

§ 115**Gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta, Antagande (KS 2018.220)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta gatukostnadsutredning för detaljplan Ormsta-Stensta, enligt Plan- och bygglagen 6 kap 24 §.

I enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ärendebeskrivning

Gatukostnadsutredningen och detaljplanen för Ormsta-Stensta upprättas parallellt med detaljplanen och redovisar hur kostnader för utbyggnaden av den allmänna platsen och kommunala gatorna i området ska fördelas, fördelningsgrund, och debiteras. Gatukostnadsutredningen för Ormsta-Stensta redovisar hur kostnader för utbyggnaden av gatorna i området ska tas ut.

Gatukostnadsutredningen har varit på granskning under perioden 14 maj till 11 juni 2020. I förslaget redovisas gällande lagregler, kommunens praxis, fördelningsgrunder samt fördelningsområde, förslag till åtgärder på vägnätet och omfattningsbeskrivning, kostnadsuppskattning samt beräkningsexempel.

Totala gatukostnadsunderlaget för området är beräknad till cirka 64 miljoner kr.

Inom planområdet för Ormsta-Stensta planeras merparten av de nya byggrätterna att uppföras av professionella exploatörer. Kommunen, som fastighetsägare, och de professionella exploatörerna kommer att betala de faktiska kostnaderna, vilket i detalj regleras i exploateringsavtalen med respektive exploatör, och de privatägda fastigheterna inom området kommer att betala gatukostnader enligt gatukostnadsutredningen för utbyggnad av gata och allmän plats.

Till grund för fördelningen ligger den byggrätt som respektive fastighet har i detaljplanen för Ormsta-Stensta.

Kostnadsunderlaget fördelas mellan de olika bebyggelsestyperna som finns i detaljplanen enligt följande:

Bebyggda fastigheter som inte får utökad byggrätt eller delningsmöjlighet ges andelstalet 0,25, bebyggda fastigheter som får utökad byggrätt ges andelstalet 0,5 för dem befintliga byggrätten, medan avstyckningar ges andelstalet 1.0.

Obebyggda nytillkommande fastigheter ges andelstalet 1,0 och fastigheter med flerbostadshus eller rad-, par-, kedjehus ges andelstalet 0,8/100 kvm bruttoarea. Vårdboende i området ges andelstalet 0.5 /100 kvm bruttoarea och Förskolan i området ges 12,5 andelar.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------

Yrkanden

Ordförande, Ray Idermark (M), yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Ray Idermark (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- §178 KS Gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta, Antagande
- §61 Planmu Gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta, Antagande
- Tjänsteskrivelse, 2020-09-22, gatukostnadsutredning för Ormsta-Stensta
- Gatukostnadsutredning Stensta_Ormsta
- Bilaga 1 Fördelningsområde (plankarta)
- Omfattningsbeskrivning
- Granskningsyttrande 20200820

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	--------------------