

---

Plats och tid	Digitalt sammanträde kl. 13:20-14:55
Beslutande närvarande	Parisa Liljestrand (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Lars Carlsson (C), Per Forssberg (KD), Jerri Bergström (S) ersätter Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Victor Kilén (Kommundirektör) §82, Elwe Nilsson (M) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bengt-Åke Grip (M) (Adjungerad från kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Björn Staffbom (Samhällsbyggnadschef) §§82-86, Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Annina Stadius (Planchef), Ann Wahlström (Miljöstrateg), Jessica Hanna (Planarkitekt), Olle Nordberg (Projektchef), Frida Hellblom (Miljöinspektör), Vendy Lymeus §§80-82, Christer Åberg (Planarkitekt), Mimmi Skarelius Lille (Trafikplanerare) §§80-82, Johan Carselind (Gatu- och parkchef)
Paragrafer	§§80-86
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	

Underskrifter

Sekreterare

---

Fanny Lundqvist

Ordförande

---

Parisa Liljestrand

Justerande

---

Jerri Bergström

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## ÄRENDELISTA

- §80 Val av justerare
- §81 Fastställande av dagordning
- §82 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §83 Redovisning förstudie Ormstaskolans tomt
- §84 Namnsättning inom Kristineberg etapp 1
- §85 Riktlinjer för vattenvårdsarbete i Blåplan för Vallentuna kommun
- §86 Anmälningar av kungörelser fram tills 2020-11-08

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 80

Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan-och miljöutskott utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 81

## Fastställande av dagordning

**Beslut**

Följande ärenden lyfts ur dagordningen:

- Beredning av miljöstipendiat 2020 (KS 2020.271)
- Godkännande av avtalspaket, Kristineberg etapp 1 (KS 2019.081)

Dagordningen fastställs i övrigt i enlighet med utskick.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

## § 82

## Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

**Ärendebeskrivning**

- Victor Kilén, kommundirektör, informerar om att han har tackat ja till tjänsten som stadsdirektör i Nacka kommun och kommer därmed efterträda Lena Dahlstedt som går i pension.
- Vendy Lymeus, Roslagsvatten - VA-situationen i Kårsta.
- Mimmi Skarelius Lille ,*Trafikplanerare*  
Framtagande av en landsbygdsstrategi - En landsbygdsstrategi visar på en viljeinriktning och skapar ramar för utveckling. Strategin bör vara en plattform och utgångspunkt för att få Vallentunas landsbygd att utvecklas hållbart och bibehålla och stärka de befintliga kvaliteterna som Vallentunas landsbygd erbjuder.
- Olle Nordberg, projektchef centrala Vallentuna - Kvartalsrapportering Centrala Vallentuna.

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

## § 83

### Redovisning förstudie Ormstaskolans tomt (KS 2019.316)

#### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att Kommunstyrelsen godkänner förstudien för Ormstaskolans tomt samt uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att planera in det som ett kommande projekt.

#### Ärendebeskrivning

Plan- och miljöutskottet uppdrog 2019-10-22 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en förstudie avseende framtida användningen av Ormstaskolans tomt med närliggande kommunal mark.

Ormstaskolans tomt ligger centralt i norra Vallentuna tätort omgiven av ett bostadsområde. Tidigare låg Ormstaskolan på fastigheten Ormsta 1:16, del av Ormsta 1:17 och 1:18 men verksamheten på flyttades under 2019 till Hagaskolan. Ormstaskolans tomt består idag av en tomt där tidigare tillfälliga paviljonger för skolverksamhet funnits uppförda samt den gamla idrottshallen. Övriga skolbyggnader har rivits. För området gäller idag stadsplan Norra Ormsta från 1971. Området där skolan tidigare legat samt område där den gamla idrottshallen finns är planlagt som område för allmänt ändamål och delar av omkringliggande mark är i stadsplanen reglerad till allmän plats, park.

Förstudien bedömer att lämplig framtida användning utifrån de fysiska förutsättningarna fortsatt är skolverksamhet. Beroende på hur förutsättningarna bedöms vara när en ny skoletablering aktualiseras kan en etablering möjliggöras antingen på gällande detaljplan eller genom att kommunen tar fram en ny detaljplan. Vid framtagandet av ny detaljplan kan även möjliggörandet av bostäder inom delar av området utredas.

En etablering av en grundskola om ca 500 elever bedöms täcka framtida behov och omkringliggande infrastruktur så som yta för utevistelse/skolgård, angöring, säkra skolvägar, leverans av mat och hämtning av avfall mm kommer att behöva studeras ingående oavsett om etablering sker på gällande eller ny detaljplan.

