



Lokalresursplan för åren 2015-2023



Inledning

Kommunfullmäktige har fastställt Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun och Regler för lokalförsörjning och internhyra. Dessa dokument reglerar tillsammans arbetet med den strategiska lokalplaneringen. Kommunfullmäktige har även fastställt en lokalpolicy som reglerar uthyrning av sammanträdeslokaler.

1.2.01 Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun är senast reviderad av kommunfullmäktige 16 februari 2009 och anger att

Samhällsbyggnadsförvaltningen är lokalförsörjare, fastighetsförvaltare och hyresvärd. TuFa svarar för lokalanskaffning i nära samverkan med förvaltningar och nämnder genom arbetsmodell för strategisk lokalresursplanering som fastställdes av kommunstyrelsen 2003-04-14. I denna modell är lokalresursplaneringsgruppen med representanter för varje förvaltning, beredande till den strategiska lokalplaneringsgruppen som utgörs av kommunens ledningsgrupp. Alla lokalfrågor av strategisk karaktär aktualiseras i ledningsgruppen innan de behandlas i respektive nämnd. Interna hyreskontrakt ska upprättas för alla typer av lokaler varvid självkostnad utgör grundprincip för TuFas hyressättning.

1.2.37 Regler för lokalförsörjning och internhyra fastställdes av kommunfullmäktige 13 juni 2011 och anger följande:

Ansvar för den strategiska lokalplaneringen ligger på kommunens tjänstemanna ledningsgrupp. Till sitt förfogande har den en arbetsgrupp, lokalstyrgruppen, i vilken samtliga förvaltningar ska vara representerade.

Lokalstyrgruppens huvudsakliga arbetsuppgift, är på uppdrag av kommunens ledningsgrupp, att utarbeta en lokalresursplan. Denna plan ska behandlas av kommunfullmäktige i samband med Kommunplanen.

Tuna Fastigheter (TuFa) ansvarar för anskaffning och förvaltning av kommunens egna och förhyrda lokaler. All kommunal verksamhet ska i första hand utnyttja kommunens egna lokaler. TuFa beräknar fysiska och ekonomiska konsekvenser av verksamheternas lokalbehov.

Lokalresursplan 2015-2023

Innehåll

1. Förutsättningar för strategisk lokalförsörjning	4
1.1 Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter	4
1.2 Regler för lokalförsörjning och internhyra	5
1.3 Lokalutnyttjande, bestånd samt kostnader	6
2. Verksamhetens framtida lokalbehov	8
3. Förskole- och grundskolelokaler	8
Förskolan	8
Aktuella investeringsprojekt förskola, färdigställande år:	9
Grundskola	9
Aktuella investeringsprojekt grundskola, färdigställande år:	10
4. Gymnasieskolan	10
5. Kultur- och fritidsanläggningar	11
5.1 Idrottshallar	11
5.2 Idrottsplatser, utomhusanläggningar samt spår och leder	11
5.3 Närområdesgårdar	12
5.4 Kulturlokaler	12
5.5 Aktuella investeringsprojekt kultur och fritid, färdigställande år	13
6. Vård- och omsorgsboenden	13
6.1 Äldreomsorg	13
6.2 Boende för funktionsnedsatta med stöd av LSS	14
Aktuella investeringsprojekt vård och omsorg, färdigställande år	14
7. Förvaltningslokaler	14

1. Förutsättningar för strategisk lokalförsörjning

Vallentuna är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service kommer att öka och kan förändras innehållsmässigt den närmaste tioårsperioden.

De kommunala verksamheternas behov av lokaler varierar över tiden. Ibland handlar det om att undvika kostnader för outnyttjade lokaler. I andra fall handlar det om att minimera risken att stå utan nödvändiga lokaler när de behövs. Därför är det angeläget att ständigt behovsanpassa kommunens utbud av lokaler. Det förutsätter kontinuerlig strategisk lokalresursplanering.

