
Plats och tid	Digitalt sammanträde kl. 10:30-10:41
Beslutande närvarande	Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande), Lars Carlsson (C)
Övriga närvarande	Elwe Nilsson (M) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Jerri Bergström (S) (ersättare), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Victor Kilén (Kommundirektör), Johanna Attlerud (Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Poa Hellqvist (Förvaltningschef teknik-och fastighetsförvaltningen), Annina Stadius (Planchef), Elin Ericsson (Exploateringsingenjör)
Paragrafer	§§76-79
Justerande	Gustav Elfström
Plats och tid för justering	

Underskrifter

Sekreterare

Fanny Lundqvist

Ordförande

Parisa Liljestränd

Justerande

Gustav Elfström

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

- §76 Val av justerare
§77 Fastställande av dagordning
§78 Yttrande över remiss riksintresseprecisering Stockholm Arlanda Airport
§79 Borgensöverlåtelse, tilläggsavtal Åby ängar, MEX 2019-000405

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 76

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott utser Gustav Elfström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 77

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 78

Yttrande över remiss riksintresseprecisering Stockholm Arlanda Airport (KS 2020.243)

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att:

- lämna yttrande daterat 20 oktober 2020 som svar på remiss riksintresseprecisering för Stockholm Arlanda Airport till Trafikverket
- lämna promemoria daterat 20 oktober 2020 angående remitterat förslag till precisering av riksintresset Stockholm Arlanda Airport till regeringen
- förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Vallentuna kommun har fått förslag till riksintresseprecisering för Stockholm Arlanda Airport på remiss. Vallentuna har begärt och beviljats förlängd svarstid fram till och med den 6 november.

Riksintressepreciseringen avser att redovisa de anspråk som följer med riksintresset i form av befintliga och framtida markanspråk respektive påverkansområden som ska tas hänsyn till i olika tillståndsprövningar som till exempel detaljplanering och bygglovsprövning. Vallentuna berörs av flera av flygplatsens påverkansområden. Nuvarande influensområde som berör stora delar av västra Vallentuna föreslås minska. Samtidigt föreslås ett helt nytt påverkansområde för lågfartsflyget. Om lågfartsområdet blir en del av flygplatsens kommande riksintresseanspråk så får det stora negativa konsekvenser för samhällsutvecklingen i Vallentuna. Ett förslag till yttrande har tagits fram som tar utgångspunkt från att lågfartsområdet ska tas bort från förslaget till riksintresseprecisering.

Utöver ett förslag till yttrande har ett förslag till promemoria tagits fram. Syftet med promemorian att uppmärksamma regeringen i frågan, bl.a. förslaget påverkan på ingångna avtal inom Sverigeförhandlingen. Promemorian uppmärksammar också att Trafikverkets handläggning, enligt jurister anlitate av kommunen, är behäftad med allvarliga brister. Utöver detta innehåller promemorian en utvecklad argumentation i sakfrågor jämfört med yttrandet som med fördel hålls mer kortfattat.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse yttrande över remiss riksintresseprecisering Stockholm Arlanda Airport
- Vallentuna remissvar riksintresseprecisering Arlanda 20201020
- PM Vallentuna angående remitterat förslag till riksintresseprecisering Arlanda
- Missiv, Riksintresseprecisering för Stockholm Arlanda Airport
- Remiss, Riksintresseprecisering för Stockholm Arlanda Airport

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 79

Borgensöverlåtelse, tilläggsavtal Åby ängar, MEX 2019-000405 (KS 2019.287)

Beslut

Kommunstyrelsens Plan- och Miljöutskott föreslår att Kommunstyrelsen godkänner byte av borgenär för marköverlåtelseavtal MEX 2019-000405 och uppdrar åt Mark- och Exploateringschef att underteckna en Borgensöverlåtelse i linje med bilaga för kommunens räkning.

Ärendebeskrivning

Kommunen tecknade marköverlåtelseavtal (MEX 2019-000405) med Ankaternas Fastighets 2 AB rörande fastigheten Vallentuna- Åby 1:168, kvarter 4, 2019-12-19. Som säkerhet för Ankaternas Fastighets 2 AB:s åtaganden i marköverlåtelseavtalet ställde Veidekke Eiendom AB, nu Nordr Sverige AB org. 556550-7307, en borgen så som för egen skuld. Vad som i marköverlåtelseavtalet utgör åtaganden för Ankaternas Fastighets 2 AB gäller även vid första anfordran för Nordr Sverige AB.

Bilagd borgensöverlåtelse innebär att Domestica Holding 2 AB, org. 556975-7890 tar över borgensåtagandena i marköverlåtelseavtalet (MEX 2019-000405) och Nordr Sverige AB utgår som borgenär.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2020-10-24, Borgensöverlåtelse
- Borgensöverlåtelse, tilläggsavtal MEX 2019-000405
- Marköverlåtelseavtal, MEX 2019-000405
- Kreditupplysning org. 5565507307 Nordr Sverige AB. 20201021
- Kreditupplysning org. 5569757890 Domestica Holding II AB. 20201021

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	Pär Gustav Zeke Elfström
Organisation	Vallentuna PlanMu
Datum & Tid	2020-11-02 10:54:39 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_08c0bbedcf88e91c0f5c5fd36398016e9f

Namn	Parisa Molagholi Liljestränd
Organisation	Vallentuna PlanMu
Datum & Tid	2020-11-02 11:03:57 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_055bd985af3056b41f727633723aa406a3



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)