

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid               | Bällstarummet kl. 13:00-14:27  |
| Beslutande närvarande       | Gustav Elfström (S) (2:e vice ordförande), Parisa Liljestränd (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Lars Carlsson (C), Per Forsberg (KD)   |
| Övriga närvarande           | Jesper Westberg (Kommunsekreterare), Jerri Bergström (S) (Adjungerad från kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott), Bengt-Åke Grip (M) (Adjungerad från kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott), Poa Hellqvist (Planchef), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Mahmoud Abdalla (Trafikverket) §§8-10, Fredrik Emmot (Trafikverket) §§8-10, David Gullberg (Trafikverket (konsult)) §§8-10, Anton Lindberg (Konsult) §§8-12, Lovisa Hallin (Projektchef) §§8-12, Ellen Johansson (Trafikplanerare) §§8-10, Senad Glamocak (Bygglovschef) §§8-10, Sofia Skoglar (Kartingenjör) §§8-12, Ann Wahlström (Miljöstrateg) §§13-14 |
| Paragrafer                  | §§8-14   |
| Justerande                  | Gustav Elfström (S)  |
| Plats och tid för justering |  |

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jesper Westberg

Ordförande

---

Parisa Liljestränd (M)

Justerande

---

Gustav Elfström (S)

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

## ÄRENDELISTA

- §8 Val av justerare
- §9 Fastställande av dagordning
- §10 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
- §11 Byte av postort för postnummer 186 60 och 186 96, från Vallentuna till Kårsta
- §12 Detaljplan för Nyborg – Paus av projekt
- §13 Beredning av miljöstipendiat 2019
- §14 Anmälningar av kungörelser fram tills 2020-02-10

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|                  |                  |                    |

## § 8

## Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott väljer Gustav Elfström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

## § 9

## Fastställande av dagordning

**Beslut**

Dagordningen fastställs med följande ändring:

- informationspunkten "Cirkulationsplats Mossen" läggs till på dagordningen.

I övrigt i enlighet med utskick.

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

## § 10

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

**Ärendebeskrivning**

**Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade om följande:**

**Trafikverket informerade om arbetet med pågående vägplan för väg 268**

Tjänstemän från Trafikverket informerade bland annat om hur den aktuella pågående vägplanen ser ut, åtgärder för att öka trafiksäkerheten på den nya vägen, projektmål och tidsplan för projektet.

**Information om möjligheter för attefallsbostäder i Kristineberg detaljplan etapp 1**

Senad Glamocak, bygglovschef, informerade om regler för attefallshus och hur attefallsåtgärder påverkar detaljplanearbetet.

**Kvartalsinformation södra Vallentuna**

Lovisa Hallin, projektchef, informerade om Miljö- och hållbarhetsarbetet Kristineberg, status för Detaljplan Bällsta Björnboda 1 (m.fl.) och status och förslag till beslut för Detaljplan Nyborg.

**Cirkulationsplats Mossen**

Ellen Johansson, trafikplanerare, informerade om olika alternativ på åtgärdsförslag på kort sikt som Trafikverket har gett för att få bukt med köbildning vid cirkulationsplats Mossen.

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|                  |                  |                    |

## § 11

Byte av postort för postnummer 186 60 och 186 96, från Vallentuna till Kårsta (KS 2018.395)

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott återremitterar ärendet.

### Motivering till återremiss

Ärendet återremitteras för att utarbeta en bättre förankring och förfrågningsprocess samt för att tydligt redovisa jakande och nekande svar och särredovisa privatpersoner och företag.

### Ärendebeskrivning

Den 26 november 2018 inkom en begäran om ändrad postadress i Kårsta från Össeby hembygdsförening. Ändringen avser postnummer 186 60 samt 186 96 där postorten önskas ändras från Vallentuna till Kårsta.

