



Delegationsbeslut

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Planchef beslutar att genomförandet av detaljplanen Gamla Karlbergsvägen inte kan antas att medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte ska utföras.

Ärendet i korthet

Vallentuna kommun genomförde en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB). Bedömningen var att planens genomförande inte kunde antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte var nödvändig. Undersökningssamråd i enlighet med 6 kap. 6 § MB genomfördes med Länsstyrelsen som inte instämde i kommunens bedömning. Länsstyrelsens bedömning var att en betydande miljöpåverkan, orsakat av detaljplanens genomförande, inte går att utesluta eftersom att det i underlaget fanns oklarheter kring artskydd för groddjur.

Efter undersökningssamrådet har en bedömning av groddjurshabitat inom planområdet utförts av företaget Calluna. Bedömningen var att det saknas förutsättningar för groddjur inom planområdet, eftersom det saknas lämpliga habitat. Därmed gjordes bedömningen att inga ytterligare utredningar behövs för att säkerställa att genomförandet av planen inte medför en betydande miljöpåverkan på grund av artskydd. Den nya bedömningen avseende artskydd framgick av handlingar vid plansamrådet som genomfördes i april 2021. I Länsstyrelsens yttrande för plansamrådet framgår att länsstyrelsen nu delar kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Ett beslut i fråga om betydande miljöpåverkan upprättas nu av kommunen i enlighet med 6 kap. 7 § MB.



Talar för en betydande miljöpåverkan

Förutsatt att buller och översvämningsrisk beaktas i fortsatt planläggning och projektering bedöms inga av de identifierade riskerna vara betydande.

Talar emot en betydande miljöpåverkan

Området om cirka 3 500 kvm som föreslås planläggas utgörs idag av oexploaterad ängsmark och är lokaliserat i södra Vallentuna, sydöst om korsningen mellan Stockholmsvägen och Gamla Karlbergsvägen. Omkringliggande område domineras av småhus i form av friliggande villor, rad- och kedjehus samt ett fåtal flerbostadshus. Norr om området och Gamla Karlbergsvägen ligger en bensinstation med tillhörande försäljning. Inga friluftsvärden eller andra sociala värden har identifierats inom planområdet eller i planområdets direkta närhet som bedöms påverkas av planen. Inom planområdet uppfattas inga särskilda kulturhistoriska värden eller fornlämningar finnas. Inga riksintressen, jord- eller skogsbruk eller vattenskyddsområden påverkas av planförslaget.

Enligt groddjurshabitatsbedömningen (Calluna, 2020) finns inga lämpliga habitat för groddjur inom fastigheten. De habitat som identifierades under fältbesöket är belägna utanför planområdet och kommer därmed inte att påverkas av en eventuell exploatering. Dessutom är de identifierade livsmiljöerna utanför fastigheten av relativt dålig kvalitet.

Stockholmsvägen ger det största bidraget till bullernivåerna i planområdet. Lägenheter i huskroppar med fasad mot endera Stockholmsvägen eller Gamla Karlbergsvägen måste utformas så att de har tillgång till en ljuddämpad sida för minst hälften av bostadsrummen. Genomförandet av detaljplanen kommer inte öka trafikmängderna till den grad att det påverkar bullersituationen på ett betydande sätt jämfört med dagens situation.

En riskutredning har utförts som identifierade bensinstationen och transporter av



brandfarliga produkter till och från bensinstationen som riskkällor. Bedömningen är att riskerna är acceptabla men föreslagna säkerhetsåtgärder har ändå vidtagits för detaljplanen.

Inga verksamheter har förekommit inom planområdet som skulle kunna ge upphov till förorening av mark och vatten. Inom närliggande historiska fastighet 2:154 har det bedrivits odlings- och växthusverksamhet som kan ge upphov till föroreningar i form av metaller och pesticider. Inga förhöjda halter hittades då en miljöteknisk undersökning genomfördes för delar av den fastigheten år 2014.

Utförd miljöteknisk markundersökning inom planområdet visar att det förekommer naturligt förhöjda bakgrundshalter av kobolt och nickel vilka i vissa provpunkter överskrider naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Ett genomsnittsvärde av analyserna ger värden som understiger de generella riktvärdena för KM. Med exploateringen kommer översta marklagret avlägsnas och rena massor kommer tillföras vilket kan utgöra ett skyddande lager. Bedömning från sakkunnig är att det inte föreligger någon risk för spridning av lättflyktiga kolväten till planområdet från den befintliga drivmedelsstationen. De förhöjda halterna av kobolt och nickel bedöms inte innebära någon betydande risk för människors hälsa och att de är hanterbara både tekniskt och ekonomiskt.

Dagvattenutredning visar att befintligt dike längs med Stockholmsvägen och omkringliggande mark har kapacitet att ta emot dagvatten vid ett 100-årsregn utan att påverka nedströms bebyggelse och infrastruktur. Ett avskärande dike på östra sidan av planområdet anläggs för att skydda den nya exploateringen från tillströmmande dagvatten vid skyfall.

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att bygga dagvattenanläggningar som säkerställer att exploateringen inte riskerar att påverka miljö kvalitetsnormerna för Vallentunasjön negativt eller bör försvåra möjligheten att uppnå dem på sikt.

Beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 8.6.



BESLUTANDE

Christer Foglé
Planchef



Bilaga : Undersökning om betydande miljöpåverkan med samrådsyttrande från
länsstyrelsen

Expedieras till:
Registratur



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



Christer Harry Foglé
Planchef
gYW1xhW2fZQVNpPL+jhCQw

2023-03-27 16:25

Dokument i försändelsen

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan .pdf

Detta dokument

Undersökning om betydande miljöpåverkan med samrådsyttrande från länsstyrelsen.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.