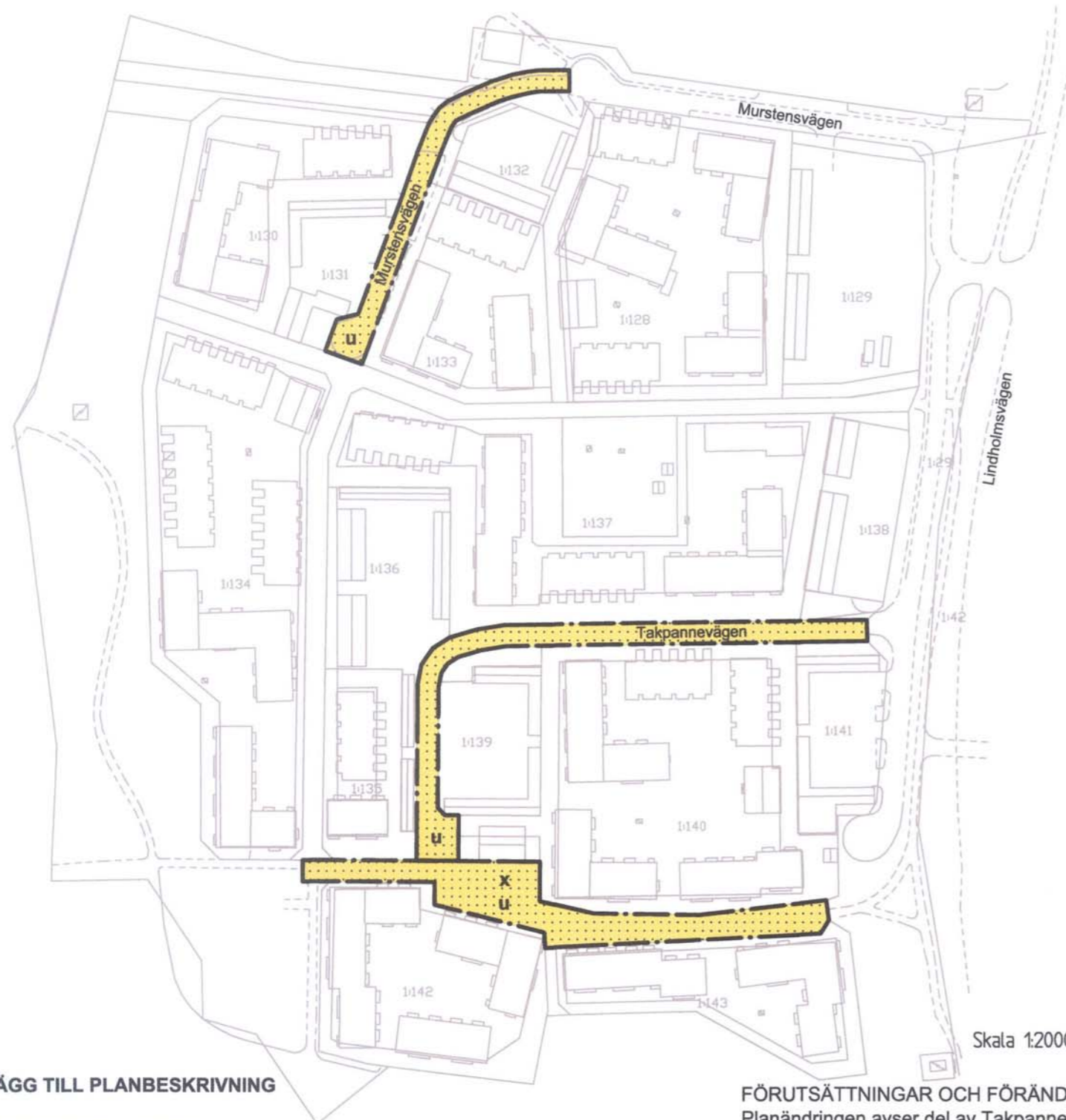


Följande planbestämmelser tillkommer:

- Gräns för område där nya bestämmelser gäller.
 - Område för bostadsändamål.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Skala 1:2000 (A2)

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra för bostadsrättsföreningen Åby Park att överta drift och skötsel av del av Takpannevägen, del av Murstensvägen samt gågatan i planområdets södra del från kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer: gällande plan för området är "Ändring och utvidgning av detaljplan (stadsplan) (delplan 2) för Norra Åbyområdet delplan 3", S790426.
 Tidigare beslut: Ett avtal om ändring av detaljplan (stadsplan) för Norra Åbyområdet Delplan 3, S790426 upprättades 2007-04-26.
 Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2007-05-22, §110 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ändring av stadsplan för Norra Åbyområdet.

