

Plats och tid	Påtakervägen, kl. 09:00-09:55
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Lars Carlsson (C), Per Forssberg (KD), Jerri Bergström (S) ersätter Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Elwe Nilsson (M) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Annika Hellberg (Kommundirektör) §§94-98, Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Mimmi Skarelius Lille (Trafikplanerare), Loredana Lundmark (Projektledare infra), Lovisa Hallin (Projektledare), Alexandros Stogiannis (Planarkitekt), Johan Öberg (Planarkitekt), Oscar Wilner (Planarkitekt)
Paragrafer	§§90-98
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Parisa Liljestränd
Justerande	Jerri Bergström

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 21998SE

## ÄRENDELISTA

- §90 Val av justerare
- §91 Fastställande av dagordning
- §92 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §93 Planer & uppdrag
- §94 Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 remisshandling
- §95 Vallentuna kommuns yttrande på åtgärdsvalstudie väg 265 Häggvik- Rosenkälla
- §96 ÅVS Arningevägen
- §97 Planbesked för Lilla Benhamra 1:5
- §98 Anmälningar av kungörelse fram till 2021-09-28

## § 90

Val av justerare

**Beslut**

Plan- och miljöutskottet utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 91

Fastställande av dagordning

**Beslut**

Dagordningen fastställs enligt utskick.

## § 92

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

**Ärendebeskrivning**

- Namnberedningsgruppen informerar - Björn Stafbom
- Information avstängningar roslagsbanan 2022 - Björn Stafbom
- Trafikförändringar - Mimmi Skarelius Lille
- Försäljning av tomter Haga - Kristofer Uddén
- Upphandling entreprenad Kristineberg etapp 1 - Loredana Lundmark och Lovisa Hallin

## § 93

## Planer &amp; uppdrag

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar det av en lista med pågående planer och uppdrag.

## § 94

### Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 remisshandling (KS 2021.256)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att remittera förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2022 till länsstyrelsen i Stockholms län och Region Stockholm.

#### **Reservationer**

Jerri Bergström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Tidigare riktlinjer för bostadsförsörjning i Vallentuna antogs av kommunfullmäktige i juni från 2018.

Riktlinjerna har i föreliggande dokument uppdaterats av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Socialförvaltningen samt Teknik och Fastighetsförvaltningen avseende senast tillgängliga statistik jämte uppdaterade analyser. Sedan 2018 har inga större förändringar av relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen skett. Bedömningen att kommunen har ett bostadsunderskott för alla bostadstyper- och storlekar kvarstår och att efterfrågan att bo i Vallentuna kommun är fortsatt stor.

Målet att ”bostadsutvecklingen ska vara hållbar med en inriktning att det tillkommer 9000 nya bostäder inom perioden 2018-2040” bedöms således fortsatt relevant och motsvarar 2018 års riktlinjer. I övrigt har målbild och mål uppdaterats utifrån kommunens vision och riktning. Förhållningssätt/insatser är i huvuddrag densamma som 2018 års riktlinjer.

Obalansen på bostadsmarknaden är generell och gäller en majoritet av Sveriges kommuner. I samtliga kommuner i Stockholmsregionen finns t.ex. ett bostadsunderskott. Utifrån de begränsade verktyg som kommuner har att agera utifrån när det gäller att skapa förutsättningar så att alla i kommunen kan leva i goda bostäder har de verktyg som använts av Vallentuna de senaste åren både ökat bostadsproduktionen och variationen i utbudet. Även fortsättningsvis bedöms möjligheten att få avkastning på investering i bostadsbyggande i Vallentuna vara god och innebära ett stort utvecklingsintresse från fastighetsägare och exploatörer. Framdriften i planeringen är bra. Antagna detaljplaner uppskattas innehålla ca 2300 ännu inte nyttjade byggrätter i olika lägen, utförande och storlekar vilket sammantaget ger ökade förutsättningar i högre utsträckning än tidigare att tillgodose behovet och efterfrågan av nya bostäder de närmaste åren. Pågående detaljplanering uppskattas därtill innehålla knappt 2000 potentiella byggrätter.

Innan kommunfullmäktige kan anta uppdaterade riktlinjer för bostadsförsörjning ska kommunen samråda med länsstyrelsen och aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i

länet dvs. Region Stockholm. Efter det riktade samrådet avses de uppdaterade riktlinjerna tas upp för fortsatt beredning i plan- och miljöutskottet inför antagande i kommunfullmäktige.

