



Lokalresursplan för åren 2014-2022



Inledning

Kommunfullmäktige har fastställt Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun och Regler för lokalförsörjning och internhyra. Dessa dokument reglerar tillsammans arbetet med den strategiska lokalplaneringen. Kommunfullmäktige har även fastställt en lokalpolicy som reglerar uthyrning av sammanträdeslokaler.

1.2.01 Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun är senast reviderad av kommunfullmäktige 16 februari 2009 och anger att

Samhällsbyggnadsförvaltningen är lokalförsörjare, fastighetsförvaltare och hyresvärd. TuFa svarar för lokalanskaffning i nära samverkan med förvaltningar och nämnder genom arbetsmodell för strategisk lokalresursplanering som fastställdes av kommunstyrelsen 2003-04-14. I denna modell är lokalresursplaneringsgruppen med representanter för varje förvaltning, beredande till den strategiska lokalplaneringsgruppen som utgörs av kommunens ledningsgrupp. Alla lokalfrågor av strategisk karaktär aktualiseras i ledningsgruppen innan de behandlas i respektive nämnd. Interna hyreskontrakt ska upprättas för alla typer av lokaler varvid självkostnad utgör grundprincip för TuFas hyressättning.

1.2.37 Regler för lokalförsörjning och internhyra fastställdes av kommunfullmäktige 13 juni 2011 och anger följande:

Ansvar för den strategiska lokalplaneringen ligger på kommunens tjänstemanna ledningsgrupp. Till sitt förfogande har den en arbetsgrupp, lokalstyrgruppen, i vilken samtliga förvaltningar ska vara representerade.

Lokalstyrgruppens huvudsakliga arbetsuppdrag, är på uppdrag av kommunens ledningsgrupp, att utarbeta en lokalresursplan. Denna plan ska behandlas av kommunfullmäktige i samband med Kommunplanen.

Tuna Fastigheter (TuFa) ansvarar för anskaffning och förvaltning av kommunens egna och förhyrda lokaler. All kommunal verksamhet ska i första hand utnyttja kommunens egna lokaler. TuFa beräknar fysiska och ekonomiska konsekvenser av verksamheternas lokalbehov.

Lokalresursplan för åren 2014-2022

Innehåll

1. Förutsättningar för strategisk lokalförsörjning	5
2. Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter	5
3. Regler för lokalförsörjning och internhyra	6
4. Lokalutnyttjande, bestånd samt kostnader	7
5. Verksamhetens framtida lokalbehov	9
6. För- och grundskolelokaler.....	10
6.1 Förskolan.....	10
6.2 Aktuella investeringsprojekt förskola, färdigställande år:	11
6.3 Grundskola	12
6.4 Aktuella investeringsprojekt grundskola, färdigställande år:	12
7. Gymnasieskolan	13
8. Fritidsanläggningar	13
8.1 Idrottshallar	13
8.2 Vallentuna IP, Össeby IP, utomhusplaner samt spårssystem	14
8.3 Närområdesgårdar	14
8.4 Aktuella investeringsprojekt fritidsanläggningar	14
9. Vårdbostäder.....	15
9.1 Äldreomsorg	15
9.2 Trygghetsboende med 24 lägenheter.	15
9.3 Boende för funktionshindrade med stöd av LSS	15

9.4	Boende för ensamkommande flyktingbarn	16
9.5	Öppenvård inom socialtjänsten.....	16
10.	Kulturlokaler	16
10.1	Aktuella investeringsprojekt kulturlokaler	17
11.	Förvaltningslokaler	17

1. Förutsättningar för strategisk lokalförsörjning

Vallentuna är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service kommer att öka och förändras innehållsmässigt den närmaste tioårsperioden.

De kommunala verksamheternas behov av lokaler varierar över tiden. Ibland handlar det om att undvika kostnader för outnyttjade lokaler. I andra fall handlar det om att minimera risken att stå utan nödvändiga lokaler när de behövs. Därför är det angeläget att ständigt behovsanpassa kommunens utbud av lokaler. Det förutsätter kontinuerlig strategisk lokalresursplanering.

Lokalresursplaneringen är underlag för att ta fram förslag till investeringsplan . Investeringsbehovet i verksamhetslokaler är en viktig del i kommunens budget- och planeringsarbete. Dels i form av investeringsutgifter och därmed finansierings- och likviditetsfrågor, dels i form av tillkommande drifts- och räntekostnader.

