



DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av Detaljplan 890707,

OMFATTANDE KÅRSTA-RICKEBY 1:11 SAMT 1:15 – 1:18
M FL FASTIGHETER I VALLENTUNA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN.

Granskningshandling



Vallentuna
kommun

1.1 Innehåll

1.1 Innehåll	2
2. Sammanfattning	3
3. Remissinstanser	4
4. Samrådets upplägg	4
5. Yttranden utan synpunkter	5
6. Yttranden med synpunkter	5
6.1 Sakägare	5
6.1.1 Sakägare 1	5
6.2 Myndigheter, nämnder, ledningsägare, företag och föreningar	5
6.2.2 Lantmäteriet.....	5
7. Revideringar efter samråd	6
Revideringar i plankartan	6
Revideringar i planbeskrivningen	6
Övrigt	Fel! Bokmärket är inte definierat.
8. Berörda med synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen.....	7

FAKTA Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen redovisar inkomna yttranden tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer. Yttrandena återges och citeras endast i väsentliga delar. Yttrandena är offentliga handlingar och finns tillgängliga i sin helhet på kommunen.

2. Sammanfattning

Inkomna synpunkter från myndigheter berör upplösning av befintlig GA och utförandet av den formella handlingen för att den ska vara juridiskt gällande efter att ändringen av detaljplan vunnit laga kraft. Inkomna synpunkter från sakägare gäller vilka fastigheter som är inblandade.

Totalt har det inkommit 11 yttranden, 10 från myndigheter och föreningar och 1 från sakägare. 9 av de inkomna yttrandena var utan erinran.

3. Remissinstanser

Nämnder:	Ledningsägare och företag:
Kulturnämnden	Eon Värme Sverige AB
Fritidsnämnden	Ellevio
Barn- och ungdomsnämnden	Roslagsvatten AB
Socialnämnden	Skanova Nätplanering Stockholm
Utbildningsnämnden	
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Föreningar:
	Kårsta samfällighetsförening
Myndigheter:	
Länsstyrelsen i Stockholms län	Närboende:
Lantmäterimyndigheten Stockholms län	Sakägare enligt fastighetsförteckning
Landstingsstyrelsens förvaltning	
Polismyndigheten i Stockholms län	
Storstockholms brandförsvär	
Trafikverket	

4. Samrådets upplägg

Detaljplanen var utsänd för samråd mellan 21 april och 19 maj 2020. Samtliga remissinstanser fick sig tillsänt informationsbrev om samrådet och var handlingarna fanns tillgängliga för granskning. Länsstyrelsen och Lantmäteriet fick även planhandlingarna.

Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Kungörelse var införd på kommunens anslagstavla .

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 TUNA TORG 2, 2 TR · 186 86 VALLENTUNA
 TFN 08-587 850 00 · FAX 08-587 851 00
 SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE

5. Yttranden utan synpunkter

Yttranden utan synpunkter har inkommit från:

Ellevio
EON
Fritidsnämnden, Vallentuna kommun
Kulturnämnden, Vallentuna kommun
Länsstyrelsen
Region Stockholm
Skanova
Stockholms Brandförsvär
Trafikverket

6. Yttranden med synpunkter

6.1 Sakägare

6.1.1 Sakägare 1

Anser att det är otydligt varför vissa fastigheter ingår i ändringen av detaljplan.
Önskar ett förtydligande gällande berörda fastigheter samt på vilket sätt de berörs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Handlingarna gäller ändring av en befintlig detaljplan. I den befintliga och gällande detaljplanen ingår fastigheterna Kårsta-Rickeby 1:11 samt 1:15-1:18 med flera. Ändringen berör bara huvudmannskapet för vägarna, som ska ändras från enskilt till kommunalt. I övrigt ändras inget i den befintliga detaljplanen.

6.2 Myndigheter, nämnder, ledningsägare, företag och föreningar

6.2.2 Lantmäteriet

Genomförandet av planändringen förutsätter att gemensamhetsanläggning/-ar (GA) upphävs. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en GA betala ersättning till de fastigheter som deltagit i GA:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva när en GA upphävs.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
TUNA TORG 2, 2 TR · 186 86 VALLENTUNA
TFN 08-587 850 00 · FAX 08-587 851 00
SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE

På detaljplanen som avses ändras framgår bestämmelserna som avsetts gälla inom planområdet. En av planbestämmelserna lyder ”kommunen är inte huvudman för allmän plats”. I e-postkontakt med kommunen har de för Lantmäteriet förtydligat att någon ändring av plankartan och övriga befintliga planhandlingar inte är tänkt att ske. Ändringarna ska istället ske på så sätt att handlingar för ändringarna tilläggs de befintliga planhandlingarna. Enligt den nu gällande plan- och bygglagen är det plankartan med bestämmelser som är det juridiskt gällandedokumentet, dvs. planbeskrivningen har inte i sig någon rättslig verkan. Eftersom planbestämmelsen därmed faktiskt inte ändras på den juridiskt bindande handlingen kan Lantmäteriet inte se att någon ändring av detaljplanen kommer att ske. Planbeskrivningens genomgående budskap är att huvudmannskapet för detaljplanen ändras, vilket därmed skulle vara en felaktig uppgift och planbeskrivningen kan därför inte anses uppfylla kravet på redovisning av konsekvenser som ställs i 4 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Avtal mellan vägföreningen och kommunen har upprättats gällande avvecklingen av GA:n. Planbeskrivningen kompletteras gällande 40 a § anläggningslagen under avsnitt 3.2.

När detaljplaneändringen vinner laga kraft kommer de bestämmelser som blir inaktuella enligt förslaget att strykas och de tillkommande planbestämmelserna att infogas på den befintliga plankartan. Handlingarna förtydligas till granskningen med ett dokument titulerat *Tillägg/ändring av planbestämmelser*.

7. Revideringar efter samråd

Revideringar i plankartan

- - Plankartan kompletteras med handlingen: Tillägg till planbestämmelser.

Revideringar i planbeskrivningen

- Förtydligande gällande upplösningen av GA.

8. Berörda med synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen

Nedan nämnda har under samråd lämnat synpunkter på planförslaget som helt eller delvis inte blivit tillgodosedda. De ska därför underrättas om godkännande av planen och tidpunkt för fullmäktiges antagande:

Inga

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Terese Olsson
Tf. Planeringschef

Johan Rosberg
Planarkitekt