### Yrkanden

Jerri Bergström (S) yrkar följande tillägg:

- att kommunfullmäktige beslutar att en ny mening ska läggas till efter näst sista stycket i punkt 3.3.2 som lyder: "Vallentuna kommun ska ge AB Össebyhus ägardirektiv om att börja bygga hyreslägenheter"
- att en ny punkt ska läggas till i kapitel 4.2. Punkten lyder "Av det som byggs ska minst 1/3 utgöras av hyresrätter".
- att första meningen i kapitel 4.2.3 stryks – "I Vallentuna gäller principen att nya bostäder i huvudsak ska tillkomma genom privata investeringar, detta gäller även tillkomsten av bostäder på kommunalägda markområden."

Parisa Liljestrand (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det. Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på Jerri Bergströms (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att avslå detsamma.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse riktlinjer för bostadsförsörjning remiss
- Riktlinjer bostadsförsörjning 2022 remisshandling



## § 95

Vallentuna kommuns yttrande på åtgärdsvalstudie väg 265 Häggvik-Rosenkälla (KS 2021.276)

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att godkänna yttrande på åtgärdsvalstudie väg 265 Häggvik- Rosenkälla.

### **Ärendebeskrivning**

Vallentuna kommun har blivit ombudda att granska åtgärdsvalstudie väg 265 Häggvik-Rosenkälla. I åtgärdsvalstudien föreslås fem åtgärds paket, varav ett syftar till att öka kapaciteten på Norrortsleden. Vallentuna kommun är överlag positiva till åtgärds paket väg 265 Norrortsleden ökad tillgänglighet.

Vallentuna kommun anser att det som främst bör prioriteras i arbetet framåt är åtgärder vid Trafikplats Mossen, Löttingetunneln och Täby kyrkby.

### **Yrkanden**

Parisa Liljestrand (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Vallentuna kommun yttrande Häggvik- Rosenkälla
- Vallentuna kommun yttrande på ÅVS Häggvik-Rosenkälla 2021-09-28
- Granskningsversion 2021-07-02
- Bilaga 7 Åtgärdsförslag

## § 96

### ÅVS Arningevägen (KS 2021.275)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att godkänna yttrandet om ÅVS Arningevägen

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med andra berörda parter varit delaktiga i arbetet med åtgärdsvalstudien sedan hösten 2019. Redaktionella synpunkter kommer även att lämnas på tjänstepersons nivå.

I studien har stombussens framkomlighet samt gång- och cykelväg prioriterats längs Arningevägen. Trafiksäkerhet-, och framkomlighet vid korsningspunkter har också prioriterats. Sträckan längs Väsbyvägen har enbart setts över i ett framkomlighetsperspektiv för stombuss.

Stombussen föreslås trafikera sträckan Arninge- Upplands Väsby och tillbaka med en turtäthet om fyra gånger i timmen. I samband med detta föreslås även att turtäthet för buss 524 dras ner till en tur per timme.

Två nya busshållplatser föreslås inom Vallentuna kommun. En ny på Väsbyvägen vid Tallhammarsvägen och en vid Åbyholm/Åby ängar. Stombussen sträckning skiljer sig från buss 524 och kommer inte att svänga in via Tallhammarsvägen, Rosenlunds-, och Mörbylundsvägen, utan kommer att trafikera Väsbyvägen fram till Teknikvägen.

Stombussen kommer att stanna vid Lindövägen (tills att den nya busshållplatsen vid Tallhammarsvägen är byggd), Norrgården, Fabriksvägen, Vallentuna station, Åby holm, Okvistavägen samt Skogsbrynet. Vid Tallhammarsvägen föreslås även en passage över väg 268.

Exempel på några av de 27 prioriterade brister är att bussen har svårt att ta sig ut från hållplatserna på Arningevägen, att bussen har svårt att nå målhastigheten, köbildning vid Trafikplats mossen, svårt att genomföra vänstersväng mot Arningevägen från Bällstabergrsvägen och Okvistavägen samt avsaknad av gång- och cykelinfrastruktur.

För att lösa bristerna samt nå måltiden för stombussen, har 25 fysiska åtgärder på både kort och lång sikt föreslagits. Stombussen kommer i och med detta nå målrestid både på lång och kort sikt.

Kollektivtrafikanalysen visar att de förslagna åtgärderna på både kort- och lång sikt förbättrar den totala restiden för samtliga resenärer som reser i hela eller delar av stråket. Trafikanalysen visar också att åtgärderna leder till större restidvinster för kollektivtrafiken i jämförelse med de ökade restiderna som biltrafiken får. De ökade restiderna för bil beror av sänkta hastigheter på kort sikt, samt på grund av trafikökningen längs Arningevägen.

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 21998SE

Fysiska åtgärder som föreslås på kort sikt (sammanlagd kostnad 20,1 miljoner).

