



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B, Flerbostadshus
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Dagvattenanläggningar får integreras i GATA. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 495 kvm. Utöver det får väderskydd för cykel uppföras med största tillåtna byggnadsarea om 15 kvm
- e_2 Största tillåtna byggnadsarea är 425 kvm
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e_3 Endast byggnadens markplan får användas till centrumändamål. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns i väst och syd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Huvudentré placeras mot Mörbåvågen/Allévågen/Gårdesvågen
- f_2 Balkong får inte kraga ut över allmän plats eller prickmark
- f_3 Entrédörrar får inte inkräkta på allmän plats
- Största takvinkel i grader

Markens anordnande och vegetation

Kvartersmarkens höjdsättning ska anpassas för att avleda översvämmande vatten från byggnader med självfall mot gatan och/eller friyta. Det görs lämpligast genom att höjdsätta kvartersmarken på högre nivå än gatan och/eller omkringliggande friytor. I de fall kvartersmarken ej kan höjdsättas för att vara högre än omkringliggande gator/friytor ska kvartersmarken utformas så att översvämmande vatten ej blir stående intill byggnader. 4 kap. 10 §

Fördrojningsmagasin får anläggas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m_1 Bostäder ska uppföras på sådant sätt att gällande nivåer för buller inte överskrids
- m_2 Lokal skärm för buller får uppföras mot Mörbåvågen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för att utföra marktåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a_2 Startbesked får inte ges för byggnadsverk eller väsentlig ändring av markens användning förrän markförörening har avhjulpts. Samråd ska ske med kommunens hälsoskyddsmyndighet

ILLUSTRATION

Del av stadsplan S710701 upphävs inom detaljplan samt inom skrafferat område.

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 18 00
 Höjd: RH 2000
 Mätningingenjör: Lena Landerholm
 Grundkartan uppdaterad: 2020-07-29
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Våg
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Ledningsrätt
- Slänt
- Fornlämning
- Rutnätskryss



Översiktskarta som visar planområdet placering i centrala Vallentuna och av stadsplan S710701 som upphävs.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Gamla polishuset

Omfattande fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:149, Vallentuna-Prästgård 1:49 och del av

Vallentuna-Prästgård 1:163, Vallentuna-Rickeby 1:436

Vallentuna kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	PlanMu
		2020-09-30	

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-30

Aina Larsson
Planarkitekt

Annina Stadius
Planchef



Skala 1:500 (A3)