Kommunfullmäktige har fastställt Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter i Vallentuna kommun och Regler för lokalförsörjning och internhyra. Innehåller i dessa presenteras översiktligt i avsnitt 2 och 3. Kommunfullmäktige har även fastställt en lokalpolicy som reglerar uthyrning av sammanträdeslokaler.

1.2.05 Lokalpolicy Vallentuna kommun fastställdes av kommunfullmäktige 11 april 2011 och innehåller Policy för uthyrning av sammanträdeslokaler m.m. i Vallentuna kommun.

2. Regler för styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter

Kommunfullmäktige har den 16 februari 2009 fastställt Regler om styrning och uppföljning av ekonomi och verksamheter och dessa anger bl.a. följande angående investeringar och investeringsanslag:

När nämnd äskar investeringsanslag skall även förslag till finansiering av ökade driftkostnader som följd av investeringen redovisas.

Investeringar får endast utföras under förutsättning att den verksamhetsdrivande nämnden kan rymma driftkostnaderna, inklusive kapital- och lokalkostnader, inom sin driftbudget.

3. Regler för lokalförsörjning och internhyra

Regler för lokalförsörjning och internhyra, fastställda av kommunfullmäktige 13 juni 2011, innehåller följande inledning om lokalförsörjningen i Vallentuna kommun.

1.1 Övergripande

Ansvaret för den strategiska lokalplaneringen ligger på kommunens tjänstemanna ledningsgrupp. Till sitt förfogande har den en arbetsgrupp, lokalstyrgruppen, i vilken samtliga förvaltningar ska vara representerade.

Lokalstyrgruppens huvudsakliga arbetsuppgift, är på uppdrag av kommunens ledningsgrupp, att utarbeta en lokalresursplan. Denna plan ska behandlas av kommunfullmäktige i samband med Kommunplanen.

Tuna Fastigheter (TuFa) ansvarar för anskaffning och förvaltning av kommunens egna och förhyrda lokaler. All kommunal verksamhet ska i första hand utnyttja kommunens egna lokaler. TuFa beräknar fysiska och ekonomiska konsekvenser av verksamheternas lokalbehov.

TuFa är definierad som en intäktsfinansierad resultatenhet (se KFS 1.2.01 punkt 4.1). Fastighetsförvaltning är en långsiktig verksamhet i vilken vissa större utgifter belastar enskilda år. För att inte behöva göra omprioriteringar av underhållsbudgeten vid sådana utgifter är TuFa undantagen de regler som gäller ombudgeteringar av över- respektive underskott (se KFS 1.2.01 punkt 4.8).

1.2 Nyinvestering i lokaler

Investeringar i nya lokaler får endast göras om verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov som, efter en behovsutredning, visat sig inte kunna lösas inom befintligt fastighetsbestånd. Lokalstyrgruppen har det huvudsakliga ansvaret för detta.

Vid varje investering i ny-, om- eller tillbyggnad ska i beslutsunderlaget redovisas framtida förändring av lokalkostnaden samt effekterna på verksamheten.

Investeringar för lokaler budgeteras i respektive styrelse/nämnds investeringsbudget inom ramen för inriktningsbeslut i kommunplanen.

Budgetmedeln förs sedan, efter genomförandebeslut i kommunstyrelsen, över till TuFa som är utförare och ansvarig för projektets genomförande.

Respektive styrelse/nämnd budgeterar för inköp av inventarier till nya och befintliga lokaler.

1.3 Effektivitet och flexibilitet

Lokaleffektivitet och flexibilitet ska prioriteras vid ny-, om- och tillbyggnader. För att underlätta vid förändrad verksamhet ska flexibilitet vad gäller stomme samt försörjningssystem eftersträvas.

Lokaler ska så långt det är möjligt samnyttjas av flera verksamheter. Vid en bedömning av lokalers samnyttjande ska även möjliga samordningslösningar med andra fastighetsaktörer vägas in.

Vid tillfälliga lokalbehov ska dessa, i första hand, tillgodoses inom befintligt fastighetsbestånd, i andra hand genom extern förhyrning.

1.4 Tecknade av avtal och avveckling av lokaler

TuFa tecknar avtal för kommunens räkning.