1. Okvistavägen- Breddning av Okvistavägen för vänstersväg.
2. Bällstabergsvägen- införande av ATK, förlängning av utkörningssträcka för buss samt hastighetssänkning.
3. Jarla Bankes väg- införande av ATK, förlängning av utkörningssträcka för buss och flytt av busshållplats för buss samt hastighetssänkning.
3. Busskörfält vid Trafikplats mossen
4. Nytt hållplatsläge vid Gamla Vaxholmsvägen, GC-vägar, trappar m.m.

Fysiska åtgärder som föreslås på lång sikt (Urval Vallentuna kommun)

1. Regionalt cykelstråk
2. Nya hållplatser (Tallhammarsvägen och Åby holm)
3. Fortsatta studier kring trafikseparering vid Vallentuna station
4. Dubbelfilig cirkulationsplats med busskörfält längs Arngarnsvägen vid Lindholmsvägen/Angarnsvägen/Arningevägen
5. Cirkulationsplats med bypass vid Okvistavägen
6. Trafiksignal med dubbla körfält vid Bällstabergsvägen.

### **Yrkanden**

Parisa Liljestrand (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse åtgärdsvalstudie Arningevägen
- Vallentuna kommun yttrande på ÅVS Arningevägen
- Rapport ÅVS Arningevägen\_Stråk12- 2021-09-10\_Granskningsversion (1)

## § 97

### Planbesked för Lilla Benhamra 1:5 (KS 2021.208)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att tillstyrka begäran om planläggning för bostadsändamål för del av lilla Benhamra 1:5.

Utskottets bedömning är att en planläggning kan inledas tidigast år 2024 och ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen år 2027.

Ett planbesked är ett besked om att pröva en åtgärd genom detaljplan. Lämplig omfattning och skala kommer att studeras i detaljplaneringen.

#### **Ärendebeskrivning**

Begäran om planbesked inkom 2021-07-05. Ansökan bedömdes vara komplett 2021-07-05. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Ansökan avser en begäran om planläggning på fastigheteten Lilla Benhamra 1:5 för blandad bostadsbebyggelse med tillhörande samhällsservice och infrastruktur. Ansökan presenterar förslag på 13 radhus, 22 villor, 2st flerbostadshus och vårdboende eller flerbostadshus. Föreslagens inriktning stämmer överens med intentionerna i den gällande fördjupade översiktsplanen för Brottbö och Karby.

#### **Yrkanden**

Parisa Liljestrand (M) yrkar att beslutsmeningen skall ändras till följande:

"Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att tillstyrka begäran om planläggning för bostadsändamål för del av lilla Benhamra 1:5. Utskottets bedömning är att en planläggning kan inledas tidigast år 2024 och ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen år 2027.

Ett planbesked är ett besked om att pröva en åtgärd genom detaljplan. Lämplig omfattning och skala kommer att studeras i detaljplaneringen."

#### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2021-09-29, Lilla Benhamra 1:5
- Handläggningsbesked\_Lilla Benhamra 1\_5
- Handläggningsbesked angående ansökan om planbesked för Lilla Benhamra 1:5
- Begäran om planbesked, Del av Lilla Benhamra 1:5
- Förutsättningar för planläggning, Lilla Benhamra 1: 5

## § 98

Anmälningar av kungörelse fram till 2021-09-28

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av kungörelser fram tills 2021-09-28 och lägger dem till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens plan- och miljöutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

### **Yrkanden**

Parisa Liljestrånd (M) yrkar att plan- och miljöutskottet tar del av kungörelserna och lägger dem till handlingarna.

### **Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### **Beslutsunderlag**

- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd, sammanlagd BYA/BTA 40 m<sup>2</sup>, Bällsta 2:273 (Skvadronvägen 56) (SHBG 2021-000613)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, bygglov tillbyggnad enbostadshus med tillkommande andra våning BYA/BTA om 0/32 m<sup>2</sup> och fasadändring byte av svart plåttak till svarta betongpannor, Olhamra 1:23
- Underrättelse - ett beslut har fattats, marklov för ändring av marknivå, Vallentuna Prästgård 1:49 (Gärdesvägen 13) (SHBG 2021-000793)
- Underrättelse, beslut om bygglov BÄLLSTA 2:1131

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	Parisa Molagholi Liljestrand	
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09e35243a3c63ede47b557be3a5f88eee9	
DATUM & TID:	2021-10-20 10:39:40 +02:00	

NAMN:	Jerri Arnold Bergström	
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07d978b166576785f66c28a4323b16308c	
DATUM & TID:	2021-10-20 10:59:13 +02:00	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-10-20 10:59:20 +02:00  
Ref: 21998SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)