



# KALLELSE

## **BYGG- OCH MILJÖTILLSYNSNÄMNDEN 2022-08-30**

Tid och plats

Kl 18:00  
Digitalt sammanträdesrum

Övriga kallade

Björn Stafbom, Samhällsbyggnadschef, Sandra Wargclou,  
Miljöchef, Tobias Pettersson, Avdelningschef Kart- och mät,  
Senad Glamocak, Bygglovschef, Johanna Attlerud, Stabschef,  
Jesper Westberg, Kommunsekreterare

Övrig information

Elwe Nilsson (M)  
Ordförande

Jesper Westberg  
Sekreterare

## FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Val av justerare
2. Fastställande av dagordning
3. Verksamheten informerar
4. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
5. Månadsuppföljning januari-juni 2022 för bygg- och miljötillsynsämnden
6. Internkontroll, halvårsuppföljning 2022, Bygg- och miljötillsynsämnden
7. Gallringsbeslut för skannade bygglovshandlingar
8. Ändring av tillsynsplan 2022
9. KÅRSTA-RICKEBY 2:155 (BERGSJÖVÄGEN 24) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus SHBG 2022-000081
10. KÅRSTA-RICKEBY 2:156 (adress saknas) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus SHBG 2022-000083
11. Kårsta-Rickeby 2:27. Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2022-000297
12. KÅRSTA-RICKEBY 2:80 (adress saknas) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus SHBG 2022-000079
13. LINGSBERG 1:237 (LINGSBERGSVÄGEN 38B) Ansökan om bygglov, SHBG 2022-000391
14. LINGSBERG 1:2, Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2022-000320
15. STÅNGBERGA 2:24 (RIALAVÄGEN 78) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, installation av eldstad och strandskyddsdispens, SHBG 2022-000333
16. Bygglov flerbostadshus Vallentuna-Rickeby 1:472, SHBG 2022-000479 - **HANDLINGAR SKICKAS SENARE**
17. BROBY 2:13 (gatuadress saknas) Ansökan om bygglov, SHBG 2022-000487
18. BÄLLSTA 2:547 (Vallbostrand 8B), Ansökan om bygglov, SHBG 2022-000338
19. KARBY 4:10 (SKYTTEVÄGEN 15) Bygglov för tillbyggnad av industri/lager, SHBG 2022-000422
20. VIBY S:1 (adress saknas) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, SHBG 2022-000188
21. Anmälningar för kännedom
22. Redovisning av delegationsbeslut

---

## 1. Val av justerare

## 2. Fastställande av dagordning

## 3. Verksamheten informerar

### Ärendebeskrivning

- Fastpartners hus som ska byggas i centrum
- Bergtäkt i Norrhall

## 4. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen (BMN 2022.050)

### Förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att

1. godkänna taxan och föreslår för Kommunfullmäktige att fastställa taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen enligt bilagor.
2. Föreslå för Kommunfullmäktige att fastställa timavgiften för livsmedelslagens område för år 2023 till 1400 kr/timme.

### Ärendebeskrivning

I samband med att EU:s nya kontrollförfordning 2017/625 trätt i kraft infördes bland annat nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering blev obligatorisk. SKR har för att underlätta för kommunerna i Sverige skapat ett taxeunderlag som utgår från att efterhandsdebitering införs successivt fram till år 2024 då all debitering enligt lag ska ske i efterhand. Det innebär att under övergången så kommer parallella avgiftssystem att användas. Denna taxa ger möjlighet att under en övergångsperiod ta ut förskottsavgifter, på samma sätt som skett tidigare, dock längst till utgången av 2023. Den nya taxan ger också möjlighet att ta ut avgifter för hantering av RASFF-ärenden (livsmedelslarm) och även täcka kostnader för inköp under dold identitet.

I den inledande bestämmelsen klargörs vilken kontroll som avgiftsbeläggs enligt denna taxa.

Regelverket för material som kommer i kontakt med livsmedel beslutades under 2021 och underlaget i taxan har därför kompletterats med vissa skrivningar för att möjliggöra avgiftsuttag för kontroll av dessa verksamheter.

Detta taxeförslag innebär att verksamheter som idag betalar en årlig avgift och som enligt Livsmedelsverkets riskklassningsmodell befinner sig inom riskklass 7-8, alltså de verksamheter som omfattas av lägst risk med minst antal timmar redan från 2023 övergår till att betala en avgift efter genomförd kontroll (efterhandsdebitering). Taxeförslaget innebär också att alla nya verksamheter som startas under 2023 övergår till efterhandsdebitering. Från 2024 kommer övriga verksamheter som då omfattas av riskklass 1-6 att övergå till efterhandsdebitering, detta sammanfaller också med en ny riskklassningsmodell som livsmedelsverket inför från 2024. Både riskklassningsmodellen och efterhandsdebitering blir enligt lagkrav och alla kommuner kommer använda samma system från år 2024. Förändringarna i taxan görs för att kommunen inför år 2024 inte ska bygga upp en

kontrollskuld, utan enbart de som får kontroll under 2023 kommer att belastas med en avgift.

