

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Natur/skogsmark med gång- och cykelvägar. Skog får ej avverkas, skötsel och gallring får dock ske.
- NATUR Naturvärdeskärra. Hårdgjord gång- och cykelväg får ej anläggas, parkering får ej anordnas. Skog får inte avverkas, gallring får dock ske.
- TORG Yta anlagd som torg. Körväg får anläggas till angränsande fastighet samt för vändplan.

Kvartersmark

- B Bostäder
- B.H Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för ej störande verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata.
- B.C Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för ej störande verksamhet ska inrymmas i 100 % av fasad i bottenplan mot torg.
- B₁ Bostäder i frilligande villor.
- B₂ Bostäder i radhus.
- S Skola och förskola
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e:0,0 Största byggnadsarea i m² per fastighet.
- e:0,0 Minsta tomtarea i m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte föras med byggnad.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- naturlek Lekplats skall finnas, ska utformas som naturlekplats.
- dagvatten Markytan skall möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras mot fastighetsgräns längs huvudgata.

Utförande

- Största taklutning i grader
- Entréer skall placeras mot huvudgata.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta totalhöjd för flerbostadshus är 20 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

- gc-väg illustrationslinje
- illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 18 00

Höjd: RH 2000

Mätningssjör: Peter Rabane

Grundkartan uppdaterad: 2015-07-10

Kartbild är fullständig endast inom planområdet

När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Bostadshus

Uthus

Vägg

Belysningsstolpe

Avvägd höjd

Staket

Häck

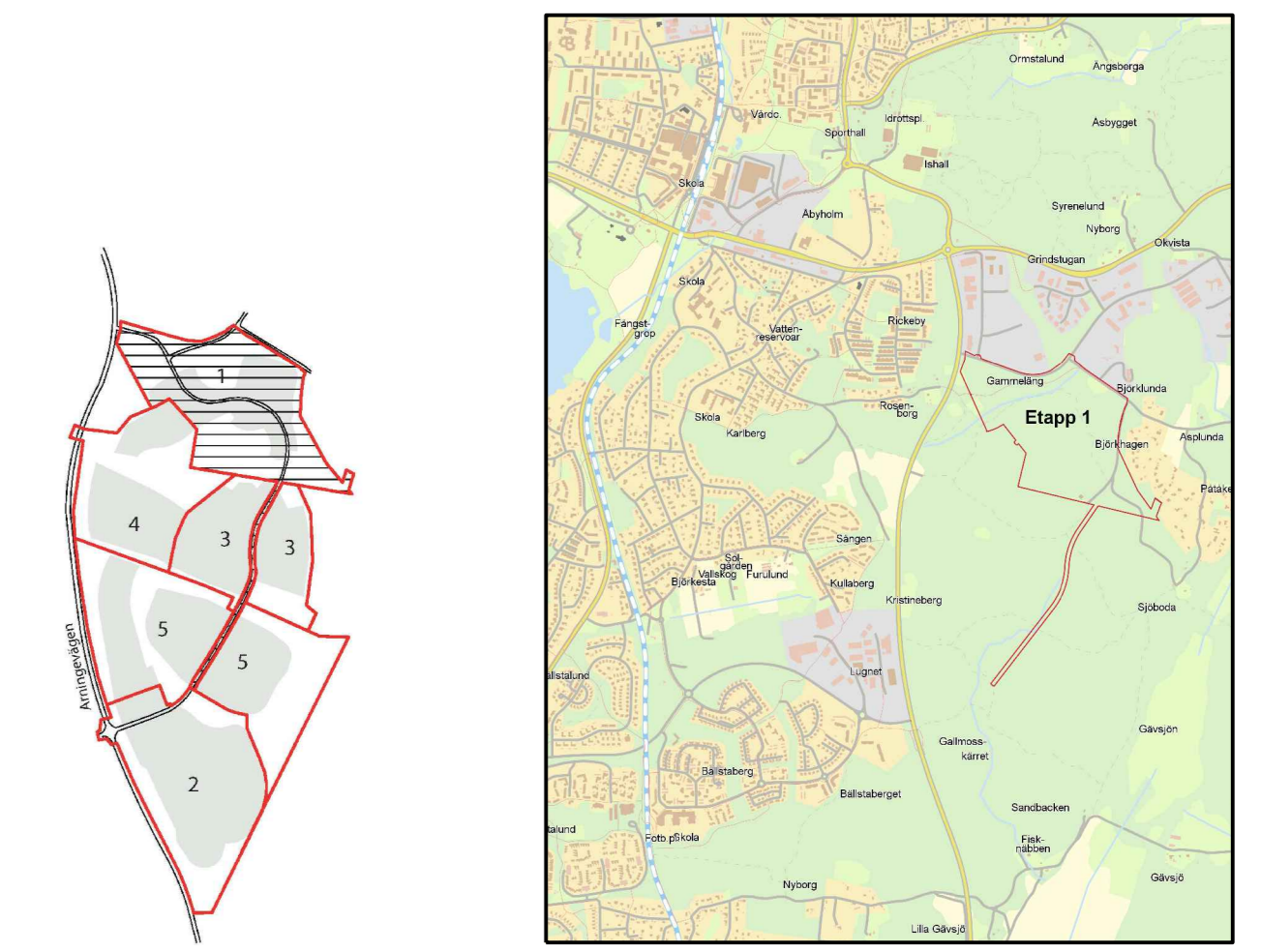
Stodmur

Stant

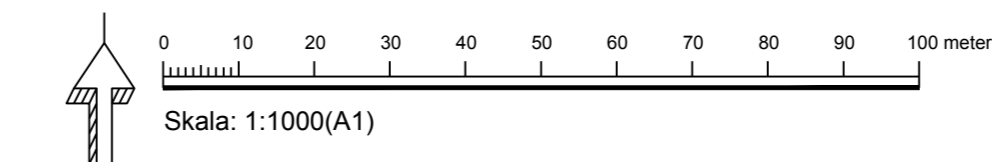
Fornlämning

Rutnätskryss

Konnektionslinje



	SAMRÅD	Till planen hör:
		<input type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Tilläggsbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande efter utställning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta
Detailplan för Kristineberg, etapp 1		Beslutsdatum
del av Vallentuna-Rickeby 1:135 Vallentuna-Mörby 1:297 m.fl. Vallentuna kommun, Stockholms län		Antagande:
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-24 Rev. 2015-11-26		Laga Kraft:
Daniel Jarl Planeringschef	Anna Nilsson Planarkitekt, konsult	KS 2012.529



Plankarta