

## § 73

## Detaljplan för Gamla polishuset granskning (KS 2020.043)

**Beslut**

Kommunstyrelsens Plan- och Miljöutskott beslutar att sända ut detaljplan för Gamla polishuset, omfattande fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:149, Vallentuna-Prästgård 1:49 och del av Vallentuna-Prästgård 1:163, Vallentuna-Rickeby 1:436 för granskning enligt 5 kap 6§ plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen möjliggör ett uppförande om cirka 50-70 bostäder i ett centralt läge i centrala Vallentuna, varav ca 40-talet är studentbostäder. Bostäderna planeras i flerbostadshus och detaljplanen möjliggör även användning för centrumändamål för en ökad flexibilitet. Planen möjliggör också en breddning av Gärdesvägen och en framtida gång- och cykelväg. Utformning och placering av bostäder syftar till att stärka stråk och siktlinjer av kulturhistoriskt värde. Syftet med detaljplanen är även att upphäva stadsplan S710701. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra att det vinnande förslaget i en markanvisning för fastigheten Vallentuna-Prästgård 1:49 kan byggas på platsen. Planarbetet bedrivs med normalt förfarande. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

**Yrkanden**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande, Parisa Liljestrand (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta\_Gamla\_polishuset\_GRANSKNING-A3-L
- Gamla polishuset\_planbeskrivning\_granskning
- Gamla Polishuset\_samråddogörelse 20200930
- Kulturmiljöprogram för Vallentuna Kommun, 2010
- Bullerutredning, Gamla polishuset Trafikbuller Rev 190209
- Miljöteknisk markundersökning på Vallentuna-Prästgård 1:49, Gamla Polishuset, 2019-03-07
- Miljöteknisk markundersökning Vallentuna-Rickeby 1:149, 2020-03-13
- Vinnande förslag markanvisning för Gamla polishuset
- Dagvattenutredning Centrala Vallentuna 2019-04-02

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

- Dagvattenpolicy-Oxunda-2016
- Kulturmiljöanalys Västra Vallentuna KMV forum 20200320
- Översiktlig kartering av risker avseende ras, skred och översvämning\_SLUTVERSION
- Bilaga\_karta Översiktlig kartering risker, ras skred och översvämning

---

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------