Enligt lagstiftningen ska all planterad livsmedelskontroll vara fullt självfinansierad. För att räkna ut detta har kommunen använt sig av en modell som tagits fram av SKR för uträkning av timtaxan. Avgiften hamnar då för 2023 på 1400 kr/timme som är en höjning från den tidigare avgiften på 1340 kr/timme.

### **Handlingar**

- Tjänsteskrivelse, (2022-06-22), Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- Bilaga 1- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 2023

## **5. Månadsuppföljning januari-juni 2022 för bygg- och miljötillsynsnämnden (BMN 2022.027)**

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden godkänner tertialuppföljningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp årets budget och sammanställt utfallet efter sex månader av verksamhetsåret och en prognos för helåret. Prognosen är att verksamheterna kommer att bedrivas enligt budget.

### **Handlingar**

- Tjänsteskrivelse 2022-07-08, Månadsuppföljning januari-juni 2022, Bygg- och miljötillsynsnämnden
- Månadsuppföljning januari-juni BMN

## **6. Internkontroll, halvårsuppföljning 2022, Bygg- och miljötillsynsnämnden (BMN 2022.001)**

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden godkänner halvårsuppföljningen av internkontrollen.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljötillsynsnämnden antog § 17 2022-02-15 internkontrollplan 2022 för bygg- och miljötillsynsnämnden. Utifrån internkontrollplanen har granskning genomförts under det första halvåret. Resultatet av granskningen redovisas i en halvårsrapport och lämnas till bygg- och miljötillsynsnämnden för godkännande.

Halvårsrapporten visar att de kontrollmoment som granskats i all väsentlighet sker i enlighet med fastställda rutiner, styrdokument och lagkrav. Mindre åtgärder i form av behov av påminnelser och förtydliganden kring vissa rutiner har identifierats som förbättringsåtgärder. Åtgärderna kommer att tas omhand och genomföras inom den ordinarie verksamheten. En anmärkning bör noteras gällande kontrollmomentet Expediering i processen bygglov skede 1 där kontrollanten valt att kontrollera ett annat kontrollmoment än det som beslutats i interkontrollplanen. Kontrollanten motiverar avvikelserna med att verksamheten avsåg att

kontrollera det kontrollerade momentet men felaktigt föreslagit ett annat moment i internkontrollplanen.

### Handlingar

- Tjänsteskrivelse, 2022-06-28, delårsuppföljning internkontroll
- Internkontroll 2022, halvårsuppföljning BMN
- Förslag till internkontrollplan 2022, Bygg- och miljötillsynsnämnden

## 7. Gallringsbeslut för skannade bygglovshandlingar (BMN 2022.046)

### Förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden fastställer bifogat gallringsbeslut som innebär att skannade bygglovshandlingar inkomna eller upprättade på papper från och med år 1971 får gallras.

### Ärendebeskrivning

Bygglovsavdelningen har en digital ärendehantering där merparten av handlingarna inkommer och upprättas i elektronisk form. Avdelningen skannar löpande dels de fåtal handlingar som fortfarande inkommer i pappersform till deras verksamhetssystem, dels äldre handlingar för att tillgängliggöra och förvara dem i kommunens e-arkiv. Ärendena blir således kompletta i digital form och därför föreligger det inget behov vare sig för avdelningen eller ur arkivsynpunkt att också bevara handlingarna i pappersform eftersom samtliga ärenden så småningom slutarkiveras i e-arkivet.

Gallring av allmänna handlingar är tillåtet med stöd av arkivlagen (1990:782 § 10) men förutsätter att myndigheten fattar beslut om det. Bifogat gallringsbeslut medger att skannade pappershandlingar tillhörande bygglovsavdelningen som är inkomna och upprättade från och med år 1971, då nuvarande Vallentuna kommun bildades, kan gallras. Gallringen får ske efter att kontroller av det inskannade materialet gjorts enligt bygglovsavdelningens rutin för detta. Kontrollerna ska säkerställa att kvaliteten på det inskannade materialet är god och att de digitala ärendena är kompletta.

### Handlingar

- Tjänsteskrivelse, gallringsbeslut för skannade bygglovshandlingar

## 8. Ändring av tillsynsplan 2022 (BMN 2022.047)

### Förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden godkänner ändring av tillsynsplan 2022 enligt nedan.

### Ärendebeskrivning

Nämnden har 2022-01-18, BMN 2021.103, § 4 fastställt en tillsynsplan inom miljöbalkens tillsynsområde. Pga. personalförändringar, deltidsarbete och sjukskrivningar behöver förändringar av tillsynsplanen att genomföras. Inom avlopp prioriteras arbete med tillstånd av nya enskilda avlopp och därför behöver tillsynen av enskilda avlopp att prioriteras ner från 250 st. till 150-160 st. under 2022.