Lokalresursplaneringen är underlag för att ta fram förslag till investeringsplan. Investeringsbehovet i verksamhetslokaler är en viktig del i kommunens budget- och planeringsarbete. Dels i form av investeringsutgifter och därmed finansierings- och likviditetsfrågor, dels i form av tillkommande drifts- och räntekostnader.

Kommunfullmäktige har fastställt Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun och Regler för lokalförsörjning och internhyra. Innehåller i dessa presenteras översiktligt i avsnitt 2 och 3.

Kommunfullmäktige har även fastställt en lokalpolicy som reglerar uthyrning av sammanträdeslokaler. 1.2.05 Lokalpolicy Vallentuna kommun fastställdes av kommunfullmäktige 11 april 2011 och innehåller Policy för uthyrning av sammanträdeslokaler m.m. i Vallentuna kommun.

1.1 Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter

Kommunfullmäktige har den 16 februari 2009 fastställt Regler om styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter och dessa anger bl.a. följande angående investeringar och investeringsanslag:

När nämnd äskar investeringsanslag skall även förslag till finansiering av ökade driftkostnader som följd av investeringen redovisas.

Investeringar får endast utföras under förutsättning att den verksamhetsdrivande nämnden kan rymma driftkostnaderna, inklusive kapital- och lokalkostnader, inom sin driftbudget.

1.2 Regler för lokalförsörjning och internhyra

Regler för lokalförsörjning och internhyra, fastställda av kommunfullmäktige 13 juni 2011, innehåller följande inledning om lokalförsörjningen i Vallentuna kommun.

1.1 Övergripande

Ansvaret för den strategiska lokalplaneringen ligger på kommunens tjänstemanna ledningsgrupp. Till sitt förfogande har den en arbetsgrupp, lokalstyrgruppen, i vilken samtliga förvaltningar ska vara representerade.

Lokalstyrgruppens huvudsakliga arbetsuppgift, är på uppdrag av kommunens ledningsgrupp, att utarbeta en lokalresursplan. Denna plan ska behandlas av kommunfullmäktige i samband med Kommunplanen.

Tuna Fastigheter (TuFa) ansvarar för anskaffning och förvaltning av kommunens egna och förhyrda lokaler. All kommunal verksamhet ska i första hand utnyttja kommunens egna lokaler. TuFa beräknar fysiska och ekonomiska konsekvenser av verksamheternas lokalbehov.

TuFa är definierad som en intäktsfinansierad resultatenhet (se KFS 1.2.01 punkt 4.1). Fastighetsförvaltning är en långsiktig verksamhet i vilken vissa större utgifter belastar enskilda år. För att inte behöva göra omprioriteringar av underhållsbudgeten vid sådana utgifter är TuFa undantagen de regler som gäller ombudgeteringar av över- respektive underskott (se KFS 1.2.01 punkt 4.8).

1.2 Nyinvestering i lokaler

Investeringar i nya lokaler får endast göras om verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov som, efter en behovsutredning, visat sig inte kunna lösas inom befintligt fastighetsbestånd. Lokalstyrgruppen har det huvudsakliga ansvaret för detta.

Vid varje investering i ny-, om- eller tillbyggnad ska i beslutsunderlaget redovisas framtida förändring av lokalkostnaden samt effekterna på verksamheten.

Investeringar för lokaler budgeteras i respektive styrelse/nämnds investeringsbudget inom ramen för inriktningsbeslut i kommunplanen.

Budgetmedeln förs sedan, efter genomförandebeslut i kommunstyrelsen, över till TuFa som är utförare och ansvarig för projektets genomförande.

Respektive styrelse/nämnd budgeterar för inköp av inventarier till nya och befintliga lokaler.

1.3 Effektivitet och flexibilitet

Lokaleffektivitet och flexibilitet ska prioriteras vid ny-, om- och tillbyggnader. För att underlätta vid förändrad verksamhet ska flexibilitet vad gäller stomme samt försörjningssystem eftersträvas.

Lokaler ska så långt det är möjligt samnyttjas av flera verksamheter. Vid en bedömning av lokalers samnyttjande ska även möjliga samordningslösningar med andra fastighetsaktörer vägas in.

Vid tillfälliga lokalbehov ska dessa, i första hand, tillgodoses inom befintligt fastighetsbestånd, i andra hand genom extern förhyrning.

1.4 Tecknade av avtal och avveckling av lokaler

TuFa tecknar avtal för kommunens räkning.

Hysesavtal för inhyrning av lokaler hos extern fastighetsägare ska behandlas av lokalstyrgruppen för att få ett koncernperspektiv.

Avtal får inte tecknas för längre tid än tio år utan att ha godkänts av kommunstyrelsen. Vid tecknande av hyresavtal med extern verksamhet ska respektive berörd nämnds synpunkter beaktas.

Lokaler ska avvecklas om det, efter analys av verksamheternas långsiktiga behov, visar sig att de inte behövs.

TuFa står för kostnaden för ej uthyrda lokaler.

1.3 Lokalutnyttjande, bestånd samt kostnader

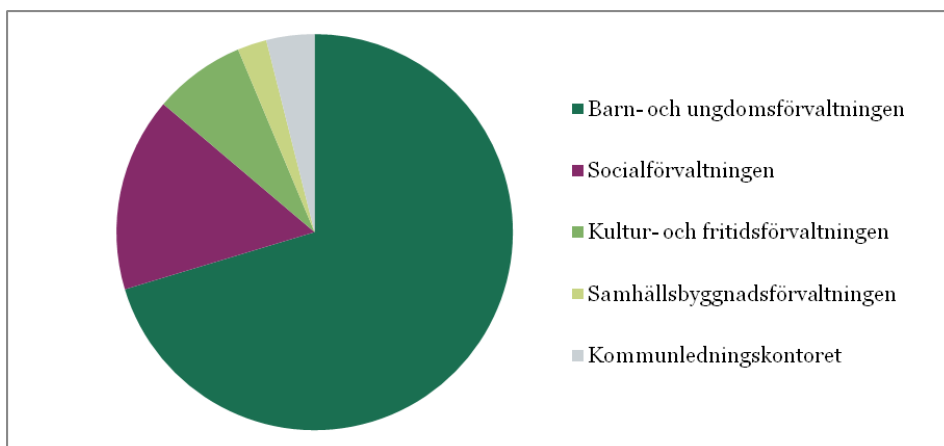
År 2014 nyttjar kommunens verksamheter lokaler på cirka 146 000 kvadratmeter. Cirka fyra femtedelar av lokalerna äger kommunen själv resten hyrs externt. Se tabell 1.

Tabell 1 Kommunens verksamhetslokaler tusental kvadratmeter

Typ	Area tusen kvm
Ägd	119
Hyrd	26
Brf	1,0
TOTALT	146,0

Fördelning av lokalanvändandet per förvaltning redovisas i figur 1. Barn- och ungdomsförvaltningen förfogar över den största lokalytan (cirka 71 procent). Samtidigt är det inom denna förvaltning som lokalbehovet varierar mest över tid på grund av förändring i befolkningen. Övriga verksamheter har en mer statisk karaktär.

Figur 1 Lokalanvändandet per förvaltning 2013



Den totala hyran för verksamhetslokaler 2013 uppgick till 146 miljoner kronor vilket innebär att lokalkostnader utgör omkring 10 procent av Vallentuna kommuns nettokostnader. Se tabell 2.

För de lokaler som kommunen själv äger består internhyran av:

- Kapitalkostnad för investeringar inkl. förbättringar/renoveringar
- Pålägg för drift/förvaltning
- Kapitalkostnaden beräknas enligt nominell annuitetsmetod i vilken räntesatsen är beslutad till 3 procent (2013).

