottet beslutar att skicka ut förslaget på landsbygdsstrategi på nämndremiss.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till en landsbygdsstrategi har arbetats fram i bred dialog med såväl invånare, föreningar, företagare, medarbetare och förtroendevalda under 2021. I dialogen har kommunens vision varit vägledande.

Landsbygdsstrategin visar på kommunens viljeinriktning för hur kommunens ska kunna arbeta för en hållbar och sammanhållen samhällsutveckling på landsbygderna. Utgångspunkten är att landsbygderna ska bibehålla och utveckla de kvaliteter som gör att hela Vallentuna kommuns attraktivitet ökar. Landsbygdsstrategin är ett komplement till kommunens övriga styrdokument.

Det är Vallentunas vision som har visat vägen framåt. Dialogen har utgått från att Vallentuna kommun ska skapa de bästa förutsättningar för människor och idéer att växa. Sex områden prioriterats framåt:

- Landsbygdsnärings och lokalt företagande
- Samverkan, demokrati och delaktighet
- Bo på landsbygd
- Trygga och attraktiva livsmiljöer
- Upplevelser och friluftsliv
- Tillgänglighet och infrastruktur

För att få bäst effekt och kostnadseffektivitet implementeras landsbygdsstrategin i kommunens ordinarie styrsystem genom arbete med kommunplan och verksamhetsplanering – samt vid behov via andra styrdokument. Respektive nämnd och förvaltning ska beakta landsbygdsperspektivet i sina verksamhetsplaner.

Kommunens arbete med Upplandsbygd lokalt ledd utveckling, är också avgörande för genomförande av landsbygdsstrategin.

Yrkanden

Parisa Liljestrand (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 31680SE

- Landsbygdsstrategi remiss
- Förslag till Landsbygdsstrategi Vallentuna kommun 2022-02-08

§ 20

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 (KS 2021.256)

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning daterad 2022.

Reservationer

Jerri Bergström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Tidigare riktlinjer för bostadsförsörjning i Vallentuna antogs av kommunfullmäktige i juni från 2018.

Riktlinjerna har i föreliggande dokument uppdaterats av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Socialförvaltningen samt Teknik och Fastighetsförvaltningen avseende senast tillgängliga statistik jämte uppdaterade analyser. Sedan 2018 har inga större förändringar av relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen skett. Knappt 900 nya bostäder har tillkommit sedan 2018. Bedömningen att kommunen har ett bostadsunderskott för alla bostadstyper- och storlekar kvarstår och att efterfrågan att bo i Vallentuna kommun är fortsatt stor.

Målet att ”bostadsutvecklingen ska vara hållbar med en inriktning att det tillkommer 9000 nya bostäder inom perioden 2018-2040” bedöms således fortsatt relevant och motsvarar 2018 års riktlinjer. I övrigt har målbild och mål uppdaterats utifrån kommunens vision och riktning. Förhållningssätt/insatser är i huvuddrag desamma som 2018 års riktlinjer.

Obalansen på bostadsmarknaden är generell och gäller en majoritet av Sveriges kommuner. I samtliga kommuner i Stockholmsregionen finns t.ex. ett bostadsunderskott. Utifrån de begränsade verktyg som kommuner har att agera utifrån när det gäller att skapa förutsättningar så att alla i kommunen kan leva i goda bostäder har de verktyg som använts av Vallentuna de senaste åren både ökat bostadsproduktionen och variationen i utbudet. Även fortsättningsvis bedöms möjligheten att få avkastning på investering i bostadsbyggande i Vallentuna vara god och innebära ett stort utvecklingsintresse från fastighetsägare och exploatörer. Framdriften i planeringen är bra. Antagna detaljplaner uppskattas innehålla ca 2000 ännu inte nyttjade byggrätter i olika lägen, utförande och storlekar vilket sammantaget ger ökade förutsättningar att i högre utsträckning än tidigare att tillgodose behovet och efterfrågan av nya bostäder de närmaste åren. Pågående detaljplanering uppskattas därtill innehålla ca 1400 potentiella byggrätter.

Yrkanden

Jerri Bergström (S) yrkar:

- att en ny mening ska läggas till i punkt 3.3.2 som lyder: "Vallentuna kommun ska ge Össebyhus ägardirektiv till att börja bygga hyreslägenheter samt reformera inkomstkraven så att fler får möjlighet att hyra en bostad".
- att första meningen i kapitel 4.2.3 stryks.
- att en ny punkt ska läggas till i kapitel 4.2. Punkten lyder "Av det som byggs ska minst 1/3 vara hyresrätter".

Parisa Liljestrand (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att bifalla det. Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på Jerri Bergströms (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att avslå detsamma.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022
- Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022
- Region Stockholms yttrande gällande ärendet Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022
- Yttrande avseende förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Vallentuna kommun
- Yttrande samråd Vallentunas riktlinjer för bostadsförsörjning

§ 21

Bostadsbyggnadsprognos 2022-2031 (KS 2022.040)

Presentation

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner att Bostadsbyggnadsprognos 2022-2031, daterad januari 2022, används som underlag för framtagande av befolkningsprognos.

Reservationer

Jerri Bergström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till bostadsbyggnadsprognos för perioden 2022-2031. Bostadsbyggnadsprognosen är en plan för att skapa planeringsmässiga förutsättningar för bostadsbyggnation. Prognosen redovisar pågående och kommande planerings- och utbyggnadsprojekt för bostäder som omfattas av ny eller ändrad detaljplan för kommande 10-årsperiod. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner att bostadsbyggnadsprognosen används som underlag för framtagande av befolkningsprognos. Bostadsbyggnadsprognosen avses därefter tas upp för fortsatt beredning i plan- och miljöutskottet under våren med tidplan att kommunfullmäktige kan godkänna prognosen i juni.

Yrkanden

Jerri Bergström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggen:

- att minst 30% av nyproduktionen ska upplåtas som hyresrätter.
- att Södra Haga tas bort från BBP 2022-2031.
- att Karby/Lindvägen tidigareläggs till 2023.
- att Vallentuna Ekeby 2:239 tas med i planen och påbörjas 2023.

Parisa Liljestrånd (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att bifalla det. Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på Jerri Bergströms (S) tilläggsyrkanden och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att avslå detsamma.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, (2022-02-08), Bostadsbyggnadsprognos 2022-2031
- Bostadsbyggnadsprognos 2022-2031 dec 2021

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| NAMN: | Parisa Molagholi Liljestrand |  |
| ORGANISATION: | Vallentuna PlanMu | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _06f84b268a82dd479427dceeb22f95ac6a | |
| DATUM & TID: | 2022-02-22 10:07:04 +01:00 | |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| NAMN: | Jerri Arnold Bergström |  |
| ORGANISATION: | Vallentuna PlanMu | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _0760bb2921120a1edf4197d2dd4a67cebf | |
| DATUM & TID: | 2022-02-22 10:21:52 +01:00 | |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-02-22 10:21:58 +01:00
Ref: 31680SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)