

# VALLENTUNA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

87. 04. 24

Tillhör: Vallentuna  
kommunfullmäktiges  
beslut i s. 137/86

*L. B. ...*  
Sekreterare

3

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planarbeten  
1986-11-14

11 | 082 | 137/86

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för  
del av fastigheterna Backa 9:1, Kårsta-Rickeby 1:11 m fl  
inom Kårsta stationssamhälle  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

### § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 5 BYGGNADS LÄGE

På med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

### § 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

FRM

## § 7 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.  
I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 3 mom Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 8 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med b betecknat område skall byggnad utformas med hänsyn till brandskydd på sätt som i varje särskilt fall prövas lämpligt i samråd med brandförsvaret.

## § 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

STADSARKITEKTKONTORET Vallentuna i oktober 1985

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

  
Torbjörn H Vogt  
ark SAR

Ovanstående bestämmelser tillhör det den 10 april 1986 reviderade planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET, Vallentuna den 10 mars 1986

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

  
Torbjörn H Vogt  
ark SAR