Förstudien bedöms vara i linje med Översiktsplan 2040 och en komplettering/förtätning av bostäder inom området också vara möjlig och ge positiv verkan på exempelvis kollektivtrafik underlag, vilket också stöds av att området för Ormstaskolan ligger inom det influensområde för roslagsbanan som upptagits i Sverigeförhandlingen för ett totalt bostadsåtagande om 5650 bostäder.

Förstudien har tagits fram i samarbete mellan BUF och SBF och gjorts på en något högre detaljeringsnivå än en vanlig planbeskedsutredning för att kunna ligga till grund för kommande utveckling – oavsett om den sker på nu gällande plan, genom en ny detaljplan eller genom ett parallellt förfarande där planen ändras samtidigt som delar av nu gällande detaljplan genomförs.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**Yrkanden**

Ylva Mozis (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Jerri Bergström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget:  
Att även flerbostadshus kan vara aktuellt för ett kommande projekt.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på Ylva Mozis (L) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), ställer proposition på Jerri Bergströms (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå det.

**Beslutsunderlag**

- Uppdrag Redovisning förstudie Ormstaskolans tomt
- Ormstaskolans tomt förstudie 20201027
- §76 Planmu Uppdrag förstudie Ormstaskolans tomt

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

**§ 84****Namnsättning inom Kristineberg etapp 1 (KS 2019.081)****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott fastställer namnberedningens förslag till beslut avseende namnsättning inom Kristineberg etapp 1, enligt kartbilaga.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Kristineberg etapp 1 har varit utsänd på samråd under våren 2016 och bedöms kunna namnsättas. Kommunstyrelsen beslutade om namn på allmän plats i området 2016-08-29 § 162. Planområdet har utökats sedan dess och gator har dragits om varpå projektgruppen för Kristineberg etapp 1 gav i uppdrag till namnberedningsgruppen att ta fram nya namnförslag.

Inför utbyggnaden av etapp 1 i Kristineberg ska gator, torg och parker namnsättas. Namnberedningen har tagit fram förslag på namn som anknyter till platsen Gammelängen och till växter som kan finnas på ängsmark. Dessa namnsätter gator, torg och parker.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2020-11-03
- Bilaga 1 - Plankarta-med-namnförslag-för-Kristineberg-etapp-1

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------



**§ 85**

Riktlinjer för vattenvårdsarbete i Blåplan för Vallentuna kommun (KS 2018.363)

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige antar Riktlinjer för vattenvårdsarbete i Blåplan för Vallentuna kommun.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutar om blåplanens riktlinjer för kommunens vattenvårdsarbete. Riktlinjerna och övrigt underlag i blåplanen ger vägledning för hur kommunens olika verksamheter ska bidra i vattenvårdsarbetet. Genomförandet av åtgärder planeras i mer detalj i samband med nämndernas och förvaltningarnas årliga budget och verksamhetsplanering. En översyn av kommunens blåplan ska genomföras i varje ny 6-årscykel inom vattenförvaltningen.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2020-11-03, Riktlinjer för vattenvårdsarbete i Blåplan för Vallentuna kommun
- 20201105 Blåplan

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

## § 86

Anmälningar av kungörelser fram tills 2020-11-08

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av kungörelser fram tills 2020-11-08 och lägger dem till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens plan- och miljöutskott del av en lista med anmälningar av kungörelser.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att plan- och miljöutskottet tar del av kungörelser fram tills 2020-11-08 och lägger dem till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### Beslutsunderlag

- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för fasadändring av carport, BÄLLSTA 2:1097 (Murkelvägen 98)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, VÄSTANBERGA 1:14 (Västanbergahöjden 9)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och inredning av vind, KULLA 1:23 (Hagmarksvägen 10)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för anordning av skylt/-ar, OLHAMRA 1:63 (Moränvägen 12)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus, ORMSTA 1:888 (Blekingevägen 29B)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand, BÄLLSTA 2:808 (Tallåsvägen 154)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus samt cykeltak, förråd och parkeringar, VALLENTUNA-ÅBY 1:170
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, LILLA TORKAN 1:4 (Torkanvägen 11)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus, BÄLLSTA 2:953 (Svampskogsvägen 64)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av maskinhall, VALLENTUNA-ÅBY 1:117
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rivning av befintliga byggnader, KÅRSTARICKEBY 2:8 (Kårevägen 104)

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

Namn	Parisa Molagholi Liljestrand
Organisation	Vallentuna PlanMu
Datum & Tid	2020-11-24 15:20:57 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0878828cfc46dafe89c4ad55edfe345917

---

Namn	Jerri Arnold Bergström
Organisation	Vallentuna PlanMu
Datum & Tid	2020-11-24 15:48:48 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_07b13f049b86ce77899ab38f776d203abf

---



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)