Hysesavtal för inhyrning av lokaler hos extern fastighetsägare ska behandlas av lokalstyrgruppen för att få ett koncernperspektiv.

Avtal får inte tecknas för längre tid än tio år utan att ha godkänts av kommunstyrelsen. Vid tecknande av hyresavtal med extern verksamhet ska respektive berörd nämnds synpunkter beaktas.

Lokaler ska avvecklas om det, efter analys av verksamheternas långsiktiga behov, visar sig att de inte behövs.

TuFa står för kostnaden för ej uthyrda lokaler.

4. Lokalutnyttjande, bestånd samt kostnader

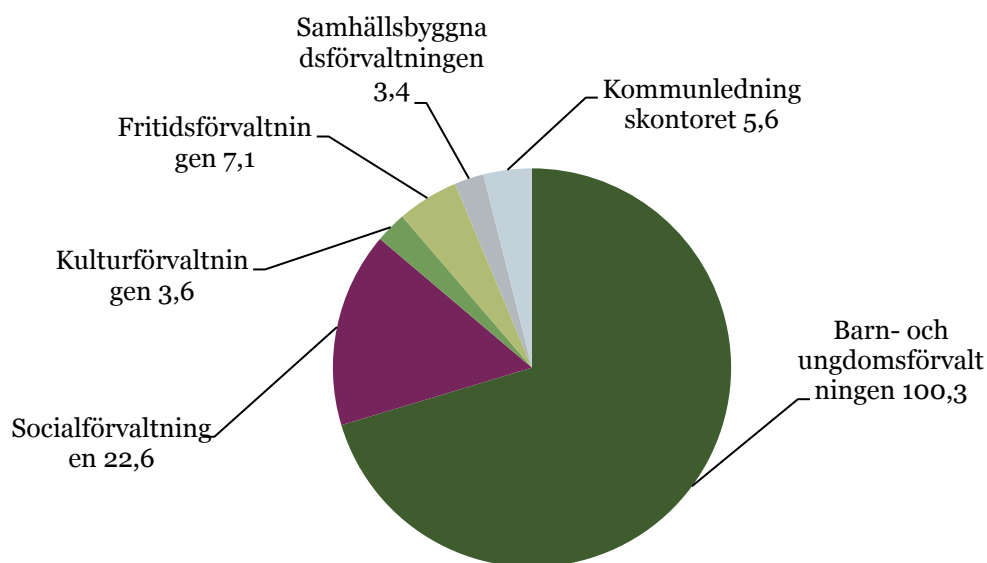
År 2013 nyttjar kommunens verksamheter lokaler på cirka 144 000 kvadratmeter. Cirka fyra femtedelar av lokalerna äger kommunen själv resten hyrs externt. Se tabell 1.

Tabell 1 Kommunens verksamhetslokaler tusental kvadratmeter

Typ	Area tusen kvm
Ägd	117,5
Hyrd	25,5
Brf	1,0
TOTALT	144,0

Fördelning av lokalanvändandet per förvaltning redovisas i figur 1. Barn- och ungdomsförvaltningen förfogar över den största lokalytan (70,3 procent). Samtidigt är det inom denna förvaltning som lokalbehovet varierar mest över tid på grund av förändring i befolkningen. Övriga verksamheter har en mer statisk karaktär.

Figur 1 Lokalanvändandet per förvaltning 2012 tusental kvadratmeter



Den totala hyran för verksamhetslokaler 2012 uppgår till 146,7 miljoner kronor vilket innebär att lokalkostnader utgör knappt 10 procent av Vallentuna kommuns nettokostnader. Se tabell 2.

För de lokaler som kommunen själv äger består internhyran av:

- Kapitalkostnad för investeringar inkl. förbättringar/reoveringar
- Pålägg för drift/förvaltning
- Kapitalkostnaden beräknas enligt nominell annuitetsmetod i vilken räntesatsen är beslutad till 3 procent (2013).

