

---

Plats och tid	Påtåkervägen 24, kl. 09:00-10:45
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande), Lars Carlsson (C), Per Forsberg (KD)
Övriga närvarande	Elwe Nilsson (M) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bengt-Åke Grip (M) (Adjungerad från kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott), Jerri Bergström (S) (Adjungerad från kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Annina Stadius (Planchef), Mimmi Skarelius Lille (Trafikplanerare), Frida Hellblom (Vattensamordnare), Carl Henricsson (Miljöplanerare), Poa Hellqvist (Förvaltningschef teknik- och fastighetsförvaltningen)
Paragrafer	§§1-8
Justerande	Gustav Elfström
Plats och tid för justering	

## Underskrifter

Sekreterare

---

Fanny Lundqvist

Ordförande

---

Parisa Liljestränd

Justerande

---

Gustav Elfström

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §1 Val av justerare
- §2 Fastställande av dagordning
- §3 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §4 Remiss på ansökan om ändringstillstånd för alternativa inflygningsprocedurer
- §5 Remiss – kompletteringar i ansökan om bergtäktsverksamhet Norrhall 3:1
- §6 Reservationsavtal Åby ängar, kvarter 7
- §7 Bostadsbyggnadsprognos 2021-2030
- §8 Landsbygdsstrategi

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 1

Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott utser Gustav Elfström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 2

## Fastställande av dagordning

**Beslut**

Följande ändring görs i dagordningen:

Informationspunkten "Våtmarksparken" tas upp sist på sammanträdet.

Dagordningen fastställs i övrigt i enlighet med utskick.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 3

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

**Ärendebeskrivning**Mimmi Skarelius Lille, *strategisk trafikplanerare*, informerar om:

- Regionala trafikfrågor
  - Arbetet med väg 268 har avstannat.
  - ÅVS Häggvik Rosenkälla
  - ÅVS Arningevägen
  - Cykelplan

Frida Hellblom, *Vattensamordnare*, informerar om:

- Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförande av åtgärdsprogram 2016-2021, Rapportering till Havs- och miljömyndigheten om åtgärdsprogrammet för havsmiljön.

<https://www.vattenmyndigheterna.se/atgarder/rapportering-av-arbetet-med-atgardsprogrammet.html>

Christian Sjöborg, *Projektledare väg*, informerar om:

- Våtmarkspark

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

## § 4

Remiss på ansökan om ändringstillstånd för alternativa inflygningsprocedurer (KS 2021.042)

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar:

1. att anta yttrande daterat 2021-01-26 som svar på remitterad ansökan om ändringstillstånd för verksamheten vid Stockholm Arlanda Airport.
2. att paragrafen direktjusteras.

### Ärendebeskrivning

Swedavia AB ansöker om ändring av sitt nuvarande tillstånd för att möjliggöra för så kallade kurvade inflygningar till flygplatsen. Kurvade inflygningar sker redan idag men inte i den omfattning som ansöks för och Swedavia vill få tillstånd till permanent nyttjande av dessa inflygningsprocedurer. Skälen till ansökan är kortare flygvägar, bränslebesparing samt möjlighet att i större utsträckning undvika överflygning av Upplands Väsby tätort och andra bebyggda områden.

I och med en förflyttning av flygtrafik för ett ökat antal kurvade inflygningar är det mycket troligt att inflygningar över Vallentuna kommun ökar och även om bullernivåer inte överskrider lagens riktvärden kan detta upplevas som störande av kommuninvånare eller besökare. Särskilt finns en risk för negativ påverkan av kommunens regionalt utpekade tysta områden, där just tystnad är en stor del av upplevelsevärdet.

Ansökan om ändringstillstånd kan i viss mån påverka redan remitterad riksintresseprecisering för Arlanda och det influensområde som redovisats där. För en transparent process bör denna ansökan skickats på remiss innan riksintressepreciseringen.

