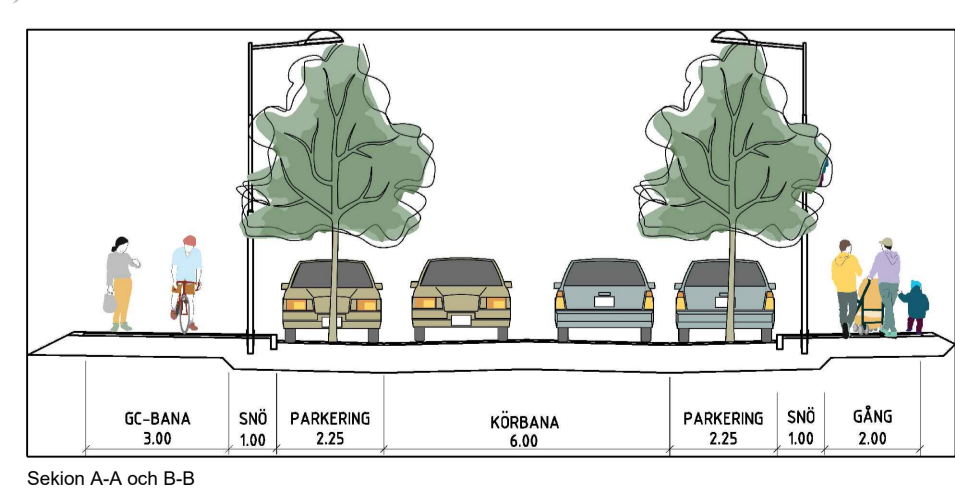


Pappersformat liggande A1

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med medelstärkt bebyggelse. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4:10 § 1 st 2 p
- | | |
|-------|--------------------------|
| GATA | Huvudgata |
| GATA | Lokalruta |
| VÄG | Väg |
| CYKEL | Gång, cykel och mopedväg |
| PARK | Park |
| NATUR | Naturområde |
- Mark och vegetation**
Markens höjd över angivet notplan. 4:10 § 1 st 2 p
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
Utformning av allmän plats
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- Fastighetsstorlek**
Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4:10 § 1 st 2 p
- Placering**
Bostadshus ska placeras med entré mot lokalgata. 4:10 § 1 st 1 p
Bostadshus ska placeras med entré mot Lindholmsvägen. 4:10 § 1 st 1 p
Bostadshus ska placeras med entré mot not. 4:10 § 1 st 1 p
Bostadshus ska placeras minst 6 meter från lokalgata i norr. 4:10 § 1 st 1 p
- Utformning**
Endast två- eller kedjehus. 4:10 § 1 st 1 p
Endast friliggande småhus. 4:10 § 1 st 1 p
Endast friliggande småhus och/eller radkedjehus. 4:10 § 1 st 1 p
Endast fribostadshus eller radkedjehus. 4:10 § 1 st 1 p
Högst fyra våningar. 4:10 § 1 st 1 p
Högst fem våningar. 4:10 § 1 st 1 p
Bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 2,7 meter från färdig golv till underkant av första våningsbjälklag. 4:10 § 1 st 1 p
Takutformning ska vara sadeltak klätt med betong och fasadmateriäl ska vara trä målat med stämfar. 4:10 § 1 st 1 p
- Upphävande**
Del av Avstyckningsplan 133, upprättad 1928 upphävs inom planområdet för ny detaljplan samt inom område skräfferat i gront.
- UPPLYSNING**
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse innan den 1 januari 2015.



GRUNDKARTA
Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun. Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 16 00 Höjd: RH 2000
Mätningsskala: Lena Landerholm
Grundkartan upprättad: 2020-09-01
Kartbladen är fullständigt endast inom planområdet
När två gränser sammanfaller kan revideringen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Bebyggelsestolpe
- Ärvtigt högt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Fornlämning
- Rutnäck

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Åbyholm

Vallentuna Åby 1:94 m.fl.

Vallentuna	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	PlanMu
Upprättad: 2020-03-20	Reviderad 2020-09-02	Antagande	KF
		Laga kraft	
Aina Larsson Planarkitekt	Annina Stadius Planchef	KS 2013.484	