Planändringen ska göras genom ett tillägg till den gällande detaljplanen över området. Tillägget ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Om en plans eller ett programs genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska en miljöbedömning göras enligt 6 kap miljöbalken (MB). Då denna planändrings enda syfte är att ändra användningen av berörd mark från allmän plats till kvartersmark i redan gällande plan är det kommunens bedömning att planändringen inte medför betydande miljöpåverkan.

Antagen av SBN 2008 06 17, Laga kraft 2008 07 17

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen avser del av Takpannevägen, del av Murstensvägen samt gågatan i det befintliga planområdets södra del.
 Planändringen innebär att en del av marken som är planlagd som allmän plats, gata och allmän plats, gågata, inom gällande detaljplan istället blir planlagt som kvartersmark. Gågatan ska även vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. De markområden som planändringen avser ägs av Vallentuna kommun och omfattar del av Vallentuna-Åby 1:94 och del av Ormsta 1:190.

Bostadsrättsföreningen Åby Park tar, från kommunen, över drift och skötsel av de gator som planändringen berör. Detta för att kunna åstadkomma en säkrare trafikmiljö genom att kunna styra övervakningen av parkerade bilar utmed gatorna samt att kunna anlägga farthinder.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för den gamla planen har utgått och planen är genomförd.

Ledningsrätt till förmån för Vallentunavatten AB kommer att bildas genom lantmätningsföretagning för allmänna vatten- och avloppsledning inom u-områden på kvartersmark.

Servitut, på x-område, ska upplåtas till förmån för Vallentuna kommun för gång- och cykeltrafik.

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen är 5 år.