För de lokaler som kommunen hyr eller äger via bostadsrättsförening består hyran av

- Extern hyreskostnad
- Pålägg för drift/förvaltning
- Pålägg för administrativa kostnader hos fastighetsavdelningen
- Kapitalkostnader för förbättringar/renoveringar

Tabell 2 Kommunens lokalkostnader 2013, tkr

Kapitalkostnad	62 047
Extern hyreskostnad	26 650
Pålägg drift/förvaltning/administration	74 207
SUMMA	162 904

2. Verksamhetens framtida lokalbehov

Befolkningsutvecklingen och befolkningssammansättningen har stor betydelse för planering av den kommunala verksamheten bl.a. lokalisering och dimensionering av investeringar som skolor, förskolor, äldreomsorg och fritidsanläggningar.

Utmaningen för den strategiska lokalplaneringen är att matcha den framtida demografiska situationen, både åldersmässigt och geografiskt, med ändamålsenliga lokaler. Detta måste ske med kommunnyttan i fokus och så långt som möjligt inom ramen för befintliga resurser.

Bedömning i lokalresursplanen baseras på befolkningsprognos BFP14A samt i viss mån en uppdatering utifrån befolkningsprognos BFP14B.

Befolkningsprognosen visar en fortsatt ökning av antalet invånare i Vallentuna kommun. Förändringen varierar mellan olika åldersgrupper och detta utgör underlag för bedömning av lokalbehov inom olika verksamheter.

3. Förskole- och grundskolelokaler

Förskolan

Behovet av förskoleplatser är beroende av både befolkningsprognosen och efterfrågan på förskoleplatser. Efterfrågan kan förändras till följd av familjepolitiska beslut som därmed kan förändra förutsättningarna för lokalplaneringen. Skollagen anger att "Ett barn ska erbjudas plats vid en förskoleenhet så nära barnets eget hem som möjligt. Skälig hänsyn ska tas till barnets vårdnadshavares önskemål." I Vallentuna kommuns Översiktsplan 2010-2030 anges det som målsättning att förskolor ska byggas nära bostäder och i pendlingsriktning. Det är mycket stor skillnad på barnantalet på förskolan på vårterminen och på höstterminen. På höstterminen när de barn som fyller 6 år under året går över till förskoleklass finns det gott om platser på förskolorna ett tag. Under hösten fylls det på och till vårterminen är det istället brist på platser. Variationen mellan höst- och vårtermin är ca 400 barn i hela kommunen, vilket gör det svårt att få en jämn beläggning över året.

Befolkningsprognosen visar på en ökning av antalet 1-5 åringar och behovet av förskoleplatser är störst i nordöstra Vallentuna. För att möta detta behov tillskapas platser genom byggandet av nya förskolor på Karlavägen, Hagaskolan, Åbyängar, Åbygläntan, samt på längre sikt ytterligare två förskolor i området. Dessutom ersätts Borgen och dagbarnvårdarnas samlingslokal med en ny förskola. Med denna planering för östra Vallentuna kommer det dock fortfarande att vara stor brist på platser under vårterminerna i östra området. I västra Vallentuna sjunker efterfrågan jämfört med idag och det uppstår en överkapacitet på platser som kan avhjälpa platsbristen i nordöstra Vallentuna.

I södra Vallentuna minskar kapaciteten under 2014, men från 2020 behöver platser kompletteras i anslutning till en ny grundskola i Kristineberg. I Karby/Brottby, Lindholmen och Kårsta ökar efterfrågan och kapaciteten behöver byggas ut i samtliga dessa områden. Med tanke på avståndet in till centrala Vallentuna är det viktigt att platser erbjuds inom dessa mindre tätorter.