För de lokaler som kommunen hyr eller äger via bostadsrättsförening består hyran av

- Extern hyreskostnad
- Pålägg för drift/förvaltning
- Pålägg för administrativa kostnader hos fastighetsavdelningen
- Kapitalkostnader för förbättringar/reoveringar

Tabell 2 Kommunens lokalkostnader 2012, tkr

Kapitalkostnad	52 911
Extern hyreskostnad	26 504
Pålägg drift/förvaltning/administration	72 598
SUMMA	152 013

5. Verksamhetens framtida lokalbehov

Befolkningsutvecklingen och befolkningssammansättningen har stor betydelse för planering av den kommunala verksamheten bl.a. lokalisering och dimensionering av investeringar som skolor, förskolor, äldreomsorg och fritidsanläggningar.

Utmaningen för den strategiska lokalplaneringen är att matcha den framtida demografiska situationen, både åldersmässigt och geografiskt, med ändamålsenliga lokaler. Detta måste ske med kommunnyttan i fokus och så långt som möjligt inom ramen för befintliga resurser.

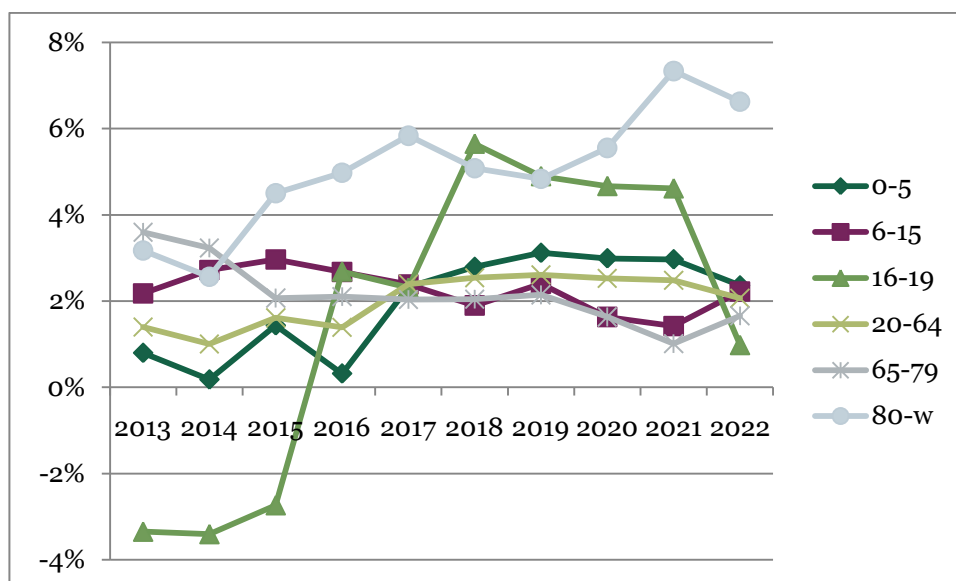
Tabell 3 Befolkningsförändring 2012-2022, antal individer, BFP13A

Ålder	Totalt										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0	397	1	-4	2	6	13	15	15	14	13	10
1-2	923	-15	4	6	7	24	34	35	31	30	23
3-5	1 440	36	5	32	-4	29	32	43	47	51	44
6	469	28	7	-11	39	-11	12	11	11	13	16
7-11	2 393	47	33	62	5	31	64	51	48	65	37
12-15	1 634	23	85	89	86	99	21	63	28	-1	69
16-18	1 296	-35	-36	-8	12	54	102	46	70	58	28
19	467	-24	-22	-37	31	-16	-7	41	17	32	-8
20-24	1 796	49	8	-17	-39	30	7	9	38	59	54
25-44	8 068	70	-21	140	46	190	202	257	261	197	216
45-64	7 772	128	193	168	248	225	275	244	208	254	165
65-79	3 615	130	121	80	83	82	84	90	70	44	73
80-84	491	27	10	35	17	44	41	42	42	64	56
85-89	283	1	14	-3	29	13	17	9	24	17	32
90-w	171	2	1	13	6	7	1	8	5	18	8
Summa	31 215	468	397	553	571	815	901	963	915	912	823

Befolkningsprognos 13A visar att befolkningen ökar med ca 400 – 570 invånare per år under 2014-2016. Detta är en mindre ökning jämfört med föregående befolkningsprognos, 12A, som visade en ökning på ca 550 – 870 per år. Därmed innebär det att behovet av att göra investeringar i lokaler är något dämpad de närmaste tre åren. Under perioden 2017-2022 beräknas befolkningen öka med ca 800 -1000 invånare per år. Behovet av att göra investeringar i verksamhetslokaler ökar därför på sikt.