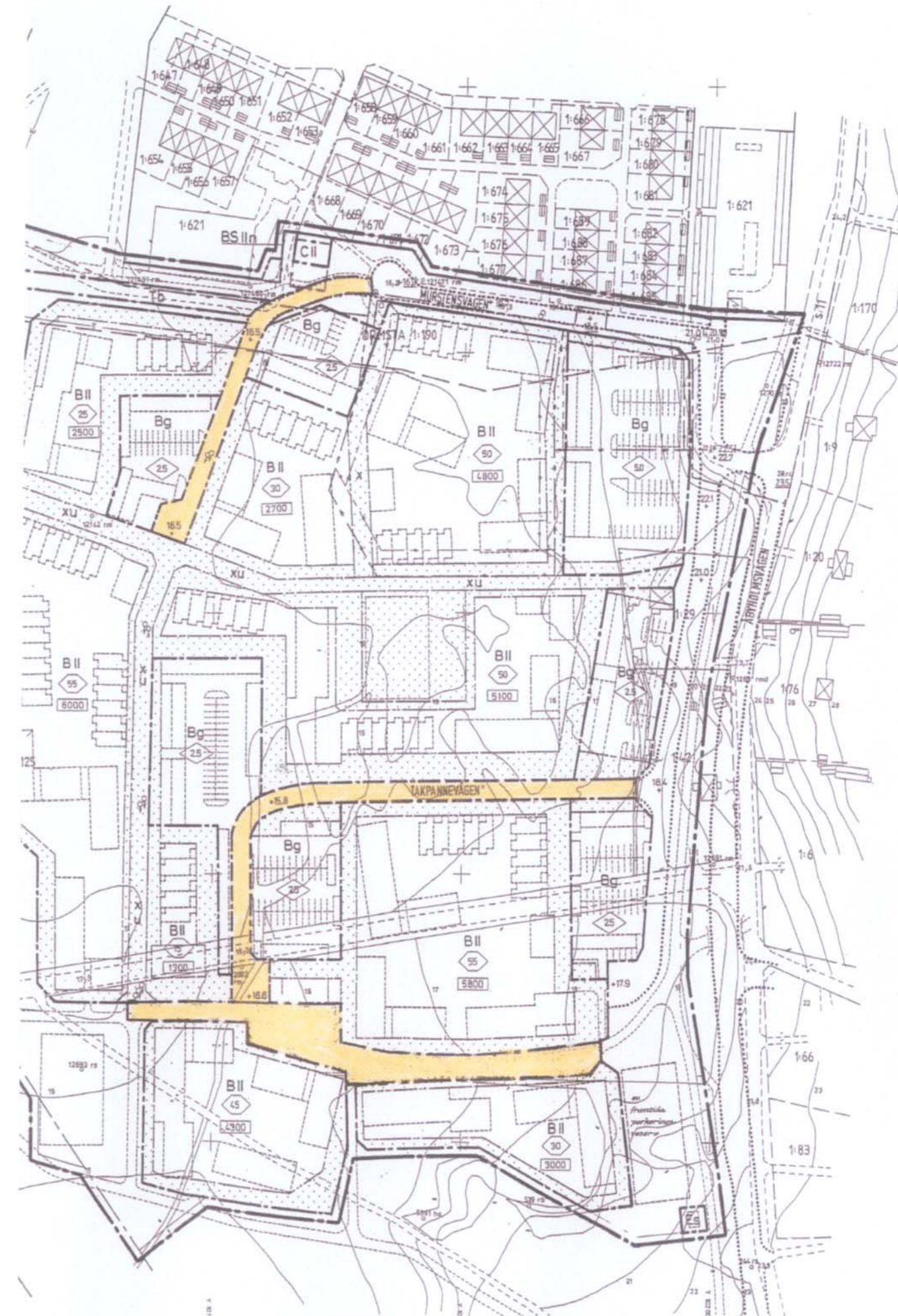
Detaljplanen avses handläggas med enkelt planförfarande.

TILLÄGG TILL:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan (delplan II) för NORRA ÅBYOMRÅDET Delplan III del av Åby 1:125 m.fl. Vallentuna kommun Stockholms län

Upprättat i maj 1978 genom stadsarkitektkontorets förslag efter samråd med Svenska Riksbyggen

Pehr Olov Daniellsson Torbjörn Vogt
 Stadsarkitekt Arkitekt SAR



- GRÄNSBECKNINGAR**
- stadsplanegräns belägen 3 m utanför planområdet
 - gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

- ALLMÄN PLATS**
- allmän plats, gata
 - allmän plats, park
 - allmän plats, gågata

- BYGGNADSKVARTER**
- B område för bostadsändamål
 - C område för samlingslokaler
 - Bg område för parkerings- och garageändamål

- SPECIALOMRÅDEN**
- Tb område för tågstation och järnvägssambandigt ändamål (Enligt beslut fr bostadsdepartementet 80 02 28)
 - Es område för transformatorstation

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- U mark som ej får bebyggas
 - X mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - 00 antal våningar
 - 00 antal lägenheter
 - 0000 våningsgata
 - 00 byggnadshöjd
 - * 00.0 gällande gatuhöjd
 - + 00.0 gatuhöjd
 - (+ 00.0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå

Skala 1:2000

Grundkartan upprättad år 1976 och reviderad i april 1978 av Stockholms norra länsmästerdistrikt Skala 1:1000
 Koordinatssystem: Vallentuna
 Höjds Referens: 1950
 Mätmått: III
 Fastighetsredovisningen avstämmd 1978-05-23
 Dnr AB2 79/78

S 79 04 26

Ändring av del av detaljplan (stadsplan) för NORRA ÅBYOMRÅDET omfattande del av Vallentuna-Åby 1:94 och del av Ormsta 1:190 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning 2008 03 31

Kristina Gewers
 Plan & exploateringschef

Malin Mårdén
 Planarkitekt

TD 2008 07 17