Aktuella investeringsprojekt förskola, färdigställande år:

- 2014 Nybyggnation av förskola Kragstatrollet på tomten Kragstadungen i södra Vallentuna, 100 barn.
- 2014 Nybyggnation av förskola Vintergatan på Karlavägen i nordöstra Vallentuna, 100 barn.
- 2016 Byggnation av den 4:e avdelningen på förskolan Eken i Lindholmen, 20 barn (5-årsavdelningen flyttar ut från skolan, oförändrad kapacitet).
- 2016 Förskoleplatser i Kårsta.
- 2017 Nybyggnation av förskola Åby ängar i nordöstra Vallentuna, 100 barn.
- 2019 Ny förskolebyggnad på Ormstaskolan, 80 platser (ersätter Borgen och dagbarnvårdarlokalen, d.v.s. kapaciteten oförändrad).
- 2019 Nybyggnation förskola Karby/Brottby, 100 barn.
- 2019 Nybyggnation av Hagaskolan med tillhörande förskola, 80 barn.
- 2020 Nybyggnation av förskola Åbygläntan i nordöstra Vallentuna, 100 barn.
- 2020 Nybyggnation av förskola Kristineberg norra, 80 barn.
- 2020 Nybyggnation av förskola Kristineberg södra, 80 barn.
- 2022 Nybyggnation av förskola Nordöstra Vallentuna, 100 barn.
- 2024 Nybyggnation av förskola Karby, 100 barn.
- 2024 Nybyggnation av förskola Nordöstra Vallentuna, 100 barn.

Grundskola

I Översiktsplan 2010-2030 framhålls det att nya skolor ska ligga nära kollektivtrafik för att kunna ta emot elever från annat håll än närområdet. Befolkningsprognosen visar på en ökning av antalet 6-15 åringar mellan åren 2013 och 2024 och störst brist på skollokaler är det i nordöstra och i södra Vallentuna.

I nordöstra Vallentuna är behovet av skolplatser stort. Ormstaskolans samtliga byggnader närmar sig sin fysiska livslängd och behöver rivas. För att undvika problem vid evakuering av Ormstaskolan, kommer Hagaskolan att byggas först. Då kan Ormstaskolans elever flytta över till Hagaskolan när Ormstaskolan ska rivas. I samband med byggnationerna på Ormstaskolan föreslås en flytt av träningsårskolan Strix till Hammarbacksskolan, för att uppnå synergieffekter med grundsårskolan som redan är lokaliserad där.

I södra Vallentuna dominerar nybyggnation av bostadsområdet Kristineberg. Området kommer att på längre sikt behöva flera förskolor och två grundskolor. Under

prognosperioden föreslås en ny grundskola för 350 elever i åk F-6, utbyggnadsbar upp till 500 elever för åk F-9, samt tillhörande förskola. Platser behövs dock redan från 2018 och kapaciteten behöver kompletteras i paviljongform i södra Vallentuna tills den nya skolan kan stå klar.

Utöver ovanstående kapacitetsutökningar planerar flera skolenheter för lokaleffektiviseringar. Hjälmtaskolan kommer att flytta sin hemkunskapssal till huvudbyggnaden, och möjligheten att även flytta trä- och metallslöjden utreds. Lokaleffektiviseringen på Karbyskolan omfattar flytt av elevhälsan. Gemensamt för skolorna de närmaste två åren är dessutom en satsning på att alla skolor ska ha duschrum med minst ett duschbås med dörr.

Aktuella investeringsprojekt grundskola, färdigställande år:

- 2014-2015 Duschar, bås med dörr.
- 2014-2016 Lokaleffektivisering Hjälmta, flytta hemkunskapen (2014) och trä- och metallslöjden (2016).
- 2015 Lokaleffektivisering Karbyskolan, flytt av elevhälsan.
- 2017 Träningssärskolan Strix flyttas till Hammarbacksskolan, nybyggnation.
- 2019 Nybyggnation av Hagaskolan för upp till 770 elever i nordöstra Vallentuna.
- 2020 Nybyggnation av Kristineberg (etapp 1), för 350 elever och ev. resursgrupp 50 barn i södra Vallentuna. Kapaciteten ska kunna byggas ut med ytterligare 150 platser i framtiden (etapp 2).

4. Gymnasieskolan

Gymnasieskolans behov av elevplatser styrs i hög grad av elevernas val av program och skola och är svårt att prognostisera. Andelen elever som väljer att gå i skola i den egna kommunen har minskat i takt med att utbudet av gymnasieskolor i länet ökat samtidigt som det totala antalet elever i gymnasieåldern minskat.

