

Plats och tid **Bällstarummet kl 15:00-15:35**

Beslutande **Elwe Nilsson (M) (ordförande), Per-Olof Björkman (L) (vice ordförande),
närvarande Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande), Björn Furugren Beselin (C)**

Övriga närvarande **Anna Holm (samhällsbyggnadschef), Björn Sundblad (Fastighetschef),
Johan Carselind (Chef för Gatu- och Parkavdelningen), Sara Eklund
(Trafikingenjör), Irena Juric (Trafikplanerare), Linda Jansson
(Upphandlare)**

Paragrafer **§§43-45**

Justerande

Plats och tid för
justering

Underskrifter

Sekreterare _____
Jesper Westberg

Ordförande _____
Elwe Nilsson

Justerande _____
Jerri Bergström

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

ÄRENDELISTA

- §43 Skogsvård och skötsel av bebyggelsenära natur
§44 Förfrågningsunderlag ramavtal för tekniska konsulter avseende
huvudbesiktningsmän entreprenader
§45 Upphandling av konsulttjänster ramavtal arkitekter

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 43

Skogsvård och skötsel av bebyggelsenära natur (KS 2017.371)

Beslut

Teknik- och fastighetsutskottet godkänner de Administrativa Föreskrifterna för upphandlingen av skogsvård och skötsel av bebyggelsenära natur.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Vallentuna kommun avser att förnya upphandling av skogsvård och skötsel av bebyggelsenära natur. De befintliga avtalen går ut 2018-05-31. Varje år ökar kraven på metoder och utföranden för att tillgodose den växande befolkningens krav och behov på rekreativa och upplevelserika närmiljöer. Att skapa gröna välutvecklade områden i framtida eventuella exploateringar är också ett syfte. På så vis skapas färdiga grönområden att ta i anspråk direkt vid färdigställandet av bostäder och näringsfastigheter.

Upphandlingen syftar också till att erhålla spetskompetens inom branschområdet där ekonomisk avkastning blir en självklar bieffekt.

Vallentuna kommun kommer att sluta ett ramavtal med en aktör. Ramavtalet kommer att skrivas initialt på två år med möjlighet till förlängning med ett år i taget, dock som längst i fyra år.

Behovet av arbetsrättsliga villkor i denna upphandling anses vara behövligt. Fackförbundet GS-Facken har kontaktats och ombetts lämna ut kollektivavtalet som avser "skogsarbetare". GS-Facken ha avböjt att lämna ut hela eller delar av avtalet inte heller miniminivåer avseende lön, semester eller arbetstid delgavs. Då kommunen inte kan tillgodogöra sig avtalet eller de villkor som omfattas av avtalet kan kravet på kollektivavtalsliknande villkor således inte ställas, med hänvisning till LOU (2016:1145) kap. 17 § 3 är kommunen därmed undantagen att ställa kraven även fast det är behövligt.

Yrkanden

Elwe Nilsson (M), ordförande, yrkar att Teknik- och fastighetsutskottet godkänner de Administrativa Föreskrifterna för upphandlingen av skogsvård och skötsel av bebyggelsenära natur.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Elwe Nilssons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-04-11

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Expedieras till
Upphandling

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 44

Förfrågningsunderlag ramavtal för tekniska konsulter avseende huvudbesiktningsmän entreprenader (KS 2017.528)

Beslut

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att godkänna förfrågningsunderlaget ramavtal för tekniska konsulter avseende huvudbesiktningsmän entreprenader.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Jerri Bergström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett fortsatt behov av konsultstöd avseende huvudbesiktningsmän. De avtal som kommunen haft med externa ramavtalsbesiktningsmän löper ut i september 2018. Avtalen som ska tecknas gäller 2 år med möjlighet till 1+1 års förlängning.

Yrkanden

Elwe Nilsson (M), ordförande, yrkar att kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott beslutar att godkänna förfrågningsunderlaget ramavtal för tekniska konsulter avseende huvudbesiktningsmän entreprenader.

Jerri Bergström (S) yrkar, att Teknik-och fastighetsutskottet som tillägg att Teknik-och fastighetsutskottet beslutar att kommunen ska tillämpa "Särskilda arbetsrättsliga villkor" i enlighet med lag (2016:1145) om offentlig upphandling kap. 17 §§ 2-5 (2017:347), i syfte att säkerställa att leverantören/entreprenören samt dess underleverantörer har villkor som minst motsvarar de lägsta nivåer som följer av ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Elwe Nilssons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet därmed.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkande från Jerri Bergström (S) om att Leverantören/entreprenören samt dess underleverantörer ska ha villkor som minst motsvarar de lägsta nivåer som följer av ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen Villkoren ska dock alltid minst motsvara de nivåer som följer av

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

lag. Med villkor avses lön, semester och arbetstid för arbetstagarna som ska utföra arbetet enligt kontraktet. Utskottet beslutar att avslår Jerri Bergströms yrkande.

Beslutsunderlag

2. Tjänsteskrivelse 2018-04-13, Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter avseende huvudbesiktningsmän entreprenader

Expedieras till

Akten

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

§ 45

Upphandling av konsulttjänster ramavtal arkitekter (KS 2016.541)

Beslut

Kommunstyrelsens teknik-och fastighetsutskott godkänner förfrågningsunderlag för upphandling av konsulttjänster ramavtal arkitekter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Jerri Bergström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Tidigare har Vallentuna kommun haft ett brett ramavtal som omfattat flera arkitektområden. Denna upphandling avser ramavtal för konsulttjänster avseende husarkitekter, landskapsarkitekter, inredningsarkitekter och CAD-ingenjör för att under avtalstiden utföra de kontrakt (avrop) som kommunen har behov av. Planerad avtalsperiod gäller från och med 2018-09-22 till och med 2020-09-22 (2 år), med möjlighet vid två tillfällen förlänga med ett år per gång, som längst till och med 2022-09-22. Upphandling genomförs som Öppet förfarande enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Vallentuna kommun avser att teckna ramavtal med tre leverantörer inom kategorin, förutsatt att så många klarar kvalificeringen. Ansvarig avdelning för ramavtalet är fastighetsavdelningen. Strikt rangordning tillämpas.

Yrkanden

Elwe Nilsson (M), ordförande, yrkar att kommunstyrelsens teknik-och fastighetsutskott godkänner förfrågningsunderlag för upphandling av konsulttjänster ramavtal arkitekter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Jerri Bergström (S) yrkar, att Teknik-och fastighetsutskottet som tillägg att Teknik-och fastighetsutskottet beslutar att kommunen ska tillämpa "Särskilda arbetsrättsliga villkor" i enlighet med lag (2016:1145) om offentlig upphandling kap. 17 §§ 2-5 (2017:347), i syfte att säkerställa att leverantören/entreprenören samt dess underleverantörer har villkor som minst motsvarar de lägsta nivåer som följer av ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Elwe Nilssons (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet därmed.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkande från Jerri Bergström (S) om att Leverantören/entreprenören samt dess underleverantörer ska ha villkor som minst motsvarar de lägsta nivåer som följer av ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen Villkoren ska dock alltid minst motsvara de nivåer som följer av lag. Med villkor avses lön, semester och arbetstid för arbetstagarna som ska utföra arbetet enligt kontraktet. Utskottet beslutar att avslår Jerri Bergströms yrkande.

Beslutsunderlag

3. Tjänsteskrivelse 2018-04-09, Upphandling Arkitekter

Expedieras till

Upphandling

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------