Kommunen har fått förlängd svarstid till den 10 februari för att svara på denna remiss.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Remiss på ansökan om ändringstillstånd för alternativa inflygningsprocedurer
- Yttrande – ansökan om ändringstillstånd för alternativa inflygningsprocedurer
- Remiss, Ändringstillstånd för verksamheten vid Stockholms Arlanda Airport. 6547-20
- Ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 5

Remiss – kompletteringar i ansökan om bergtäktsverksamhet Norrhall 3:1 (KS 2019.392)

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar:

1. att anta yttrande daterat 2021-01-26 som svar på remitterade kompletteringar för ansökan om bergtäktsverksamhet på fastigheten Norrhall 3:1 (aktbilaga 130-137 samt 149-150).
2. att paragrafen direktjusteras.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens har i två tidigare omgångar yttrat sig på DKLBC ABs ansökan om etablering av bergtäkt nordost om Kårsta. Kommunen har i dessa yttranden avstyrkt en sådan verksamhet samt påpekat brister i de utredningar som tagits fram. Skälen till detta är bland annat att området som är tilltänt har mycket höga naturvärden med förekomst av artskyddade arter och att en grundvattenavsänkning kan skada närliggande våtmarker och de närboendes enskilda brunnar. Verksamheten kan även påverka närliggande vattendrag samt medföra osäkra trafikförhållanden för de närboende samt medföra andra störningar såsom buller, damm och luftstötsvågor från sprängning.

Tidigare ansökan har nu kompletterats med en fågelinventering, artskyddsbedömning och bullerkartering. Fokus för kompletteringarna har varit påverkan på tjäder i området. De kompletteringar som kommunen tidigare har efterfrågat har inte redovisats och därmed kvarstår kommunens tidigare synpunkter.

Kommunen har fått förlängd svarstid till den 10 februari.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### Beslutsunderlag

- Remiss, kompletteringar i ansökan om bergtäktsverksamhet Norrhall 3:1
- Vallentuna kommuns yttrande - aktbilaga 130-137 samt 149-150 i mål nr. M 7976-18

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- Underrättelse om inkomna handlingar i mål M 7976-18, bergtäkt och vattenverksamhet inom del av fastigheten Norrhall 3:1

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 6

### Reservationsavtal Åby ängar, kvarter 7 (KS 2020.405)

#### Beslut

Kommunstyrelsens Plan- och Miljöutskott föreslår att

Kommunstyrelsen godkänner förslag på Reservationsavtal med bifogat Marköverlåtelseavtal för Vallentuna- Åby 1:170 och uppdrar åt Mark- och Exploateringschef att underteckna avtalen i huvudsaklig överensstämmelse med förslagen för kommunens räkning.

#### Ärendebeskrivning

I detaljplan för Åby ängar, etapp 1 (D20140603) pågår en utbyggnad av kvartersmark. Det återstår för kommunen att sälja det sista kvarteret i detaljplanen. Kommunstyrelsen har enligt beslut 2008-04-01 lämnat markanvisning och tecknat ramavtal med Bolaget för att upprätta ca 60 bostadslägenheter inom fastigheten Vallentuna- Åby 1:170. På grund av rådande omständigheter och osäkerheter på marknaden har Bolaget inte möjlighet att fullfölja markanvisningen i nuläget varför detta reservationsavtal har tagits fram som syftar till att ersätta ramavtalet. Bolaget avser att förvärva fastigheten Vallentuna- Åby 1:170 och fullfölja markanvisningen under år 2021.

I ramavtalet sattes köpeskillingen till 1 500kr/BTA med KPI uppräknings basmånad oktober 2007. Köpeskillingen förslås i Bilaga 1, marköverlåtelseavtalet, räknas upp med KPI till och med 2020-12-31, basmånad oktober 2007, och därefter med Svensk Mäklarstatistik för bostadsrätter i Vallentuna.