Förändringen varierar mellan olika åldersgrupper, se figur 2.

Figur 2 Befolkningsökning i olika åldrar, procent per år



6. För- och grundskolelokaler

6.1 Förskolan

Behovet av förskoleplatser är beroende av både befolkningsprognosen och efterfrågan på förskoleplatser. Efterfrågan kan förändras till följd av familjepolitiska beslut som därmed kan förändra förutsättningarna för lokalplaneringen. Skollagen anger att "Ett barn ska erbjudas plats vid en förskoleenhet så nära barnets eget hem som möjligt. Skälig hänsyn ska tas till barnets vårdnadshavares önskemål." I Vallentuna kommuns Översiktsplan 2010-2030 anges det som målsättning att förskolor ska byggas nära bostäder och i pendlingsriktning. Barn- och ungdomsförvaltningen arbetar utifrån målsättningen att förskoleplatser ska finnas inom respektive kommundel/prognosområde. Under tillfälliga toppar i efterfrågan bedömer förvaltningen det dock som rimligt att erbjuda förskoleplatser inom intilliggande kommundelar.

Befolkningsprognos 13A visar att antalet 1-5 åringar kommer att öka med 554 st från sista december 2012 till 2023.

Behovet av förskoleplatser är störst i nordöstra Vallentuna. För att möta behovet av platser i nordöstra Vallentuna tillskapas platser genom byggandet av nya förskolor på Karlavägen, Hagaskolan, Åbygläntan och Åbyängar. Med denna planering kommer det dock fortfarande att vara stor brist på platser under vårterminerna i östra området. I västra Vallentuna sjunker efterfrågan jämfört med idag och det kan uppstå

överskott på platser, framförallt under höstterminerna. I viss mån kan östra och västra Vallentuna täcka upp för varandra avseende mindre variationer i utbud och efterfrågan.

I södra Vallentuna är det mycket stor skillnad på barnantalet på förskolan på vårterminen och på höstterminen vilket beror på att det är stora barnkullar. På höstterminen när de barn som fyller 6 år under året går över till förskoleklass finns det gott om platser på förskolorna ett tag. Under hösten fylls det på och till vårterminen är det istället brist på platser. Variationen mellan höst- och vårtermin är ca 400 barn i hela kommunen, varav närmare 200 i södra prognosområdet. Eventuellt kan det bli aktuellt att bygga förskoleplatser för att avlasta grundskolorna Lovisedal och Bällstaberg under prognosperioden. I ett längre perspektiv kan det behövas flera nya förskolor i södra Vallentuna i samband med utbyggnaden av Kristinebergsområdet, vilket blir aktuellt efter denna prognosperiod.

I Karby/Brottby, Lindholmen och Kårsta ökar efterfrågan. I Lindholmen behöver kapaciteten utökas med den redan planerade fjärde avdelningen på Eken från 2022. I Kårsta uppstår en brist på förskoleplatser från 2016, varför den tidigare föreslagna lokaleffektiviseringen på skolan behöver genomföras för att möta detta behov. I Karby innebär planering av nya bostadsområden att en ny förskola behöver byggas från 2018.

6.2 Aktuella investeringsprojekt förskola, färdigställande år:

- 2014 Nybyggnation av förskolan Kragstadungen i södra Vallentuna med plats för 100 barn.
- 2014 Nybyggnation av förskola på Karlavägen i nordöstra Vallentuna med plats för 100 barn.
- 2014 Lokaleffektivisering Karbyskolan, 2 förskoleavdelningar för 40 barn flyttas från Tallstigen till skolan.
- 2015 Ny förskolebyggnad på Ormstaskolan, ersätter Borgen och dagbarnvårdarlokalen.
- 2016 Lokaleffektivisering Kårstaskolan, 2 förskoleavdelningar för 50 barn tillskapas.
- 2017 Nybyggnation av Hagaskolan med tillhörande förskola med plats för 80 barn.
- 2018 & 2022 Nybyggnation förskola Karby/Brottby, 40-60 barn.
- 2019 Nybyggnation av förskola Åbygläntan i nordöstra Vallentuna för 100 barn.
- 2020 Byggnation av den 4:e avdelningen på Eken i Lindholmen, 20 barn.
- 2021 Nybyggnation av förskola i Åby ängar i nordöstra Vallentuna med plats för 100 barn.

