

PM förtydligande av risker Vallentuna Bällsta 2:158

Datum 2021-12-22

Uppdrag -
Beställare Sambostäder
Från Jonas Lannersund
Till Sourosh Ehsani

Ramboll Sweden AB
Kungsgatan 17
961 61 Boden

T: 010-615 60 00
D: 010-615 11 94

Unr -

1. Saken

Sambostäder avser att bebygga fastigheten Vallentuna Bällsta 2:158, se figur 1.



Figur 1: Aktuell fastighet.

Med anledning av att det 50 meter norr om aktuellt område ligger en drivmedelsstation (Circle K) med kvarlämnad förorening har kommunens tillsynsenhet bett om förtydligande avseende risker för planområdet i e-post daterat 2021-12-17. Ramboll har utfört miljökontroll vid sanering och vidtagna skyddsåtgärder samt avgränsningar står beskrivna i rapport daterad 2020-04-08.

Gasformiga lättflyktiga kolväten:

Den kvarlämnade föroreningen är belägen under stationens skärmtak. Den är avgränsad i norr, väst och söder genom en kombination av avgränsande schakter och avgränsande provgropar.

De naturliga jordarterna i området består av lera som är tät.

Grundvattnets strömningsriktning och tillika den topografiska lutningen av markytan inom området är i västlig, eller nord-västlig riktning.

Gasformiga lättflyktiga kolväten har låg densitet och eventuell spridning i porluft sker uppåt. Det innebär att det kan finnas höga halter i porluften direkt ovanför en förorening i mark eller i grundvatten.

Sammantaget bedömer Ramboll att det inte finns någon risk att den kvarlämnade föroreningen kan påverka porluften för en grannfastighet 50 m i söder, då samtliga förutsättningar saknas.

Riskbedömning tungmetaller:

Gällande metallföroreningar så kommer det inte från Circle Ks verksamhet. I det ena fallet är det provtagning av bortkörda massor (19R06), i det andra fall är provet (19R02) taget i naturlig lera vilket betyder att det är naturliga bakgrundshalter. Eftersom detta är naturligt förekommande så kan det eventuellt även finnas på omkringliggande fastigheter. Naturligt förekommande bakgrundshalter kan på vissa platser vara förhöjda jämfört med de generella riktvärdena, men det de har inte sitt ursprung i förorening orsakad av mänsklig aktivitet.

Övrigt:

Ramboll har inte genomfört någon historisk inventering eller miljöteknisk markundersökning av aktuell fastighet. Bedömningarna är helt och hållet baserade på den information som insamlats vid efterbehandlingsåtgärder vid Circle K. Huruvida det föreligger någon risk för negativa effekter på människa eller miljö orsakade av andra källor på den aktuella fastigheten har Ramboll inte någon information om.