Exploateringsersättningen har höjts från ramavtalets 1 200kr/BTA till 1 500kr/BTA uppräknat med KPI med basmånad januari 2018. Exploateringsersättningen ligger fast till och med 2021-12-31.

Vid parternas tecknande av reservationsavtalet ska Bolaget erlagga slutlig plankostnad om 254 000 kr. Reservationslikviden ska erläggas i samband med Bolagets säljstart, ca 1 314 000 kr motsvarande 10 % av totala likviden i marköverlåtelseavtalet. Enligt preliminär tidplan förväntas säljstart ske under kvartal 4 år 2021.

#### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2021-01-26, Reservationsavtal Åby ängar, kvarter 7
- Reservationsavtal Åby ängar, kvarter 7
- Bilaga 1, Marköverlåtelseavtal
- Bilaga 2, Fastigheten
- Bilaga 3, Gestaltningprogram
- Bilaga 4, Tidplan

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 7

### Bostadsbyggnadsprognos 2021-2030 (KS 2020.388)

#### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner att Bostadsbyggnadsprognos 2021-2030, daterad januari 2021, används som underlag för framtagande av befolkningsprognos.

#### Reservationer

Gustav Elfström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Anteckning

Gustav Elfström (S) önskar lägga till följande protokollsanteckning:  
VA-frågan i Kårsta: Då kapacitetsökande åtgärder i det allmänna VA-systemet är en förutsättning för att förverkliga 200-300 nya bostäder i Kårsta-Ekskogen så är det av största vikt att arbetet med att få en långsiktigt hållbar VA-lösning på plats prioriteras.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till bostadsbyggnadsprognos för perioden 2021-2030. Bostadsbyggnadsprognosen är en plan för att skapa planeringsmässiga förutsättningar för bostadsbyggnation. Prognosen redovisar pågående och kommande planerings- och utbyggnadsprojekt för bostäder som omfattas av ny eller ändrad detaljplan för kommande 10-årsperiod. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner att bostadsbyggnadsprognosen används som underlag för framtagande av befolkningsprognos. Bostadsbyggnadsprognosen avses därefter tas upp för fortsatt beredning i plan- och miljöutskottet i samband med beredning och beslut av Kommunplan 2022-2024.

#### Yrkanden

Gustav Elfström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att:  
- Minst 30% av nyproduktionen ska upplåtas som hyresrätter - Södra Haga tas bort från BBP 2021-2030 - Karby/Lindvägen tidigareläggs till 2022 - Vallentuna Ekeby 2:239 tas med i planen och påbörjas 2022.

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), ställer proposition på Gustav Elfströms (S)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att avslå detsamma.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Bostadsbyggnadsprognos 2021-2030
- Bostadsbyggnadsprognos 2021-2030 januari 2021

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**§ 8****Landsbygdsstrategi (KS 2020.384)****Beslut**

Plan- och miljöutskottet uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag på en landsbygdsstrategi.

**Ärendebeskrivning**

Landsbygdsstrategin ska visa på viljeinriktningen och vara ramverket för att kommunen ska kunna arbeta för en hållbar och sammanhållen samhällsutveckling för landsbygderna i Vallentuna. Det ska i första hand vara en strategi som utgår från att bibehålla och utveckla de kvaliteter som Vallentunas landsbygder har. Det övergripande syftet med processen är att undersöka, skapa och uttrycka kommunens vilja och ramar inom det geografiska området, landsbygd.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse- Landsbygdsstrategi uppdrag

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

Namn	Parisa Molagholi Liljestrand
Organisation	Vallentuna PlanMu
Datum & Tid	2021-02-09 12:33:52 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_053a223f0d2b69aecdca5205c7950d6049

---

Namn	Pär Gustav Zeke Elfström
Organisation	Vallentuna PlanMu
Datum & Tid	2021-02-09 12:34:49 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_07fb9500f15e8a2392a48be5fd416ae421

---



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)