6.3 Grundskola

I Översiktsplan 2010-2030 framhålls det att nya skolor ska ligga nära kollektivtrafik för att kunna ta emot elever från annat håll än närområdet. Befolkningsprognos 13A visar att antalet 6-15 åringar kommer att öka med 1 230 st från sista december 2012 till 2023. Kommunens behov av skollokaler ökar därför under prognosperioden. Störst brist på skollokaler är det i nordöstra och i södra Vallentuna.

I nordöstra Vallentuna är behovet av skolplatser stort. Ormstaskolans byggnader närmar sig sin fysiska livslängd och behöver rivras och ersättas av nya lokaler. För att undvika problem vid evakuering av Ormstaskolan, föreslås Hagaskolan byggas först (antingen som tvåparallellig F-9 skola eller som treparallellig F-6 skola). Då kan merparten av Ormstaskolans elever flytta över till Hagaskolan innan byggnation på Ormsta tar vid. I samband med byggnationerna på Ormstaskolan föreslås en flytt av Strix träningsårsskola till Hammarbacken, för att uppnå synergieffekter med Strix grundsårsskola som redan är lokaliserad där.

I södra Vallentuna visar bostadsbyggnadsprognosen på att ca 250 bostäder färre byggs under prognosperioden än vad fjolårets prognos visade. Det är framförallt mängden byggnationer i Kristineberg som senareläggs, varför skolplatser i detta område sannolikt kan senareläggas. Istället för att bygga en skola för 500 elever som tidigare planerats under prognosperioden, kan enheten byggas i etapper och en mindre del för 350 elever i åk F-6 byggas till 2018. I ett längre perspektiv behövs det ytterligare två skolor för ca 500 elever vardera i södra Vallentuna i samband med utbyggnaden av Kristinebergsområdet fram till 2030.

Utöver ovanstående kapacitetsutökningar planerar flera skolenheter för lokaleffektiviseringar. Karbyskolan och Kårstaskolan planerar för att göra om del av skolbyggnad till förskola. Mot slutet av prognosperioden kan det dock börja bli lite trångt på Kårstas grundskola, varför en flytt av gruppen Atlavis föreslås. Hjälmskolan kommer att flytta sin hemkunskapssal till huvudbyggnaden, och möjligheten att även flytta trä- och metallslöjden utreds. Gemensamt för skolorna de närmaste tre åren är dessutom en satsning på att alla skolor ska ha duschrum med minst ett duschbås med dörr.

6.4 Aktuella investeringsprojekt grundskola, färdigställande år:

- 2013-15 Duschar, bås med dörr.
- 2013 och 2014 Lokaleffektivisering Hjälmskolan, flytta hemkunskapen (2013) och trä- och metallslöjden (2014).
- 2014 Lokaleffektivisering Karbyskolan, flytt av förskola, dagbarnvårdarlokal och elevhälsan.
- 2016 Lokaleffektivisering Kårsta, del av skolans lokaler blir förskola.
- 2017 Nybyggnation av Hagaskolan för upp till 500 elever och resursgrupp 50 barn i nordöstra Vallentuna.
- 2017 Strix träningsårsskoleddel inom grundsårsskolan, nybyggnation.

- 2018 Nybyggnation av Kristineberg 1 för 350 elever och resursgrupp 50 barn i södra Vallentuna. Ytterligare 150 platser senareläggs.
- 2019 Nybyggnation av Ormstaskolan för 350 elever.

7. Gymnasieskolan

Gymnasieskolans behov av elevplatser styrs i hög grad av elevernas val av program och skola och är svårt att prognostisera. Andelen elever som väljer att gå i skola i den egna kommunen har minskat i takt med att utbudet av gymnasieskolor i länet ökat samtidigt som det totala antalet elever i gymnasieåldern minskat.

Befolkningsprognos 13A visar att antalet 16-19 åringar kommer att öka med 348 st från sista december 2012 till 2023. Befolkningen i åldern 16-19 år sjunker enligt befolkningsprognosen med över 100 personer fram till 2015, därefter börjar befolkningen öka igen. Delar av lokalerna vid Vallentuna gymnasium hyrs ut till Vallentuna Friskola under de åren som svackan i elevunderlaget kvarstår.