Befolkningsprognosen visar att antalet 16-19 åringar kommer att öka med ca 400 från 2013 till 2024. Befolkningen i åldern 16-19 år sjunker fram till 2015, därefter börjar befolkningen öka igen. Delar av lokalerna vid Vallentuna gymnasium hyrs ut till Vallentuna Friskola under de åren som svackan i elevunderlaget kvarstår. Under 2014 genomförs projektet uppförande av duschbås, vilket finansieras via årligt investeringsanslag.

5. Kultur- och fritidsanläggningar

5.1 Idrottshallar

Vallentuna kommun har i nuläget en bra etablering av idrottshallar och inför kommande år ser kultur- och fritidsförvaltningen att investeringar i andra typer av anläggningar för utomhusidrotten kommer att kunna effektivisera användandet av de idrottshallar som finns.

I samband med framtida planering och nybyggnation av skollokaler och/eller etablering av friskolor måste även fritidsverksamhetens behov beaktas för att skapa en effektiv lokalplanering.

Inte bara fritidsverksamheten utan också Vallentuna kommun i stort har ambition att vara en levande arrangemangskommun. Därför är det också viktigt att frågan kring en arrangemangshall och boende på sikt finns i kommunen.

5.2 Idrottsplatser, utomhusanläggningar samt spår och leder

Vallentuna kommuns anläggningar är delvis gamla och slitna. Investeringar krävs för att lyfta anläggningarna till den nivå som Riksidrottsförbundet, specialförbunden och föreningarna ställer på anläggningarna för att de ska vara godkända.

Antalet olika sporter som utövas ökar inom kommunen samtidigt som säsongerna för de olika sporterna förlängs och suddar ut sommar och vintersporter; ute och inne. Detta leder till ökat behov av investering av anläggningar för utomhusidrotten, för att skapa en effektivisering av tidigare planerade investeringar i nya stora idrottshallar.

Vallentuna IP

Idrottsplatsområdet på Vallentuna IP utvecklas och kompletteras med en ny omklädningspaviljong. Förslag finns på investering för en inomhushall för friidrotten och ett fotbollstält för fotbollen. Investeringarna kommer att ha en positiv påverkan på tillgängligheten av tider i idrottshallarna för inomhusidrotten.

Östra och västra konstgräsplanen har år 2017 förbrukat sina livslängder och kräver ett underhållsbyte av matta för att fortsätta hålla en rimlig kvalitet.

Ishall A är över 40 år gammal och har endast genomgått akuta underhållsåtgärder under åren. För att fortsätta behålla sin certifiering för allsvenskt spel behövs omfattande renoveringar i byggnader och på den tekniska driftsidan.

Össeby IP

Össeby IP kommer att kompletteras med en konstgräsplan under 2016. För att ytterligare utveckla Össeby IP och föreningslivet föreslås en investering i en anläggning för konstsnöspår.

Kvarnbadet

Kommande period 2015 – 2019 är det av största vikt att rusta upp Kvarnbadet med en ny anläggning för rening av vatten samt renovering av bassänger. Kvarnbadet som anläggning har ett unikt läge och är en central plats för kommunens invånare. Utveckling av området kring bassängerna och även runt Kvarnbadet bör utredas tillsammans med kommunens fastighetsavdelning.

Spår och leder och övriga anläggningar

En långsiktig plan för planerat underhåll på kommunens spår och leder tas fram under 2015.

Vallentuna kommun har som fastighetsägare påbörjat en förstudie och projektering för renovering av Veda Ridcenter under 2014. Större åtgärder behöver genomföras och omfattar bl.a. golv och boxar vilket kommer genomföras under 2015.

5.3 Närområdesgårdar

Vallentuna kommuns fritidsgårdsverksamhet omfattar närområdesverksamhet i Brottby/Karby och Bällstaberg. Utöver det finns en central mötesplats, Nova, på Tellusvägen. Förslag till program för centrala Vallentuna innehåller en utveckling av Vallentuna centrum och Tellusområdet. Detta tillsammans med att hyresavtalet för Nova löper ut under 2016, ger grund för en utredning av var en fortsatt central ungdomsverksamhet i Vallentuna ska vara belägen och hur den ska vara utformad. Nuvarande lokaler ägs inte av kommunen.

Vid planeringen av nya skolor och bostadsområden bör lokaler inplaneras för framtida närområdesverksamhet för ungdomar.

5.4 Kulturlokaler

Kultur- och fritidsförvaltningen utvecklar rutiner för en väl fungerande användning av lokalerna och mötesrummen i det nya kulturhuset. Kulturhuset utnyttjas av en mängd olika verksamheter och ska fungera för utställningar, föreställningar, kulturskolans publika program, biblioteksbesökare, föreningar och kommunfullmäktige.

I anslutning till Vallentuna teater, beläget i Vallentuna gymnasiums lokaler, finns gemensamma utrymmen med garderob, café och foajé som samnyttjas med gymnasiet.

Kulturskolan har behov av nya lokaler som är samlade till en plats och bättre anpassade för en verksamhet med musik, dans, teater och bildkonst. Nuvarande lokaler är spridda på många platser och de är i stort behov av renovering. Huvudbyggnaderna, röda skolan och villan, har mycket trappor och trånga passager som gör att kulturskolans utbud inte är tillgängligt för alla barn och unga i kommunen.

5.5 Aktuella investeringsprojekt kultur och fritid, färdigställande år

Fritidsnämnden:

- 2014 Utbyte konstgräsmatta på Bällstaberg
- 2014 Pooltäcke Kvarnbadet
- 2015 Veda Ridcenter
- 2015 Digitalt ljudsystem Nova
- 2015 Digitala lås RCO
- 2015 Friidrottsutrustning Vallentuna IP
- 2015 Fotbollstält Vallentuna IP
- 2016 Omklädningspaviljong IP
- 2016 Konstgräsplan Össeby IP
- 2017 Byte av konstgräs Vallentuna IP
- 2017 Lokaleffektivisering central ungdomsverksamhet/fritidsgård

Kulturnämnden:

- 2012-2016 investering inredning och verksamhetsutveckling Vallentuna Kulturhus och Bibliotek
- 2016-2018 Lokaleffektivisering kulturskolan

6. Vård- och omsorgsboenden

Socialnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att genomföra en grundläggande genomgång av boendebehov för nämndens målgrupper.

6.1 Äldreomsorg

I enlighet med den boendeplan för särskilt boende för äldre som är framtagen i socialnämnden kommer ytterligare boendeplatser i särskilt boende för äldre att krävas från 2023.

Tomtmark för framtida vårdbostäder bör reserveras på lämplig plats i Vallentuna. Ett nytt äldreboende bör stå klart under planperioden.

Under planperioden kommer kommunen att ta över ansvaret för hemsjukvården. Detta kommer att innebära behov av verksamhetslokaler. Omfattning och tidpunkt går idag inte att ange.

6.2 Boende för funktionsnedsatta med stöd av LSS

Vallentuna kommun kommer att behöva tillgång till fler platser i bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionsnedsatta.

Socialförvaltningen ser över behov av att bygga boende för särskilda behov.

Aktuella investeringsprojekt vård och omsorg, färdigställande år

- 2023 Äldreboende södra Vallentuna

7. Förvaltningslokaler

Lokaler för förvaltningskontor har inte en lika stor följsamhet till demografi-förändringar som verksamheternas lokalbehov och växer därmed inte i samma takt som övriga lokaler. Befolkningsökningen medför dock att Vallentuna kommuns behov av centrala förvaltningskontor ökar. Flera förvaltningar har genomfört lokal-effektiviseringar och sammantaget finns behov av ytterligare kontorsarbetsplatser. För närvarande är behovet av ytterligare kontorsarbetsplatser störst inom samhällsbyggnadsförvaltningen.