

§ 118**Detaljplan för Åbyholm- Antagande (KS 2013.484)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Åbyholm, omfattande fastigheterna Vallentuna-Åby 1:14, 1:23, 1:27, 1:38, 1:71, 1:95, 1:97, 1:98, 1:124, 1:145, 1:146, 1:147, 1:151, s:7 samt delar av fastigheterna Vallentuna-Åby 1:94, 1:155 och 1:176 och Vallentuna-Rickeby 1:436 i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen 2010:900 PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

I enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Nicklas Steorn (MP) reserverar sig mot beslutet att hans eget och Johan Fagerhems (V) tilläggsyrkande avslås.

Johan Fagerhem (V) reserverar sig mot beslutet att Nicklas Steorns (MP) och hans eget tilläggsyrkande avslås.

Jerri Bergström, Adam Westerberg, Anna-Maria Boström, Gustav Elfström och Sandra Rudeberg, alla (S), reserverar sig mot beslutet att Gustav Elfströms (S) med fleras tilläggsyrkande avslås.

Hans Jedlin, Marie Dycefield-Scott, Joakim Oskarsson och Martin Siltanen, alla (SD), reserverar sig mot beslutet att Gustav Elfströms (S) med fleras tilläggsyrkande avslås.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen innebär att cirka 800 bostäder i varierande byggnadskarakteristik kan uppföras, att kulturhistoriskt värdefull miljö skyddas samt att det inom planområdet möjliggörs för en park. Syftet med detaljplanen är även att upphäva del av avstyckningsplan A133 omfattande fastigheterna Vallentuna-Åby, 1:27, 1:97, 1:98, 1:145, 1:146, 1:147, 1:151, s:7 samt del av Vallentuna-Åby 1:94, 1:155 och 1:176.

Inför detaljplanens granskningskede och hade Samhällsbyggnadsförvaltningen haft uppdraget att se över förutsättningarna för att utöka byggrätter för att möjliggöra för ett utökat antal bostäder. Kvartersmark inom främst det östra området av planområdet har utökats något jämfört mot samråd samtidigt som ett höjt våningsantal i andra delar av planområdet möjliggjorts vilket gör att ytterligare bostäder möjliggörs.

I samband med upprättande av detaljplan föreslås uttag av gatukostnader enligt Plan- och bygglagen 6 kap 24 §.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ Miljöbalken.

Yrkanden

Nicklas Steorn (MP) yrkar, med bifall från Johan Fagerhem (V), som tillägg:

- att Dragontorpet skyddas i detaljplanen då det har ett historiskt värde.
- att fastigheter som vetter ut mot Åbyholmsvägen i detaljplanen ska regleras till max 8 meter eller två våningar i de delar som möter Åbyholmsvägen.
- att radhusbebyggelse väster Åbyholmsvägen gestaltningsmässigt ska anpassas till den historiska miljön.
- att 40% av den hårdgjorda ytan ska vara genomsläpplig.
- att kompensationsåtgärder görs för borttagna habitat/natur.
- att skriva in bygg- och miljötillsynsnämndens yttrande om schaktarbeten i kap 4.1.2 "Innan schaktarbeten påbörjas ska huvudmannen ha upprättat ett kontrollprogram för miljöpåverkan under byggtiden, som ska godkännas av tillsynsmyndigheten. I avtal med byggherrar och entreprenörer bör ingå att de ska följa kontrollprogrammet för miljöpåverkan."

Gustav Elfström (S) yrkar, med bifall från Martin Siltanen (SD), som tillägg:

- att Dragontorpet skyddas i detaljplanen då det har ett historiskt värde.
- att fastigheter som vetter ut mot Åbyholmsvägen i detaljplanen ska regleras till max 8 meter eller två våningar i de delar som möter Åbyholmsvägen.
- att radhusbebyggelse väster Åbyholmsvägen gestaltningsmässigt ska anpassas till den historiska miljön.

Ordförande, Ray Idermark (M), yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Ray Idermark (M), föreslår att han först ställer proposition på sitt eget yrkande yrkande och sedan på Nicklas Steorns (MP) med fleras tilläggsyrkande och på Gustav Elfströms (S) med fleras tilläggsyrkande. Beslutsgången godkänns av kommunfullmäktige.

Ordförande, Ray Idermark (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt det.

Ordförande, Ray Idermark (M), ställer proposition på Nicklas Steorns (MP) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå det.

Ordförande, Ray Idermark (M), ställer proposition på Gustav Elfströms (S) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå det.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- §181 KS Detaljplan för Åbyholm- Antagande
- §63 Planmu Detaljplan för Åbyholm- Antagande
- Tjänsteskrivelse, 2020-09-02, Detaljplan Åbyholm
- Åbyholm, Plankarta Antagandehandling 200902
- Åbyholm_Planbeskrivning_Antagande.docx
- Åbyholm_granskningsutlåtande
- FastighetsFörteckning Åbyholm 200902
- Kulturmiljöanalys- Åbyholms gård i Vallentuna, daterad 2009-06-24. Upprättad av WSP
- Bullerutredning Åbyholm, Daterad 2019-02-14, upprättad av Ramböll
- Bullerkartläggning av den planerade verksamheten för Vallentuna Returpark, daterad 2018-08-24. U
- Översiktlig miljöteknik markundersökning Åbyholm, daterad 2018-06-05. Upprättad av ÅF
- Förslag på platsspecifika riktvärden samt översiktlig åtgärdsutredning, Åbyholm, daterad 2018-10
- Rapport Geoteknik Åby-ängar, daterad 2009-05-15. Upprättad av Bjerking Arkitekter och Ingenjörer
- Riskanalys Åby ängar, Vallentuna kommun- avseende transporter med farligt gods. Daterad 2011-02-
- Dagvattenutredning Åbyholm. Daterad 2015-12-17. Reviderad 2017-10-04. Upprättad av sweco.
- Åbyholm Dagvattenhantering PM, 2019-09-21. Upprättad av ÅF.
- Översvämningsanalys. Daterad 2018-12-10. Upprättad av Sweco.
- Trafikutredning för fördjupning av översiktsplan norra Vallentuna, daterad april 2016. Upprättad
- Trafikutredning Åbyholm, daterad 2019-05-24. Upprättad av Ramböll
- Spridningssamband_grön infrastruktur i Centrala Vallentuna_ Calluna 20180824
- Inledande riskanalys för ny bebyggelse i Vallentuna Kommun 2005-05-13. Upprättad av Tyrens.

Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande