



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
byrådirektör
Claes Halling
Tel 785 5173

Kopia
BESLUT
Datum

1981-12-02
Ert datum

Beteckning

11.082-1372-81 1.
Er beteckning

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun har den 27 augusti 1981 med visst undantag antagit förslag till stadsplan för Åby 3:1, Rickeby 1:90 m fl, Delplan IV, i kommunen.

Under utställningstiden den 6 - 31 oktober 1980 inkom anmärkning från Vallentuna Naturskyddsförening, Karlbergs samfällighetsförening, Rickeby Villaförening, Rickebygaragens samfällighetsförening, Gunhild Pettersson Rickeby 1:423, Christina och Jan Ohlsson Rickeby 1:428, Greta Linds sterbhus Rickeby 1:197, Kurt Lindberg Rickeby 1:77 och Einar Ahlsén Rickeby 1:17.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna.

Vid antagandet har vissa anmärkningar tillgodosetts genom visst undantag.

Länsstyrelsen hänvisar och instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de övriga genom undantaget ej tillgodosedda anmärkningarna.

Stadsarkitektkontorets yttrande, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll och kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har genom kommunens försorg varit utsänt för kommunikering. Någon skrivelse har därvid ej inkommit.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i mars 1978 upprättad och i september 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör dessutom beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

./.

Lit. Sth. M. 29 s. 1979-03 25 000 80 gr archiv

Byrn d

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Keith Wijkander och byrådirektör Claes Halling, föredragande.

Bo Näswall

Claes Halling

AM/

Bestyrkes: *Helen Eriksson*

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.

VALLENTUNA KOMMUNStadsarkitektkontoret
L JegenstamBESKRIVNING
1980-04-01

INKOM 11082

29 SEP. 81 1372 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för
Åby 3:1, Rickeby 1:90 m fl
Delplan IV
i Vallentuna kommun, Stockholms län

Planområdets läge, gällande planer m m

Stadsplaneområdet är beläget ca 1 km sydost Vallentuna järnvägsstation. Området begränsas i norr av område för kyrköändamål (delplan III), i öster av Bergvägen samt i västra och södra delarna av Karlbergsvägen - Jan Fridegårds väg, Tornvägen och område för parkändamål.

För större delen av området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1962-09-26 samt gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. För områdets västra del (Karlbergsvägen) gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-04-09. Områdets södra del berörs av stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1969-06-10. I norr gränsar förslaget till stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1978-01-26, i öster till stadsplan fastställd 1975-10-06 samt byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1968-11-27 och 1964-09-30. Vid fastställelse av byggnadsplan 1964-09-30 undantogs fastigheten Rickeby 1:192 vilken ingår i föreliggande stadsplaneförslag.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i pågående översiktliga planering.

Bebyggelse, ägoförhållanden m m

Inom planområdet är huvuddelen av tomterna bebyggda för bostadsändamål. På fastigheten Rickeby 1:203 finns vattentorn.

Vallentuna kommun äger fastigheterna Rickeby 1:38, 1:49, 1:203 samt 1:436. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Inom området finns icke kända fornminnen.

Planförslaget

Allmänt

Syftet med planen är att i enlighet med de översiktliga planintentionerna planbekräfta befintliga förhållanden samt bereda markägarna möjlighet till uppdelning av befintliga fastigheter i mindre enheter för friliggande småhusbebyggelse. Samtidigt föreslås mark inom planens södra del för uppförande av barnstuga i 3 avdelningar.

Till planförslaget har lagts alternativ illustrationsplanskiss redovisande diskuterat alternativt läge för barnstuga i området. Marken ägs av Vallentuna kommun.

Trafik

Tillfart till området sker dels från Karlbergsvägen via två mindre entrégator dels från Tunavägen via Tornvägen i söder och dels från Bergvägen i norr.

Karlbergsvägen föreslås upprustad med gång- och cykelstråk längs vägen för att förbättra trafiksäkerheten samt för komplettering av planerade huvudgångstråk mot Vallentuna centrum och idrottsplatsen.

Utredning rörande Karlbergsvägens utformning har utförts av AB Ge-Konsult och till vilken planförslaget anpassats.

Planförslaget föreslår vidare viss reglering av trafikförhållandena genom införande av utfartsförbud mot Karlbergsvägen.

Fastigheten Rickeby 1:219 har med hänsyn till befintliga förhållanden beträffande garageutfart mot Karlbergsvägen och rådande topografiska förhållanden medgivits direktutfart då annan alternativ utfart ej kan erhållas.

Bebyggelse

Planförslaget innebär i huvudsak komplettering av redan befintlig bebyggelse genom förtätning med friliggande enbostadshus.

Förslaget kan vid full utbyggnad ge upphov till 34 bostadshus varav 13 stycken är befintliga.

I planområdets södra del i anslutning till park reserveras mark för uppförande av barnstuga. Tomtarealen är ca 3 400 m², vilket innebär att 3 avdelningar inrymmer i anläggningen med hänsyn till gällande riktlinjer för tomtyta.

Barnstugan ligger i anslutning till gångstråk och kan nås via angöring i Bergvägen och Tornvägen.

Tekniska anläggningar

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät i enlighet med va-plan upprättad av gatukontoret.

Handläggning

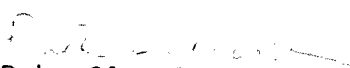
Planförslaget har upprättats i samråd med kommunala och statliga myndigheter och markägare.

Förslaget har remissbehandlats den 3 december 1974, 19 december 1977 samt varit utställt under tiden 5 juni - 3 juli 1978.

I samband med revidering av planförslaget har förslaget remissbehandlats den 11 februari 1980 samt har samråd hållits med berörda markägare den 25 februari 1980.

Vid planens genomförande avses 70 §-förordnande komma att tillämpas på mark som berör fastigheterna Rickeby 1:50, 1:121 och 1:197.

VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Tillhör stadsplan upprättad i mars 1978 och reviderad i september 1979.

Tillhör Vallentuna

111/81


INKOM 11082

29.SEP.81 1372 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för
Åby 3:1, Rickeby 1:90 m fl
Delplan IV
i Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 4 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.


§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

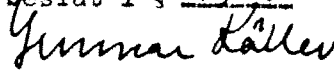

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Tillhör Vallettuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 111/81

Tillhör stadsplan upprättad i mars 1978 och reviderad i september 1979.