För att undersöka vad de boende inom dessa postnummer tycker genomfördes en enkätundersökning på kommunens webbplats. Resultatet visade att flertalet är för att postorten byts ut. Utifrån angivet underlag har Namnberedningsgruppen ingen erinran mot att postorten ändras från Vallentuna till Kårsta för postnumren 186 60 och 186 96.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott återremitterar ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Byte av postort för postnummer från Vallentuna till Kårsta, 2020-01-16
- Kulturnämndens yttrande angående ansökan om ändring av postort, Kårsta
- Begäran om ändrad postadress till Kårsta för del av Vallentuna kommun, postnummerområdena 186 60 och 186 96
- Bilaga 2 - Rapport-Enkät byte av postort till Kårsta
- Yttrande från Institutet för språk och folkminnen, ändring av namn på postort Kårsta
- Bilaga 4 - Postortändringar Postnummerrådet 171213
- Synpunkter angående ändring av postort i Kårsta
- Synpunkter angående ändring av postort, Kårsta

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

**Expedieras till**

Akten

Handläggare

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

## § 12

### Detaljplan för Nyborg – Paus av projekt (KS 2012.155)

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att pausa pågående planuppdrag för Nyborg i sin helhet.

#### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området Nyborg har pågått sedan 2009.

2013 konstaterades höga grundvattennivåer i området. Efterföljande utredningar har bekräftat och lokaliserat artesiska grundvattenkällor samt projekterat för ett öppet damm- och dikessystem för hantering av såväl grundvatten som dagvatten i området.

Åtgärden att sänka grundvattennivåerna kräver tillstånd från mark- och miljödomstolen. En tillståndsansökan har inte skickats in då flera markägare uttryckt sig mycket negativa till föreslaget damm- och dikessystem och ej är villiga att upplåta mark till denna. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det vara olämpligt att gå vidare med en ansökan där berörda markägare inte är överens om den föreslagna lösningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en övergripande prognos över samtliga betalningsåtaganden för plankostnader, utbyggnad av allmän plats samt medfinansieringskostnader till Sverigeförhandlingen. Den totala summan är preliminärt beräknad till cirka 160 miljoner. Detta innebär mycket stora betalningsåtaganden för fastighetsägarna, varav en majoritet är privatpersoner, vilket i sig utgör en risk för kommunen.

Planavtal har endast kunnat tecknas med 6 av områdets totalt 15 fastighetsägare. Då avtal inte kunnat tecknas med samtliga fastighetsägare försvåras det fortsatta arbetet med detaljplanen samt framtida avtalsskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen för Nyborg pausas i sin helhet och att arbetet återupptas först när förutsättningarna och riskerna som presenterats ovan går att lösa på ett hållbart sätt.

#### **Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestränd (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>     | <br><br><br>     | <br><br><br>       |



Ordförande, Parisa Liljestränd (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2020-01-16

**Expedieras till**

Akten

Handläggaren

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

## § 13

### Beredning av miljöstipendiat 2019 (KS 2020.013)

#### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott har utsett en vinnare och föreslår att kommunstyrelsen beslutar om utnämning av miljöstipendiat 2019.

#### Ärendebeskrivning

Syftet med det årliga miljöstipendiet är att uppmärksamma och stimulera goda insatser och engagemang som bidrar till en miljömässigt hållbar utveckling inom Vallentuna kommun. Stipendiet ska användas för att genomföra ytterligare insatser för miljön. Föreslagna stipendiat bedöms utifrån kriterierna miljöengagemang utöver det förväntade; miljöarbete som är av brett intresse och till nytta för fler än enskilda hushåll; samt hur stipendiet kan bidra till genomförande av ytterligare miljöåtgärder.

Fem fullständiga förslag har inkommit:

- Ole Utne, för uppstart av företaget Better Bites med veganskt och hållbart fika.
- Vallentuna Rödakorskrets, för återbruksverksamhet och modernisering av återvinningsrum/sorteringsstationer.
- Kjell Eriksson, för kartläggning av fåglar runt om i kommunen bland annat vid Angarnsjöängen och fortsatt inventerings- och miljöarbete.
- Lena Särenborg m.fl., för start av och genomförda insatser i nätverket Klimatsmart Vallentuna och fortsatt påverkansarbete och arrangemang.
- Vallentuna Vävstugeförening, för bevarande av vävtekniker med återbruk av textilier och för att lära nya tekniker, utbilda och föra traditionen med återbruk vidare.

De nominerade har lämnat medgivande för hantering av personuppgifter.

