



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-07-17

11.082-131-87

Vallentuna kommun
Box 39
186 00 VALLENTUNA

87. 07. 22

Förslag till stadsplan för del av Vallentuna-Väsby 1:1 (Kvarnbadets utvidgning), Vallentuna kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 30 mars 1987.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att strandskydd inte skall råda inom planområdet.

Stadsplanen visas på en den 8 april 1986 upprättad och den 18 november 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 29 oktober 1986. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Länsstyrelsen erinrar om att tillstånd enligt fornminneslagen skall inhämtas från länsstyrelsen innan anläggningsarbeten påbörjas (gravfält i planområdets nordöstra del).

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, förste länsassessor Per Evaeus, antikvarie Ingrid Dyhlén-Täckman samt byrådirektör Claes Halling, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Claes Halling
Claes Halling

0115-P87/0717

MH

Lust *FRM*

Länsstyrelsen Sthlms län

Lst Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

3

VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

113480 10/11/87
26/87

J. Bäck

Stadsarkitekt

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Landsarkitektkontoret

87. 08. 20

Förslag till stadsplan för del av
Vallentuna-Väsby 1:1 (Kvarnbadets utvidgning)
Vallentuna kommun

1987-06-01

082 13/87

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och tillhörande ändamål (ss bollspel etc).
- b) Med Ih betecknat område får användas för uppläggning och sjösättning av småbåtar (typ segeljollar och kanoter). Prickmarkerat område får ej utnyttjas för permanent uppläggning.
- c) Med Vb betecknat område skall vara vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas annat än för mindre bryggor och slip.

STADSARKITEKTKONTORET, Vallentuna den 8 april 1986

Ulf Bredberg

Ulf Bredberg
bitr stadsarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör det den 18 november 1986 reviderade planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET den 18 november 1986

Ulf Bredberg

Ulf Bredberg
bitr stadsarkitekt

VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Tillhör Vällingby
Lenningsgatan 11
Beslut 1987/26/87