7.1 Aktuella investeringsprojekt gymnasiet, färdigställande år:

- 2013 Renovering av matsalen mm.
- 2014 Duschar, bås med dörr. Finansieras via årligt investeringsanslag.

8. Fritidsanläggningar

8.1 Idrottshallar

Efterfrågan på större idrottshallar är stor från framförallt föreningar och andra fritidsverksamheter men också från fristående skolor.

I samband med framtida planering och nybyggnation av skollokaler och/eller etablering av friskolor måste även fritidsverksamhetens behov beaktas för att skapa en effektiv lokalplanering. Det är angeläget att fritidsverksamhetens efterfrågan bevakas i samband med kommande planeringar av skollokaler, då efterfrågan är stor, speciellt i de södra delarna av Vallentuna.

Inte bara fritidsverksamheten utan också Vallentuna kommun i stort har ambition att vara en levande arrangemangskommun. Därför är det också viktigt att frågan kring en arrangemangshall och boende på sikt finns i kommunen.

8.2 Vallentuna IP, Össeby IP, utomhusplaner samt spårssystem

Den sista delen i om- och tillbyggnaden av Vallentuna IP omfattar en ny omklädnads-paviljong som färdigställs under 2013-2014. Därefter är idrottsplatsområdet fullt utbyggt.

Det finns inte mer markutrymme vid Vallentuna IP för vidare expansion. I relation till den planerade befolkningsökningen och planerade utbyggnaden av bostäder i kommunen bör därför tomtmark reserveras för en ny idrottsplats, innehållande fotbollsplaner, motionsspår, omklädnads/servicebyggnader m.m. Tomtmarken som föreslagits av fritidsnämnden är intill Täbys kommungräns, d.v.s. den mark som kommunen löst in av Stockholms stad med beteckning Bällsta 2:215.

Inom fritidsverksamheterna finns efterfrågan på fler fotbollsplaner och önskemålet är en utökning med ytterligare en konstgräsplan.

Fritidsnämnden har även tidigare tagit upp behovet av spontanidrottsanläggningar, då allt fler ungdomar idrottar och motionerar och många av dem inte är med i den organiserade idrotten.

Inom några år är det aktuellt att utreda behovet av att rusta upp Kvarnbadet och Ishall A på Vallentuna IP, som båda är över 40 år.

Vallentuna kommun har som fastighetsägare genomfört vissa renoveringar av Veda Ridcenter under 2012. Större åtgärder behöver genomföras och omfattar bl.a. golv och boxar.

8.3 Närområdesgårdar

Fritidsverksamheten omfattar närområdesverksamhet för tonåringar.

Vid planeringen av nya skolor bör lokaler inplaneras för framtida närområdesverksamhet för tonårsungdomar. Under planperioden undersöka behovet av antalet närområdesgårdar, utöver vid nyetablering.

Hyesavtalet gällande Nova löper ut under 2016, utreda fortsättning i befintliga eller andra lokaler.

8.4 Aktuella investeringsprojekt fritidsanläggningar

- 2013-14 Omklädningsbyggnad Vallentuna IP
- 2016 Ny konstgräsmatta på Bällstaberget (Då den gamla är uttjänt sedan ett par år tillbaka)
- 2016 Konstgräsplan Össeby IP
- 2018 Idrottsplats södra Vallentuna, samlokaliseras med ny skola i Kristineberg.

9. Vård- och omsorgsboenden

9.1 Äldreomsorg

Socialnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att genomföra en grundläggande genomgång av boendebehov för nämndens målgrupper. I enlighet med den boendeplan för särskilt boende för äldre som är framtagen i socialnämnden så kommer behovet av ytterligare boendeplatser i särskilt boende för äldre att krävas från 2019.

Tomtmark för framtida vårdbostäder bör reserveras på lämplig plats i Vallentuna. Ett nytt äldreboende bör stå klart under planperioden.

Under planperioden kommer kommunen att ta över ansvaret för hemsjukvården. Detta kommer att innebära behov av verksamhetslokaler. Omfattning och tidpunkt går idag inte att ange.

