
Plats och tid Fritidsgården Mega kl. 14:15-14:50

Beslutande
närvarande Lars Carlsson (C) (ordförande), Tommy Schiött (M) (vice ordförande),
Jerri Bergström (S)

Övriga närvarande Petri Peltonen (Förvaltningschef), Josef Rosengren (Lokalstrateg), Jesper
Westberg (Kommunsekreterare)

Paragrafer §§41-44

Justerande Jerri Bergström (S)

Plats och tid för
justering

Underskrifter

Sekreterare

Jesper Westberg

Ordförande

Lars Carlsson (C)

Justerande

Jerri Bergström (S)

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §41 Val av justerare
- §42 Fastställande av dagordning
- §43 Informationsärende arrende Toftesta holme
- §44 Utköp av hyresavtal för lokaler i ishall på Vallentuna idrottsplats

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 41

Val av justerare

Beslut

Fritidsnämndens arbetsutskott utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 42

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med utskick.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 43

Informationsärende arrende Toftesta holme (FN 2020.039)

Beslut

Fritidsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Under flera år har fritidsnämnden jobbat på att etablera en badplats i centrala Brottby. Fritidsförvaltningen, markägarna, Länsstyrelsen och bygglov är nu äntligen överens om formerna för detta. Fritidsförvaltningen Arrendera platsen och gör nödvändiga investeringar för att uppfylla kraven som en kommunal badplats. Fritidsförvaltningen ersätter befintlig sjösättningsplats för markägarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-06-12 Informationsärende för arrende Toftesta Holme
- Avtal om lägenhetsarrende Toftesta Holme 20200611
- Tillfällig nyttjanderätt Toftesta 20200611

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 44

Utköp av hyresavtal för lokaler i ishall på Vallentuna idrottsplats (FN 2020.038)

Beslut

Fritidsnämndens arbetsutskott föreslår att

fritidsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Godkänna utköp av Hyresavtal för lokaler i ishall A på Vallentuna Idrottsplats (daterat 1999-11-19) tecknat med IF Vallentuna BK Ishockey samt godkänna utköp av kompletterande avtal rörande entresolplan i ishall A på Vallentuna IP (daterat 2001-12-14) i enlighet med de kostnader som redovisas i denna tjänsteskrivelse.
2. Uppdra åt fritidsnämnden att teckna ett nytt 3-årigt avtal för entresolplan med IF Vallentuna BK Ishockey efter att beslutet om utköp av tidigare avtal enligt punkten 1 vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2018 i samband med en avtalsöversyn att uppdra åt kommundirektören att, i samarbete med fritidsförvaltningens chef, inleda förhandlingar med intention att göra ett utköp av Hyresavtal för lokaler i ishall A på Vallentuna Idrottsplats (daterat 1999-11-19) tecknat med IF Vallentuna BK Ishockey, samt utköp av kompletterande avtal rörande entresolplan i ishall A på Vallentuna IP (daterat 2001-12-14).

Fritidsförvaltningen har fört en dialog med IF Vallentuna BK Ishockey i syfte att skapa en överenskommelse om att avsluta befintliga hyresavtal för lokaler i ishall på Vallentuna idrottsplats. Dialogen har övergått till förhandlingar där Vallentuna kommuns kommundirektör har representerat kommunen på uppdrag av kommunstyrelsen. Föreningen och kommunen har nu tillsammans kommit överens om en lösning som presenteras i denna tjänsteskrivelse. Lösningen innebär att de tidigare avtalen avslutas samt att ett nytt avtal för entresolplan tecknas. I överenskommelsen regleras också en tidigare tvist gällande debitering av elförbrukning. Avtalens sista giltighetsdag föreslås vara 2020-12-31. Korpen Vallentuna erbjuds fortsatt hyresavtal med Vallentuna kommun som hyresvärd.

Yrkanden

Ordförande, Lars Carlsson (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Lars Carlsson (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att fritidsnämndens arbetsutskott beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse, 2020-06-12, Utköp av hyresavtal för lokaler i ishall på Vallentuna idrottsplats
- Hyresavtal entresolplan IF Vallentuna BK Hockey
- Bilaga 1 till entresolavtal, omfattning av de förhyrda lokalerna
- Bilaga 2 till entresolavtal, Särskilda hyresvillkor
- Bilaga 3 till entresolavtal gränsdragningslista
- Hyresavtal för lokaler i ishall A
- 6. Avtal rörande entresolplan i ishall A på Vallentuna IP
- Principöverenskommelse

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	Jerri Arnold Bergström
Organisation	Vallentuna FN AU
Datum & Tid	2020-06-16 09:48:27 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_07b2fd616026634fdb873af8940469f221

Namn	Lars Carlsson
Organisation	Vallentuna FN AU
Datum & Tid	2020-06-16 10:53:41 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0616f978b386eb7281113f799068c9d604



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)