L. Bensch

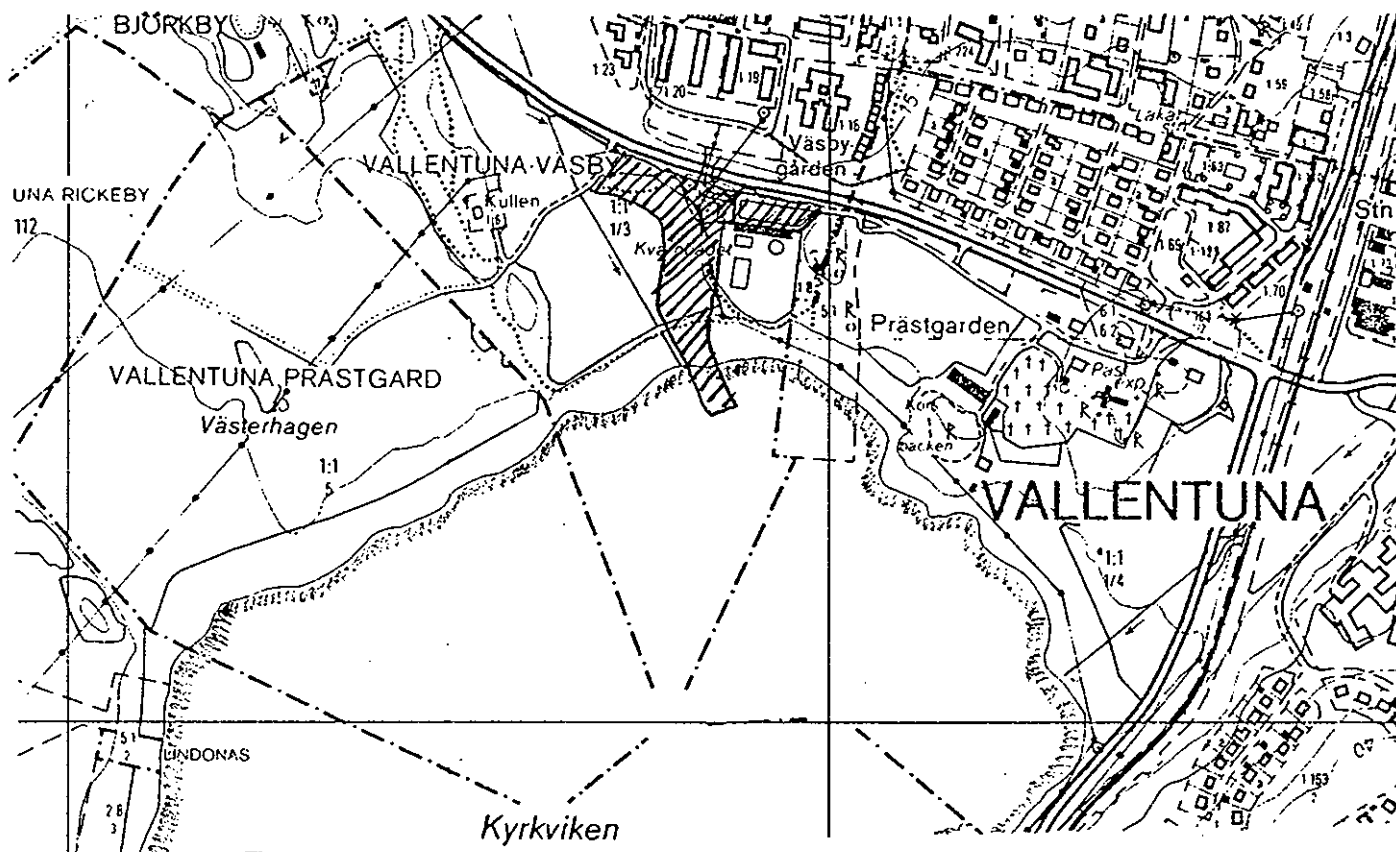
Kommunikation


1987-06-01

Förslag till stadsplan för del av
Vallentuna-Väsby 1:1 (Kvarnbadets utvidgning)
Vallentuna kommun

082 131 87

BESKRIVNING



 = Planområdet

FÖRTECKNING ÖVER HANDLINGAR

Planförslaget
Plankarta skala 1:1 000
Bestämmelser

Tillhörande handlingar
Beskrivning
Grundkarta
Förhandsremiss med yttranden och
sammanställning

PLANDATA

Områdets storlek och avgränsning

Planområdet ligger omedelbart väster och norr om det kommunala friluftsbadet. Det markområde som planläggs omfattar 3 ha varav nära hälften är redan planlagd mark. Avgränsningen är bestämd med hänsyn till utrymme för de kompletteringar av badanläggningen som beaktats och för att avsluta området mot jordbruksmarken i väster.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I den fysiska riksplanen har strandområdet av Vallentunasjön vid Kvarnbadet och dess omgivningar i väster markerats som kulturhistorisk miljö av riksintresse.

I förslag till generalplan från 1975 och nytt förslag från 1985 är Kvarnbadets nuvarande område och närliggande mark reserverad för idrott etc. Grannskapet i övrigt efter sjön ska vara tillgängligt som strövområde.

Stadsplan, fastställd 1970, finns för Kvarnbadet med dess nuvarande utbredning och för parkmark mellan badet och sjön och för ett 80 m brett område öster badet och ett 30 m brett väster badet. För strandområdet väster om stadsplanerat område gäller strandskydd enl 15 § NVL. Öster om det stadsplanerade området gäller ett specialförordnande enligt 19 § NVL för grannskapet kring Vallentuna kyrka.

Program för planområdet

Kommunstyrelsen uppdrog redan 1979 åt byggnadsnämnden att i samråd med fritidsnämnden upprätta en plan för att ge utrymme åt fler aktiviteter vid Kvarnbadet. I det program som togs fram ingick; mer plats för solbad och bollspel, plats för minigolf (bangolf), brygga och båthus för kanot och jolleuthyrning och även en campingplats. Ett skissförslag presenterades 1983. Länsstyrelsen var tveksam till campingplats i området och krävde dessutom att en berörd fornlämning skulle grävas ut om planförslaget genomfördes. Efter detta rekommenderade kommunstyrelsen att studera lösningar som ej berör fornlämningen.

I programmet för det fortsatta arbetet är campingplatsen borttagen.

