



Frågor och svar – markanvisning Kristineberg

Följande frågor har inkommit från intressenter som rör markanvisningen i Kristineberg. Dessa redovisas med kommunens svar. Dokumentet uppdateras vart efter nya frågor inkommer till kommunen.

Frågor:

1. Bilaga 3, sid 2

I första punkten under åtgärder anges att exploatören ska ansvara för etableringsskötsel av kompensationsåtgärder under 3 år innan slutbesiktning görs och kommunen tar över ansvaret. Vad menas?

Kommunens svar: Denna skrivelse är felaktig, det som menas är att kompensationsåtgärder som föreslås inom kvartersmark sköts av exploatören till dess att en bostadsrättsförening, samfällighet eller annan framtida ägare av kvartersmarken tar över.

2. Utfartsförbud kvarter 1 och 6

Hur är ut och infart för kvarter 1 och 6 tänkta att lösas med hänsyn till utfartsförbudet i plankartan.

Kommunens svar: Infart är planerat att ske i den prickmark som finns mellan kvarter 1 och 6 och angränsande kvarter.

3. Bestämmelse e1 i plankartan

Största byggnadsarea kvadratmeter per fastighet. Vad gäller om man föreslår en bostadsrättsförening och flera byggrätter hamnar inom samma fastighet?

Kommunens svar: Bestämmelsen är felformulerad på plankartan, maximal byggnadsarea om 140 kvadratmeter gäller per tomt/bostad och det är möjligt att föreslå en bostadsrättsförening där fler tomter/bostäder ligger inom en och samma fastighet.

4. Planbestämmelser om nockhöjd

De i bilaga 2 angivna våningshöjderna inryms inte inom angivna nockhöjder i plankartans bestämmelser. Vad gäller?





Kommunens svar: Det är våningsantalen som anges i bilaga 2 som gäller före planbestämmelserna. Korrekta höjdangivelser för de olika våningsantalen ska vara:

- 3 våningar 12,5 m nockhöjd
- 4 våningar 15,5 m nockhöjd
- 5 våningar 18,5 m nockhöjd
- 6 våningar 21,5 m nockhöjd

5. Sophantering småskaliga delen

Fråga gällande radhusområde i södra plandelen.

1. Var sker hämtningen av sopor i området längst öster ut där infarten sker på kvartersmark och inte på kommunal gata?
2. Det finns motstridiga uppgifter om förgårdsmark (i strukturplanen) och "huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot huvudgata" i detaljplanen. Vad gäller?

Kommunens svar: På grund av topografin finns inte utrymme för en vändplan till tomterna. Sopor förutsätts därför hanteras vid infarten till gatan. Planen kommer kompletteras med ett E-omr öster om infarten till tomterna.

Ambitionen har varit att ge en större urbanitet till huvudgatans sektion med en minimerad förgårdsmark. Detta gäller framför allt i den norra centrumdelen av området, men även i gatans förlängning mot söder. Detaljplanens formulering att huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot huvudgata gäller.

6. Fjärrvärme

Finns det möjlighet att ansluta bostäder inom den småskaliga delen till fjärrvärme?

Kommunens svar: Möjlighet att ansluta till fjärrvärme finns endast för flerbostadshus,

7. Format inlämning

Vilket format och storlek ska illustrationer tillhörande anbud lämnas in i?





SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
AVDELNINGEN EXPLOATERING OCH
INFRASTRUKTUR

Kommunens svar: Det finns inget angivet utan det är upp till var och en att själv av göra vilken storlek och format som bäst visar förslag till bebyggelse. Lämpligt dock att illustrationer skickas i pdf.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
BESÖK: TUNA TORG 1
TFN: 08 587 850 00 · FAX: 08 587 851 00
SBF@VALLENTUNA.SE
WWW.VALLENTUNA.SE



**Vallemtuna
kommun**