

Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan

Program för detaljplanering av Björnboda-Bällsta, etapp 1 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Checklistan utgör underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning. Miljöbedömning ska utföras om planens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken (MB). Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas. Bedömningen görs enligt de kriterier som anges i MKB-förordningens bilaga 2 och 4.

Ställningstagande

Ingen betydande miljöpåverkan.

Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkantyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
				0 = ingen 1 = till viss del 2 = betydande X = osäker			
Anmälan, tillstånd enl. MB			Planen gäller bostadsbebyggelse, ingen miljöfarlig verksamhet i dagsläget. Anmälningsplikt gäller dock för anläggande av dagvattenanläggning.	X			

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
 BESÖK: TUNA TORG 2
 TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00
 SBF@VALLENTUNA.SE
 WWW.VALLENTUNA.SE



Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
				0 = ingen 1 = till viss del 2 = betydande X = osäker			
Riksintressen (RI)				X			
LUFT							
Miljö kvalitetsnorm			Ingen negativ påverkan på miljö kvalitetsnorm luft förutom att det blir mindre natur som kan ta upp föroreningar och rena luften. Den påverkan kommer dock inte bli så stor.	X			
VATTEN							
Miljö kvalitetsnorm Dagvatten, ytvatten, grundvatten			<p>Ökad mängd dagvatten i och med mer hårdgjorda ytor</p> <p>Dagvattenutredning samt förprojektering har tagits fram för att säkerställa en tillräcklig rening av dagvatten, beräkningar visar att planen ej kommer påverka MKN för Vallentunasjön när system för dagvattenhantering är anlagt.</p> <p>Även vatten uppströms kommer att renas inom planområdet för</p>		X		

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
 BESÖK: TUNA TORG 2
 TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00
 SBF@VALLENTUNA.SE
 WWW.VALLENTUNA.SE

Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
			att inte påverka recipientens MKN.				
MARK							
Geologiska förhållanden / markstabilitet			<p>Geotekniska utredningar visar på artesiskt grundvatten inom södra delen av planområdet. Detta beaktas vidare i samband med projektering och exploatering.</p> <p>Delar av planområdet består av lerjord, det kan därmed bli aktuellt med åtgärder för att motverka sättningar eller för att på andra sätt öka markens stabilitet.</p> <p>I tre punkter har sulfidhaltig jord påträffats, det är dock endast i en punkt detta förekommer ytligt (0,5m under markytan). De två andra punkterna påvisar sulfidhaltig jord på 3 respektive 4,5m djup.</p> <p>Vid schaktning kring dessa punkter blir försiktighetsåtgärder</p>		X		

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
 BESÖK: TUNA TORG 2

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE
 WWW.VALLENTUNA.SE



Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
			samt hantering av sulfidhaltiga massor aktuellt.				
Radon			Ett par fastigheter som har halter på 200-400 men de flesta mätningar i området visar på värden under 200.	X			
Markföroreningar	En punkt inom området som är MIFO-klassad, Ullgrens handelsträdgård.		Flera miljötekniska utredningar har genomförts, dessa visar på förekomst av föroreningar överstigande känslig markanvändning (metaller, bekämpningsmedel, oljeföroreningar). Föroreningarna har avgränsats och sanering kommer ske innan bostäder upprättas.		X		
Topografi				X			

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA

BESÖK: TUNA TORG 2

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
BIOLOGISK MÅNGFALD							
Värdefull natur, rödlistade arter, nyckelbiotoper	Ingen känd värdefull natur			X			
Naturresevat, strandskydd etc.				X			
Spridningskorridorer för växt- och djurliv	En smal spridningskorridor längst upp i nordöst på planområdet. Denna bör bevaras så gott det går					X	
Sjöar, åar, vattendrag				X			
BEFOLKNING							
Friluftsliv, strövområden, parker, gröna stråk, barriärer, riksintresse	Det finns lite obebyggd natur i omkringliggande områden. Därför bör den natur som kan bevaras prioriteras. Planområdet består till största delen av öppen gräsyta med enstaka träd och buskar. Större träd bör bevaras.				X		

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA

BESÖK: TUNA TORG 2

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
				0 = ingen 1 = till viss del 2 = betydande X = osäker			
Tysta områden				X			
Lokalklimat och ljusförhållanden				X			
Tillgänglighet				X			
KULTUR							
Kulturhistoriskt intressant bebyggelse/miljö				X			
Fornlämningar				X			
LANDSKAPS- OCH STADSBILD							
Struktur							X
Utblickar och landmärken							X

Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
				0 = ingen 1 = till viss del 2 = betydande X = osäker			
Historiska samband							X
HÄLSA OCH SÄKERHET							
Verksamheter som kräver skyddsavstånd till bostäder (rekommenderat skyddsavstånd)	Plank eller stängsel bör sättas upp för att avhålla allmänheten från att ströva in i industriområdet. Speciellt som att ägaren till fastigheten Bällsta 2:392 vill göra en ny infart i norr.	Planbestämmelse som möjliggör detta läggs till i plankarta. Dock ej tvingande bestämmelse.	Om plank eller stängsel tillkommer bidrar detta till positiv påverkan.		X		
Transport av farligt gods				X			
Buller och vibrationer (trafik, verksamheter)	Kan finnas viss risk för buller från industriområdet. Ett plank vore bra mot kommande bostadsbebyggelse. Industriområdet är ej planlagt för störande verksamheter.	Planbestämmelse som möjliggör detta läggs till i plankarta. Dock ej tvingande bestämmelse.	Om plank eller stängsel tillkommer bidrar detta till eventuell positiv påverkan.		X		
Trafiksäkerhet				X			

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN186 86 VALLENTUNA
BESÖK: TUNA TORG 2

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE
WWW.VALLENTUNA.SE

Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad						
				0	1	2	X			
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER										
Transporter				X						
Avfall			Utrymme för avfallstransport måste tas i beaktande.		X					
Energi			Energianvändningen kommer att öka i området. Vid byggnation bör så långt det går miljövänliga och elsnåla alternativ väljas.			X				
Byggmaterial			Vid byggnation bör så långt det går miljövänliga alternativ väljas.			X				
Mark- och vattenanvändning			En massahanteringsplan bör göras vid exploatering för att minska behovet av frakt av massor till och från platsen. Vid infrakt av massor ska det säkerställas att dessa uppfyller nivåerna för mindre än ringa risk.			X				

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA

BESÖK: TUNA TORG 2

TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00

SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
				0 = ingen 1 = till viss del 2 = betydande X = osäker			
Klimatpåverkan			Energisnåla alternativ bör väljas och större träd och grönytor bör bevaras så långt det går.		X		
Avlopp			Bostäderna kommer att kopplas till det kommunala avloppsledningsnätet. Ingen påverkan kommer ske i närområdet	X			
MÅLUPPFYLLELSE							
Lokala, regionala och nationella mål			<p>Exploatering i området kommer att påverka miljömålen för:</p> <p>Begränsad klimatpåverkan – mindre grönytor ger en större klimatpåverkan. Detta kan kompenseras med ex gröna tak eller begränsning av storleken på hårdgjorda ytor på tomterna.</p> <p>Frisk luft – Mer grönytor ger bättre luftkvalité, det bästa är att bevara så mycket större träd och buskar som möjligt under exploateringen.</p> <p>Grundvatten av god kvalitet – exploateringen bör utföras så att</p>				X

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
 BESÖK: TUNA TORG 2
 TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00
 SBF@VALLENTUNA.SE
 WWW.VALLENTUNA.SE



Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
			<p>grundvattnet i området inte påverkas negativt. Det är speciellt viktigt att se till att det inte fraktas föroreningar till området i utfyllnadsmassor.</p> <p>Artesiskt grundvatten måste tas i beaktning vid vidare projektering och exploatering inom de södra delarna av området.</p> <p>Ingen övergödning – läckage av näringsämnen sker från oöväxta jordar och vid sprängning. Dagvatten som uppkommer under exploatering ska inte avledas till dike eller avlopp utan ledas ut på växande mark så att näringsämnen tas upp.</p> <p>God bebyggd miljö – påverkan är helt beroende av val av material och teknik.</p> <p>Giftfri miljö – målet påverkas positivt genom sanering av markföroreningar.</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv – för att uppnå detta mål bör exploatering ske så att gröna korridorer</p>				

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
 BESÖK: TUNA TORG 2
 TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00
 SBF@VALLENTUNA.SE
 WWW.VALLENTUNA.SE

Aspekt att bedöma	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkanstyp och omfattning	Påverkansgrad			
				0	1	2	X
			bevaras i så stor grad det går. I detta område så finns det ett släpp högst upp i nordöst som är den enda förbindelsepunkten mellan området och naturen österut.				

*) Förkortningar: ARO = avrinningsområde, MB = miljöbalken, MKN = miljö kvalitetsnorm, N2000 = Natura 2000, RI = riksintresse

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA
 BESÖK: TUNA TORG 2
 TFN: 08-587 850 00 · FAX: 08-587 851 00
 SBF@VALLENTUNA.SE
 WWW.VALLENTUNA.SE