Befintliga förhållandenTerräng och vegetation

Kvarnbadet ligger inom ett naturskönt låglänt område vid Vallentunasjöns norra strand. Det gränsar i öster mot den glest träd- och buskbeväxta kullen med den renoverade väderkvarnen. I väster där utvidgningen görs övergår området i öppet åkerlandskap.

Fornlämningar

Ett gravfält (Vallentuna nr 21) begränsar möjligheterna till utvidgning av området mot nordväst. Det är rester av ett större gravfält som beskars kraftigt då Väsbyvägen byggdes om.

Vägar och trafik

Kvarnbadet angörs från Väsbyvägen via samma tillfart som kyrkan (kyrkvägen). Nuvarande parkering är otillräcklig och måste kompletteras vid en utbyggnad.

Ledningssystem

Badplatsområdet är anslutet till kommunens va-nät. Dessutom nyttjas badets värmeanläggning även för uppvärmning av kyrkan och dess församlingshem.

Markägoförhållanden

Den mark som omfattas av planeringsuppgiften ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Omfattning

Kvarnbadet utökas mot väster. Friluftsbadets areal ökas med ca 5 000 m². Minigolfbanan placeras i omedelbar anslutning på parkmark. Det nordvästra hörnet inom befintligt friluftsbad ändras till parkmark med hänsyn till gravfältet.

Parkering är idag ordnad på badplatsmark norr om badet med en tillfartsväg på gatumark efter parkeringens hela norrsida. Dessa ytor är i förslaget sammanförda till ett gatu- och torgområde. Antalet parkeringsplatser har därmed kunnat ökas med ca 40 och cykelplatser med ca 100. Dessutom bereds ca 75 cyklar plats vid minigolfbanan. Servicefordon ska kunna angöra badplatsområdet över torgytan.

Ett mindre område för uppläggning och sjösättning av småbåtar och kanoter är avsatt i områdets sydvästra del. Det ansluts till parkeringsplatsen via en körbar gång- och cykelväg.

Genomförande

Utökningen av friluftsbadet (Rb-område) är avsedd att ingå i det inhägnade området. Befintliga marknivåer ska i huvudsak behållas. Marken ska iordningställas till underlag för solbad och enklare bollspel.

Även minigolfbanan ska i huvudsak läggas på befintlig mark utan andra nivåförändringar än vad som kan behövas för dränering.

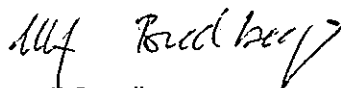
Småbåtsanläggningen ska anordnas med stor hänsyn till befintlig vegetation. Vissa ingrepp blir nödvändiga vid stranden för slip och brygga. Uppläggningsplatsen är förlagd till en träd- och buskfri öppning i strandvegetationen.

En vårdplan måste upprättas för fornlämningen nordväst badet innan markarbeten påbörjas. En sådan plan har beställts från Riksantikvarieämbetet 1986-02-03. Arbetshandlingar för gång- och cykelväg mellan parkering och båtplats ska godkännas av länsantikvarien som också måste närvara när arbeten görs intill fornlämningen.

Samråd

Planförslaget har varit på förhandsremiss till berörda sakägare och myndigheter, kommunala förvaltningar och intresseföreningar. Dessutom har särskilda samråd hållits med fritidsförvaltningen, länsantikvarien och vägförvaltningen.

STADSARKITEKTKONTORET, Vallentuna den 8 april 1986



Ulf Bredberg
bitr stadsarkitekt

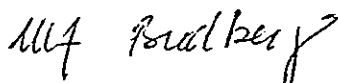
TILLÄGG EFTER UTSTÄLLNING

Med anledning av en erinran från länsstyrelsen om det strandskydd som gäller över planeringsområdet revideras planförslaget med följande tillägg till beskrivningen:

Strandskydd

Strandskydd enligt 15 § NVL gäller över det område som planläggs med 300 m över land och 100 m över vatten. Strandskyddet förutsätts bli upphävt inom det planlagda området med hänsyn till den planerade markanvändningen.

STADSARKITEKTKONTORET, Vallentuna den 18 november 1986



Ulf Bredberg
bitr stadsarkitekt