

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Natur/skogsmark med gång- och cykelvägar. Skog får ej avverkas, skötsel och gallring får dock ske.
- NATUR Natur/skogsmark. Skog får ej avverkas, skötsel och gallring får dock ske.
- TORG Yta anlagd som torg. Körväg får anläggas till angränsande fastighet samt för vändplan.

Kvartersmark

- B Bostäder
- B.H Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för ej storskaliga verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata.
- B.C Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för ej storskaliga verksamheter ska inrymmas i 30 % av bottenplan.
- B. Bostäder i frilligande villor.
- B. Bostäder i radhus.
- S Skola och förskola
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.0.0 Största byggnadsarea i m² per fastighet.
- e.0.0 Minsta- största tomtarea i m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- naturlek Lekplats skall finnas
 - dagvatten Markytan skall möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p Huvudbyggnad skall placeras mot fasthetsgräns längs huvudgata.

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med fasad i tegel. Tak skall vara i matt svart kulör eller vegetationsbeklädda.

Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader
- Entréer skall placeras mot huvudgata.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta totalhöjd för flerbostadshus är 20 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

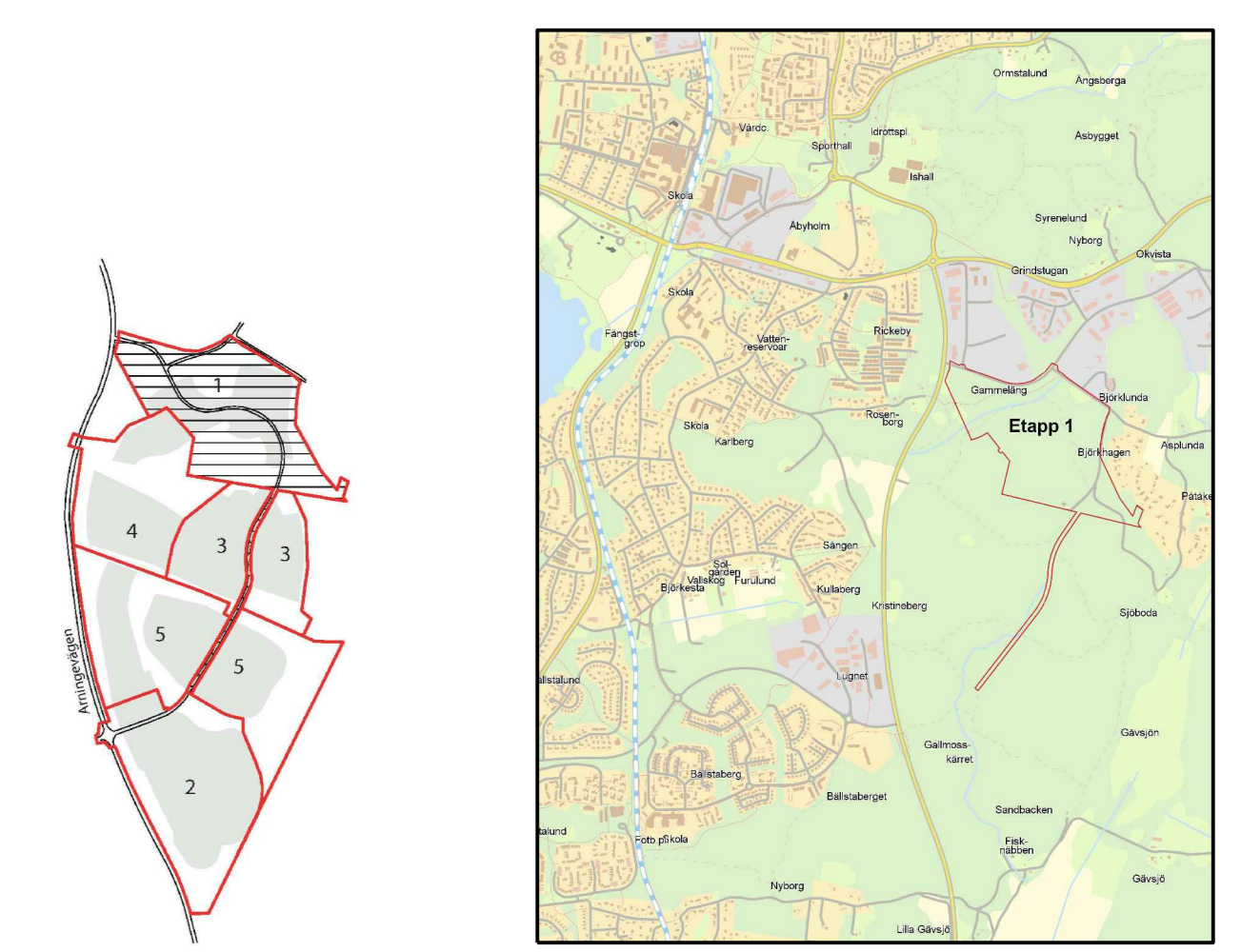
- Illustrationslinje
- gc-väg Illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH 2000
Mätningssystem: Peter Rabane
Grundkartan uppdaterad: 2015-07-10
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avvägghög
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stant
- Fornlämning
- Rutnätskryss



		SAMRÅD	
Detaljplan för Kristineberg, etapp 1			
del av Vallentuna-Rickeby 1:135 Vallentuna-Mörby 1:297 m.fl. Vallentuna kommun, Stockholms län			
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-24		Beslutsdatum Antagande:	
Daniel Jarl Planeringschef		Anna Nilsson Planarkitekt, konsult	
		Laga Kraft:	
		KS 2012.529	

Plankarta

