

§ 96

Detaljplan för Mörby backe – beslut om antagande (KS 2020.160)

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Mörby backe, omfattande Vallentuna-Mörby 1:98, 1:94, 1:305, 1:357 samt del av Vallentuna-Mörby 1:297 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

I enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya flerbostadshus i korsningen Mörbyvägen – Teknikvägen. Bebyggelsen planeras som en kvartersstruktur, vars utformning och skala bidrar till en trivsamt boende- och gatumiljö vilket förstärker småstads-kvalitéerna i centrala Vallentuna tätort. Detaljplanen syftar vidare till att lokalisera och utforma flerbostadshus på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till risken för olyckor längs angränsande sekundär transportled för farligt gods (Teknikvägen) och Sevesoanläggning (Paragon Nordic).

Kommunen har efter undersökningssamråd med Länsstyrelsen beslutat att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden pågick under perioden 8 juli – 26 augusti 2021 och granskning skedde under perioden 26 maj – 16 juni 2022. Synpunkter som inkommit från privatpersoner och bostadsrättsföreningar har främst rört våningsantal, störningar under byggtiden samt lämpligheten i att förtäta i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Remissinstanser har yttrat sig kring dagvatten- och skyfallshantering, miljö kvalitetsnormer för vatten, brandutrymning samt risk. Planförslaget har anpassats i dialog med exploitören för att tillgodose inkomna synpunkter.

Yrkanden

Ordförande, Ray Idermark (M), yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Ray Idermark (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på bifallsyrkandet till kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- §88 KS Detaljplan för Mörby backe – beslut om antagande
- §29 Planmu Detaljplan för Mörby backe – beslut om antagande
- Mörby backe - Beslut om antagande
- Mörby backe _Plankarta _Antagande-A3-L
- Mörby backe _Planbeskrivning _Antagande
- Mörby backe _Granskningsutlåtande _Antagande

Paragrafen är justerad