Kommunfullmäktige antog i september 2019 nya regler och kriterier för utdelning av kommunens miljöstipendium (KS 2019.130). Reglerna anger att miljöstipendiet ska annonseras så att förslag inkommer senast 1 okt och att kommunstyrelsen i november beslutar om stipendiat och stipendiets storlek. För 2019 gjorde kommunens miljöstrateg en abrovink och öppnade för ansökningar/nomineringar 5 nov-12 jan.

Plan- och miljöutskottet bereder förslag till stipendiat för Vallentuna kommuns miljöstipendium 2019. Förslag föredras vid sammanträde 18 feb. Utskottet bedömer utifrån kriterierna samt motiverar förslaget till stipendiat. Kommunstyrelsen beslutar vid sammanträde 16 mars om stipendiat och stipendiets storlek. Det belopp som utdelas ska högst motsvara ½ basbelopp. Medel för ändamålet disponeras ur det årliga anslaget till kommunstyrelsens förfogande. Miljöstipendiet kan därefter delas ut i vid kommunfullmäktiges sammanträde 30 mars.

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|                  |                  |                    |

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott har utsett en vinnare och föreslår att kommunstyrelsen beslutar om utnämning av miljöstipendiat 2019.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrånd (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Beredning av miljöstipendiat 2019
- Förslag miljöstipendiat 2019 för bedömning PlanMU

**Expedieras till**

Akten

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

## § 14

Anmälningar av kungörelser fram tills 2020-02-10

### Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av kungörelser fram tills 2020-02-10 och lägger dem till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Varje sammanträde tar kommunstyrelsens plan- och miljöutskottet del av en lista med anmälningar av kungörelser.

### Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av kungörelser fram tills 2020-02-10 och lägger dem till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), finner att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

### Beslutsunderlag

- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för byggbodar t.o.m. 2020-12-31, VALLENTUNA-MÖRBY 1:310
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, LINDHOLEMN 5:11 (Trädgårdsvägen 7B)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ÅSTA 1:15
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, VALLENTUNA-EKEBY 2:275 (Ekebyvägen 40A)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov (i efterhand) för tillbyggnad av garage, VALLENTUNA-EKEBY 2:105 (Ekebydalsvägen 44)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/lager, KARBY 4:12
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för tillbyggnad av två takkupor, BÅLLSTA 2:134 (Bållstavägen 2)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om marklov för ändring av marknivå. VÄSTLUNDA r: 6 (VÄSTLUNDAVÄGEN 1)
- Underrättelse, beslut om bygglov Karby 4:9

---

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>     | <br><br><br>     | <br><br><br>       |

- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för fasadändring av kontorshus, OLHAMRA 1:63 (Moränvägen 12)
- Underrättelse, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Bällsta 5:204
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av industri/lager, BÄLLSTA 2:1144 (Fågelsångsvägen 6)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, KRAGSTA 1:66 (Lovisedalshöjden 59)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikhus, ORMSTA 1:7 och ORMSTA 1:5
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-12-01 för bodetablering (kontor- och personalbodar), VALLENTUNA-PRÄSTGÅRD (Hjälmsstavägen 1A)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation, LINDHOLMEN 5:1
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (tidsbegränsad t.o.m. 2029-12-11), BÄLLSTA 2:1088 (Karlsbergsvägen 110)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus genom inglasning av balkong, VALLENTUNA-MÖRBY 1:24 (Rosengårdsvägen 43)
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om marklov för flerbostadshus, VALLENTUNA-ÅBY 1:168
- Underrättelse - ett beslut har fattats, Ansökan om rivningslov för rivning av uteservering, VALLENTUNA-RICKEBY 1:3
- Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, ORMSTA 1:1061 (Karlavägen 78)

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|------------------|------------------|--------------------|

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Namn               | Parisa Molagholi Liljestrand        |
| Organisation       | Vallentuna PlanMu                   |
| Datum & Tid        | 2020-02-25 10:52:48 +01:00          |
| Identifikationstyp | Svensk e-legitimation               |
| Identifikations-id | _0931475dfb39e7aece24831e5bfc85bbe8 |

---

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Namn               | Pär Gustav Zeke Elfström            |
| Organisation       | Vallentuna PlanMu                   |
| Datum & Tid        | 2020-02-25 10:33:34 +00:00          |
| Identifikationstyp | Svensk e-legitimation               |
| Identifikations-id | _0542e89cce8d2e6b7643a444288ec73fef |

---



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)