

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Natur/skogsmark med gång- och cykelvägar. Skog får ej avverkas, skötsel och gallring får dock ske.
- NATUR Natur/skogsmark. Skog får ej avverkas, skötsel och gallring får dock ske.
- TORG Yta anlagd som torg. Körväg får anläggas till angränsande fastighet samt för vändplan.

Kvartersmark

- B Bostäder
- B.H Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för ej störande verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata.
- B.C Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för ej störande verksamhet ska inrymmas i 30 % av bottenplan.
- B. Bostäder i friliggande villor.
- B. Bostäder i radhus.
- S Skola och förskola
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e0,0 Största byggnadsarea i m² per fastighet.
- e,00 Minsta- största tomtarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- naturlek Lekplats skall finnas
- dagvatten Markytan skall möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras mot fastighetsgräns längs huvudgata.

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med fasad i tegel. Tak skall vara i matt svart kulör eller vegetationsbeklädda.

Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader
- entréer Entréer skall placeras mot huvudgata.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta totalhöjd för flerbostadshus är 20 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

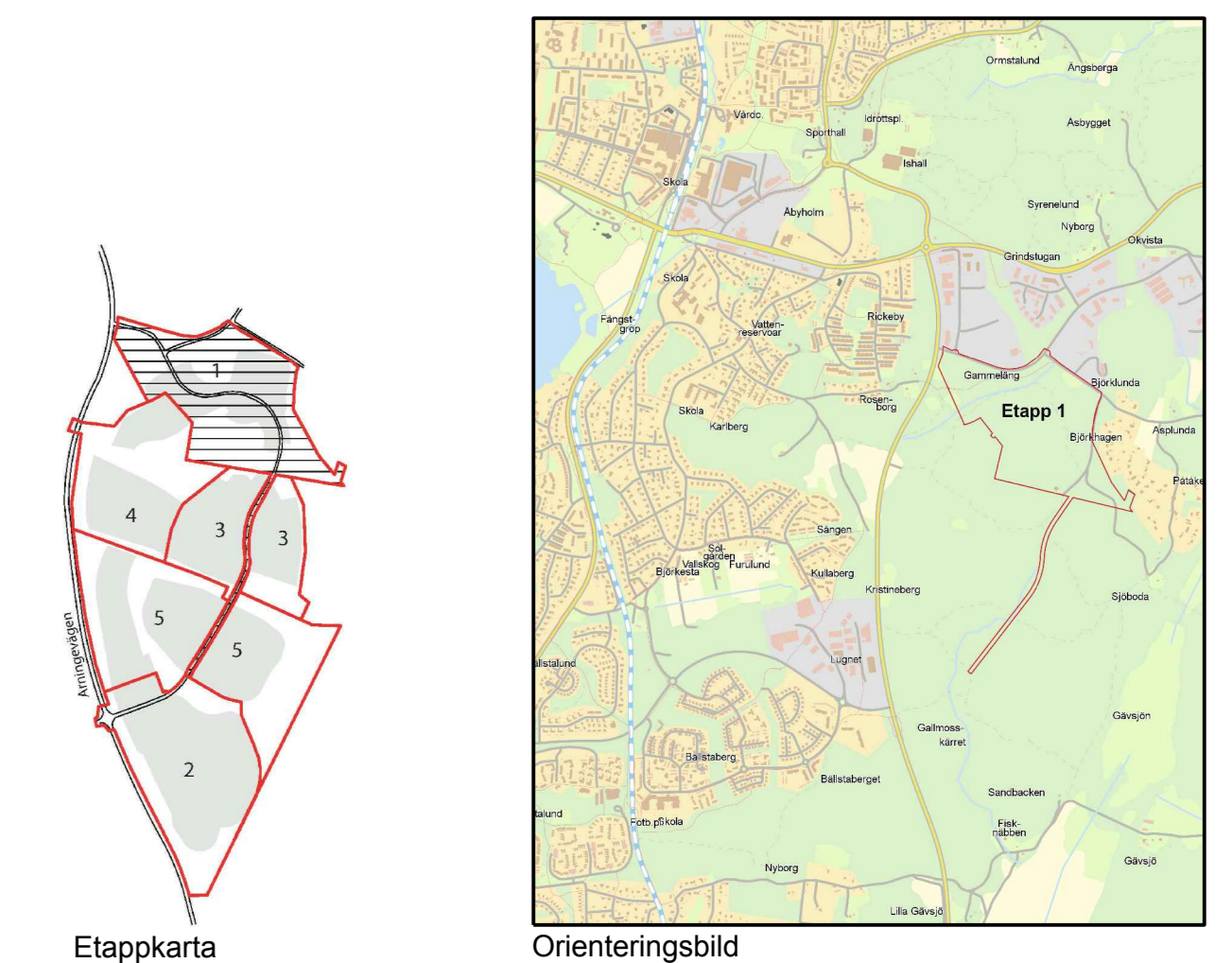
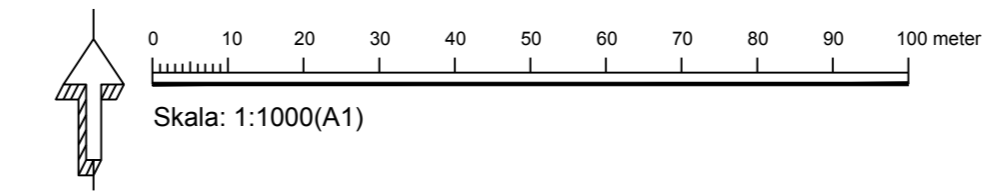
- Illustrationslinje
- gc-väg Illustrationstext

GRUNDKARTA
 Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 18 00
 Höjd: RN 2000
 Mätningssingelr: Peter Rebane
 Grundkartan uppdaterad: 2015-07-10
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- BEROGA 1:1 Bostadshus
- Ullhus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avväggt höjd
- Staket
- Häck
- Stönmur
- Slänt
- Fornlämning
- Rinnskänne

Plankarta



	SAMRÅD	Till planen hör:
		Del av Vallentuna-Rickeby 1:135 Vallentuna-Mörby 1:297 m.fl. Vallentuna kommun, Stockholms län
Samrådsprogram och redogörelse Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Placeringsoversikt Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utställande efter utställning Illustrationskarta		Beslutsdatum Antagande:
Daniel Jarl Planeringschef	Anna Nilsson Planarkitekt, konsult	Laga Kraft:
		KS 2012.529