



# DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Detaljplan för del av Sormenvägen

OMFATTANDE DEL AV LINDÖ 1:6 I VALLENTUNA  
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Granskningshandling



Valentuna  
kommun

## 1.1 Innehåll

1.1 Innehåll .....	2
<b>2. Sammanfattning .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Remissinstanser .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Samrådets upplägg .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Yttranden utan synpunkter .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Yttranden med synpunkter .....</b>	<b>5</b>
6.1 Myndigheter, nämnder, ledningsägare, företag och föreningar .....	5
6.1.1 Lantmäteriet .....	5
<b>7. Revideringar efter samråd .....</b>	<b>6</b>
Revideringar i plankartan .....	6
Revideringar i planbeskrivningen .....	6
<b>8. Berörda med synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen .....</b>	<b>6</b>

## **FAKTA Samrådsredogörelse**

Samrådsredogörelsen redovisar inkomna yttranden tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer. Yttrandena återges och citeras endast i väsentliga delar. Yttrandena är offentliga handlingar och finns tillgängliga i sin helhet på kommunen.

## **2. Sammanfattning**

Inkomna synpunkter från myndigheter berör upplösning av befintlig GA och utförandet av den formella handlingen för att den ska vara juridiskt gällande efter att ändringen av detaljplan vunnit laga kraft.

Totalt har det inkommit 13 yttranden, samtliga från myndigheter, nämnder, föreningar och företag. 12 av de inkomna yttrandena var utan erinran.

### 3. Remissinstanser

<b>Nämnder:</b>	<b>Ledningsägare och företag:</b>
Kulturnämnden	Eon Värme Sverige AB
Fritidsnämnden	Ellevio
Barn- och ungdomsnämnden	Roslagsvatten AB
Socialnämnden	Skanova Nätplanering Stockholm
Utbildningsnämnden	
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	<b>Föreningar:</b>
	Sormenvägens samfällighetsförening
<b>Myndigheter:</b>	
Länsstyrelsen i Stockholms län	<b>Närboende:</b>
Lantmäterimyndigheten Stockholms län	Sakägare enligt fastighetsförteckning
Landstingsstyrelsens förvaltning	
Polismyndigheten i Stockholms län	
Storstockholms brandförsvär	
Trafikverket	

### 4. Samrådets upplägg

Detaljplanen var utsänd för samråd mellan 21 april och 19 maj 2020. Samtliga remissinstanser fick sig tillsänt informationsbrev om samrådet och var handlingarna fanns tillgängliga för granskning. Länsstyrelsen och Lantmäteriet fick även planhandlingarna.

Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Kungörelse var införd på kommunens anslagstavla .

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
 TUNA TORG 2, 2 TR · 186 86 VALLENTUNA  
 TFN 08-587 850 00 · FAX 08-587 851 00  
 SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE

## 5. Yttranden utan synpunkter

Yttranden utan synpunkter har inkommit från:

Ellevio  
EON  
Fritidsnämnden, Vallentuna kommun  
Kulturnämnden, Vallentuna kommun  
Lindöbergs Samfällighetsförening  
Länsstyrelsen  
Region Stockholm – Trafikförvaltningen  
Roslagsvatten  
Skanova  
Socialnämnden, Vallentuna kommun  
Stockholms Brandförsvär  
Trafikverket

## 6. Yttranden med synpunkter

### 6.1 Myndigheter, nämnder, ledningsägare, företag och föreningar

#### 6.1.1 Lantmäteriet

##### PLANBESKRIVNING

Gemensamhetsanläggningen Lindö ga:6 avses upphävas i genomförandet av planförslaget. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltagit i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning upphävs.

##### Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Avtal mellan vägföreningen och kommunen har upprättats gällande avvecklingen av GA:n. Planbeskrivningen kompletteras gällande 40 § anläggningslagen under avsnitt 4.2.2.

## **7. Revideringar efter samråd**

Revideringar i plankartan

- -

Revideringar i planbeskrivningen

- Förtydligande gällande upplösningen av GA.

## **8. Berörda med synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen**

Nedan nämnda har under samråd lämnat synpunkter på planförslaget som helt eller delvis inte blivit tillgodosedda. De ska därför underrättas om godkännande av planen och tidpunkt för fullmäktiges antagande:

Inga

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Terese Olsson  
Tf. Planeringschef

Johan Rosberg  
Planarkitekt