

§ 63

Detaljplan för Kårsta-Rickeby 2 - Samråd (KS 2017.068)

Beslut

Kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Kårsta-Rickeby 2, omfattande fastigheterna Kårsta-Rickeby 2:221 m.fl., på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900). Ett genomförande av detaljplanen bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan-och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Planens huvudsyfte är att bygga ut och ansluta samtliga fastigheter inom planområdet till det kommunala VA-nätet. Gatunätet kommer även det att byggas ut och genomgå förbättrings- och breddningsåtgärder och även övergå till kommunalt huvudmannaskap. Vallentuna kommun ser att VA-problematiken i området ska hanteras i ett större sammanhang och att åtgärderna för VA- och gatuutbyggnaden ska koordineras. Syftet med detta är primärt att allmänt VA ska byggas ut på ett samhällsekonomiskt effektivt sätt. Planens syfte är även att skapa möjligheter för fler bostadsfastigheter och i huvudsak kommer oexploaterad mark att tas i anspråk.

Yrkanden

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar att näringslivs- och planutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Kårsta-Rickeby 2, omfattande fastigheterna Kårsta-Rickeby 2:221 m.fl., på samråd enligt 5 kap 6§ Plan- och bygglagen (2010:900). Ett genomförande av detaljplanen bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ Plan-och bygglagen eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens näringslivs- och planutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2018-05-07
2. Plankarta, 2018-05-02 - Samråd
3. Planbeskrivning, 2018-05-02 - Samråd
4. Illustrationskarta, 2018-04-25 - Samråd
5. Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-04-27 - Samråd
6. Gatukostnadsutredning, 2018-05-02
7. Naturvärdesinventering, 2017-10-10
8. Rapport Förorenad mark 2017-10-09
9. PM markradon, 2017-10-02
10. Bullerutredning, 2017-10-18
11. Dagvattenutredning, 2018-03-21

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

12. Riskutredning, 2017-09-28
13. Rapport kulturhistoriska värden, 2017-09-18

Expedieras till

Akten Plankoordinator

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------