9.2 Trygghetsboende med 24 lägenheter.

Den som känner sig orolig, otrygg och/eller socialt isolerad i sitt nuvarande, ordinära boende ska kunna söka sig till en trygghetsbostad. I trygghetsbostaden ska den äldre ha tillgång till en gemensamhetslokal, trygghetslarm och personal med uppgift att initiera gemensamma aktiviteter med övriga hyresgäster. Det ska också finnas möjlighet att äta tillsammans.

Denna typ av boendeform kräver inget bostadsbeslut utan uthyrning kommer att ske på kommersiella grunder inom ramen för kommunens bolag Össebyhus.

9.3 Boende för funktionshindrade med stöd av LSS

Vallentuna kommun kommer inom 2-3 års tid att behöva tillgång till fler platser i bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Socialnämnden har gett socialförvaltningen i uppdrag att, i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) planera för en ny bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS. Bostaden ska vara i form av en gruppboende i trapphusmodell, i närhet till centrala Vallentuna.

9.4 Boende för ensamkommande flyktingbarn

Vallentuna kommun har behov av att skapa boende för ensamkommande flyktingbarn som är asylsökande eller har permanent uppehållstillstånd (PUT).

Vallentuna har i dag ett avtal med Migrationsverket om att bereda 6 platser för ensamkommande flyktingbarn, varav 3 platser för asylsökande och 3 platser för PUT.

Det avtal som Vallentuna undertecknat gäller tills vidare och innebär inte 6 barn/år utan betyder att Vallentuna kommun hela tiden ska förfoga över 6 boendeplatser, varav 3 för barn som söker asyl och 3 för barn som erhållit PUT. Då asylprövning enligt Migrationsverket för närvarande tar c:a 3-4 månader kan det bli en genomströmning på asylplatserna med c:a 12 barn/år.

För de barn eller unga vuxna som erhållit PUT har kommunen ett fortsatt ansvar enligt Socialtjänstlagen. De behov som finns för denna målgrupp är tillgång till egna lägenheter. Beroende på utvecklingen inom planperioden kan det komma att skapa ett s.k. boende för utslussning efter boende i gruppboende och det som krävs då är tillgång till en större lägenhet.

Länsstyrelsen har föreslagit att Vallentuna kommun ska teckna ett nytt avtal med Migrationsverket om 7 asylplatser. Tecknas detta avtal kommer behov av fler platser för boende för ensamkommande flyktingbarn att öka ytterligare.

9.5 Öppenvård inom socialtjänsten

Behov finns av utökade lokaler för kommunens öppenvård under planperioden.

9.1 Aktuella investeringsprojekt socialnämndens verksamheter

- 2019 Äldreboende södra Vallentuna

10. Kulturlokaler

Vallentuna Kulturhus och Bibliotek hade invigning 17 november 2012. I byggnaden inryms bl.a. kommunens huvudbibliotek och stora delar av kulturenhetens utställnings- och programverksamhet. I byggnaden sitter också kultur- och fritidsförvaltningarnas administration. Arbetet pågår för att utveckla en effektiv användning av lokalerna och mötesrummen för bästa effekt för publikt nyttjande, föreningar, kommunens verksamheter och kommunfullmäktige.

Vallentuna Teater rustas upp och nyinvigs september 2013. I anslutning till teatern finns gemensamma utrymmen med garderob, café och foajé till teaterns besökare som

samnyttjas med gymnasiet och fritidsförvaltningen. Kulturskolan tar från ht 2013 över hyran av en av musiksalarerna i anslutning till teatern. Kulturskolan fortsätter att utreda ytterligare lokallösningar för sin verksamhet.

10.1 Aktuella investeringsprojekt kulturlokaler

- 2011-2013 upprustning Vallentuna Teater
- 2012-2016 investering inredning och verksamhetsutveckling Vallentuna Kulturhus

11. Förvaltningslokaler

Lokaler för förvaltningskontor har inte en lika stor följsamhet till demografiförändringar som verksamheternas lokalbehov och växer därmed inte i samma takt som övriga lokaler.

Kultur- och fritidsförvaltningarna flyttade 2012 ur sina lokaler till Vallentuna Kulturhus och Bibliotek och detta påverkar även andra förvaltningskontor.

Till följd av översyn av säkerhet för förvaltningens medarbetare så kommer Socialförvaltningen att utöka sin lokalyta med 238 kvm i huset Tärningen.