Inom hälsoskydd kommer tillsynen av de tre familjedaghemmen inte genomföras under året. Ev. kommer även annan tillsyn att behöva prioriteras om beroende på hur många klagomål som kommer in framöver. Finns det behov av ytterligare omprioritering inom hälsoskydd kommer tillsyn på gym att prioriteras bort först. Under pandemin och även efter så har antalet klagomål inom hälsoskydd ökat och den troliga orsaken till det är för att människor har varit hemma hela dagarna istället för att åka till jobbet. De störs då på ett annat sätt under andra delar av dagen. Även antalet klagomål inom vedeldning har ökat vilket kan bero på att folk har eldat mer pga. de ökade elpriserna som varit under vintern.

Planen är att inom miljöskyddsgruppen ska hinna med den planerade tillsynen under året.

### **Handlingar**

- Tjänsteskrivelse, (2022-06-29), Ändring av tillsynsplan

### 9. KÅRSTA-RICKEBY 2:155 (BERGSJÖVÄGEN 24) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshusSHBG 2022-000081 (BMN 2022.052)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

10. KÅRSTA-RICKEBY 2:156 (adress saknas) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus SHBG 2022-000083 (BMN 2022.053)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

11. Kårsta-Rickeby 2:27. Ansökan om förhandsbesked, SHBG  
2022-000297 (BMN 2022.057)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.





12. KÅRSTA-RICKEBY 2:80 (adress saknas) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus SHBG 2022-000079 (BMN 2022.051)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

13. LINGSBERG 1:237 (LINGSBERG SVÄGEN 38B) Ansökan om bygglov, SHBG 2022-000391. (BMN 2022.060)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

14. LINGSBERG 1:2, Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2022-000320 (BMN 2022.061)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.



15. STÅNGBERGA 2:24 (RIALAVÄGEN 78) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, installation av eldstad och strandskyddsdispens, SHBG 2022-000333 (BMN 2022.059)

Ärendet avser: Stångberga 2:24

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

16. Bygglov flerbostadshus Vallentuna-Rickeby 1:472, SHBG  
2022-000479 (BMN 2022.062)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

17. BROBY 2:13 (gatuadress saknas) Ansökan om bygglov,  
SHBG 2022-000487 (BMN 2022.054)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.





18. BÄLLSTA 2:547 (Vallbostrand 8B) Ansökan om bygglov,  
SHBG 2022-000338 (BMN 2022.055)

Ärendet avser: BÄLLSTA 2:547

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

19. KARBY 4:10 (SKYTTEVÄGEN 15) Bygglov för tillbyggnad av industri/lager, SHBG 2022-000422 (BMN 2022.058)

---

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

20. VIBY S:1 (adress saknas) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, SHBG 2022-000188 (BMN 2022.056)

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se) då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.



## 21. Anmälningar för kännedom

### Förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med handlingar som har anmälts för kännedom till och med den 11 augusti 2022.

### Anmälda handlingar

- Kommunfullmäktige, Resultatöverföring från 2021 års bokslut
- Kommunfullmäktige, Reviderad alkohol- och drogpolicy
- Kommunfullmäktige, Sponsringspolicy Vallentuna kommun
- Kommunfullmäktige, Revidering av policy för arbetsmiljö, likabehandling och mångfald
- BMN 2021.086-8 Dom från Nacka tingsrätt i P 1456-22, gällande Ubby 1:64
- Överklagande av avgift för ärende Broby 2:9
- BMN 2021.046-8 Slutligt beslut gällande bygglov för flebostadshus (LSS-boende) på fastigheten Kårsta-Rickeby 2:13
- Protokoll, prövningstillstånd överklagande bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus m.m. på fastigheten Kragsta 1:51: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen angående Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus m.m. på fastigheten Kragsta 1:51 i Vallentuna kommun; nu fråga om prövningstillstånd, P 6132-22
- Överklagande angående bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Stora Mällösa 1:12 (SHBG 2022-000046)
- Överklagande angående anmälan om att inreda yttligare en bostad i ett enbostadshus (SHBG 2022-000405)
- Överklagan på beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, BMTN 2022-186

## 22. Redovisning av delegationsbeslut

### Förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med delegationsbeslut som har anmälts till och med den 11 augusti 2022.

### Delegationsbeslut

- AVT 2022.085-2 Delegationsbeslut enligt 1.6, Personuppgiftsbiträdesavtal, Nationell geodataplattform