



PM - Gestaltungsprinciper för detaljplanering Kristineberg

Gestaltungsprinciperna för detaljplanering av området Kristineberg baseras på *program för Kristineberg* och *Utvecklingsstrategi för Kristineberg – ett tillägg till Strukturplan för södra Vallentuna*.

Gestaltning för en levande stadsmiljö

Offentlig plats:

- Stadscentrumet ska utformas med attraktiva offentliga platser som inbjuder till vistelse.
- I flerbostadshus i anslutning till centrum ska det, på valda platser, möjliggöras till lokaler i bottenplan.
- Stadsliv skapas i mötet mellan byggnader och offentliga rum,
- Det ska vara enkelt och tryggt att orientera sig i området, områdets struktur ska vara tydlig.
- Gestaltningen av den södra entrén in till Kristineberg, som även den nya entrén till södra Vallentuna, är av stor vikt, landskapsplanering och utformning av bebyggelsen vid entréerna är viktig och ska studeras i detalj. Bebyggelse ska placeras mot gaturummet och ett torg ska anordnas i anslutning till entrén.

Kvartersmark:

- Lokaler för verksamheter (ex butiker, föreningar etc) ska möjliggöras i valda platser vid noderna utmed områdets huvudgata. I övrigt är det viktigt att arbeta med ljusa och markerade entréer mot gata.
- Det ska vara korta och urskiljbara fasadlängder, max 30 m, vid flerbostadshusen för att skapa variation.
- Utformningen av fasader i området ska variera men det är viktigt att de harmonierar med varandra och underordnas en helhet.
- Bebyggelsen ska utformas med ett taklandskap som anpassas till områdets topografi.
- Bebyggelse ska generellt utformas i naturnära material och färgskala som står sig väl mot skogskaraktären i området. Detta är speciellt viktigt i områden som gränsar mot naturmark med höga naturvärden.

Mötet mellan privat och offentligt

Offentlig plats och kvartersmark:

- Bebyggelsen organiseras med en mer offentlig gatusida och en privat gårdssida.
- Trädgårdar ska vara tydligt avgränsade mot allmän platsmark vid radhus och småhus.
- Genomgående entréer ska finnas från det offentliga rummet ut till bostadsgården vid flerbostadshus.

VALLENTUNA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
TUNA TORG 2 · 186 86 VALLENTUNA
TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00
SBF@VALLENTUNA.SE
WWW.VALLENTUNA.SE





Skala och höjder

Offentlig plats:

- Utformningen av noderna är av stor vikt, den södra entrén är även en av entréerna till södra Vallentuna. Entrén ska inbjuda till vistelse och utformas som en välkomnande del av södra Vallentuna
- Natur ska sparas i så stor utsträckning som möjligt och byggnader, vägar och ledningar inpassas i miljön.

Kvartersmark:

- Radhus och kedjehus uppförs i 2-3 våningar, flerbostadshus i 3-5 våningar, småhus i 1-2 våningar.
- Bostadsområden ska följa befintlig topografi och natur ska bevaras.
- Höjder hålls lägre vid bebyggelse som gränsar mot naturmark.

Gator och parkering i området

Offentlig plats:

- I området ska det vara enkelt och tryggt att välja att åka kollektivt, gå eller cykla.
- Gång – och cykeltrafikanter ska lätt kunna orientera sig i området
- Området ska ha en genomgående gatustruktur som har en tydlig hierarki i gatunätet med huvudgata, lokalgata och kvartersgata.
- Gatorna ska anpassas till rådande terräng och vara lätt böljande för att skapa varierat gaturum med en innehållsrik miljö.
- Gatorna ska följa den naturliga variationen i terrängen för att undvika alltför stora bergsskärningar och uppfyllnader samtidigt som det ger karaktär till området.
- Huvudgatan ska förberedas för busstrafik, plats ska förberedas för busshållplatser.
- Huvudgatan förbereds för kantstensparkeringar.
- Tydliga breda naturstråk i öst-västlig riktning ska säkerställas från över- och undergångarna vid Arningeleden.
- Tydliga GC-kopplingar mellan tätorten och Gävsjöskogen ska finnas.

Kvartersmark:

- Vid huvudgatan ska boendeparkering inte finnas på tomters framsida för att undvika backningsrörelser på huvudgata.
- Parkeringar på tomter ska anordnas med syfte att skapa ett varierat gaturum med grönska.
- Goda möjligheter till cykelparkering ska anordnas i området. Vid flerbostadshusen ska det finnas möjlighet till skyddade cykelparkeringsplatser inom och i anslutning till entréer. Uppsatta parkeringsnormer för cyklar är minst 2 st/lgh varav hälften i skyddat läge. För bilparkering gäller zon 1 enligt parkeringsnormen.

Natur, park och trädgård

Offentlig plats:

- Gröna stråk ska bevaras genom området.

VALLENTUNA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

TUNA TORG 2 · 186 86 VALLENTUNA

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



- Området är ett populärt rekreationsområde, stigar inom området tas tillvara där det är möjligt och nya skapas där det behöver kompenseras.
- Lekparker/naturlek ska placeras ut i området i anslutning till bostadsområdena.
- Naturen ska vara nära och tillgång till rekreationsområden ska vara goda.
- Området ska ha en varierad grönstruktur i olika hierarkier.
- Huvudgatan utformas med träd/grönska valda för att harmoniera med omgivande natur.

Kvartersmark:

- Mellan småhusens och radhusens tomter sparas gröna släpp som verkar för de boende i område.
- Vid berghällar och tallskog bör tomter utformas för att minska påverkan på naturmarken.

Dagvattenhantering

Kvartersmark och offentlig plats:

- Riktlinjer och åtgärder ska integreras i området enligt dagvattenprogram.
- Dagvatten från vägar och bebyggelse ska renas genom fördröjning och/eller infiltrering innan det leds vidare.

Avfallshantering

Offentlig plats:

- Återvinningsstation ska finnas i södra delen av området i anslutning till huvudgatan alt. möjlighet till förpackningsinsamling direkt vid kvarteren.

Kvartersmark:

- I flerbostadshusen ska utrymme för avfallshantering skapas i första hand inne i byggnaden.
- För friliggande hus och radhus ska kärl för brännbart och matavfall finnas inom fastigheten.
- Avfallshantering sker för verksamheter och bostäder enligt SÖRABs riktlinjer.

VALLENTUNA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

TUNA TORG 2 · 186 86 VALLENTUNA

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE