



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Förste byråingenjör
 Claes Halling
 tel. 7855173

Kopia
 BESLUT
 Datum
 1979-09-17
 Ert datum

§ 446/79

Beteckning
 Ink. 11.082-1306-79
 Er beteckning

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun har den 28 februari 1979 antagit förslag till stadsplan för del av Kragsta, Bällsta och Uthamna, Kragstalund II, i kommunen.

Under utställningstiden den 18 september - 16 oktober 1978 inkom en gemensam anmärkningsskrivelse från 42 stycken husägare i Kragstalund. Husägarna klagar över att Kragstalundsvägen avses användas som tillfart till planområdet. Länsstyrelsen har i samrådsyttranden den 10 maj och den 14 november 1978 framfört: "Planförslagets utfart är beläget utanför plangränsen och avses ske till den s.k. Kragstalundsleden. Utformningen av leden är för närvarande ej bestämd bl.a. vid kopplingen till Stockholmsvägen - Vikingavägen. Utfarten från området avses att, till dess Kragstalundsleden utbyggts, ske under en övergångstid över intilliggande planområde (Kragstalund I). Detta provisorium får ses som en brist i förslaget. Länsstyrelsen förutsätter därför, liksom vägförvaltningen, att planarbetet med den nya leden snarast påbörjas och att den föreslagna exploateringen i Kragstalund samordnas med en utbyggnad av Kragstalundsleden fram till exploateringsområdet".

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna synpunkterna vari bl.a. framföres att ett stadsplaneförslag upprättas för Kragstalundsleden avseende sträckan Stockholmsvägen - anslutning Kragstalund II. Målsättningen är enligt stadsarkitektkontoret att vägutbyggnad skall vara möjlig att samordna tidsmässigt med exploateringen av bostadsområdet.

Stadsplan omfattande Kragstalundsleden har upprättats och antagits i kommunen. Planförslaget har insänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning (11.082-1306-79).

Stadsarkitektkontorets bemötande av inkomna anmärkningar, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelse från 85 boende i Kragstalund som vänder sig emot ett godkännande av stadsplan för Kragstalund II utan att vägfrågan är löst, att kommunen har delat Kragstalund i två planer I och II, att separat stadsplaneförslag för vägförbindelsen till Kragstalund II som medför negativa förändringar i boendemiljön inte behandlas tillsammans, att planeringen borde ha varit mer genomgripande från början och att kommunen borde gått ut med information under försäljningen av Kragstalund I om att man tänkt bygga Kragstalund II.

Lit StH H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Länsstyrelsen som samtidigt prövar stadsplanen omfattande Kragstalundsleden finner att tillfartsfrågan för Kragstalund II är löst i enlighet med vad länsstyrelsen framfört i samrådsyttrande. Vidare finner länsstyrelsen att Kragstalundsleden kommer att utbyggas på sådant avstånd från bebyggelsen att olägenheterna med trafikbuller kan klaras genom att den nytillkommande bebyggelsen utföres på sådant sätt att bullerproblemen dämpas och att plats finnes mellan den befintliga bebyggelsen och den föreslagna vägen för en eventuell bullervall. Det kan därtill nämnas att vetskaper om att bebyggelse skulle tillkomma i Kragstalund II varit känt alltsedan dispositionsplanen för Kragstalund upprättades under år 1971. Med anledning härav och till vad stadsarkitektkontoret i yttrande över inkommen anmärkning anfört bör de inkomna synpunkterna inte föranleda någon ändring av planförslaget.

-
- ./.
- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i juli 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.
- Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
Bil 2



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

BESLUT
Datum
1979-09-17
Ert datum

Aktskåpet
Beteckning
11.082-1306-79
Er beteckning

Fastställelse av stadsplan

(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Vallentuna kommun har den 28 juni 1979 antagit förslag till stadsplan för Kragstalundsleden samt ändring av del av stadsplan för Kragstalund I i kommunen.

Under utställningstiden den 27 april - 23 maj 1979 inkom anmärkningsskrivelser från Stor Stockholms Lokaltrafik AB, Kragsta södra samfällighetsförening samt en gemensam skrivelse från 83 boende i Kragstalund.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna.

Stadsarkitektkontorets yttrande, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunicering. Därvid inkom skrivelse från boende i Kragstalund I vari något nytt i sak ej framkom.

För att inte försvåra möjligheterna av utförande av en plan-schild korsning mellan fortsättningen på Kragstalundsleden och Roslagsbanan anser länsstyrelsen att plushöjderna 44,6 och 44,5 i förslagets östra del bör undantagas från fastställelse.

I övrigt hänvisar länsstyrelsen till och instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de framförda synpunkterna.

Länsstyrelsen finner dock att den på plankartan illustrerade utformningen av korsningen Stockholmsvägen - Kragstalundsleden ej uppfyller trafiksäkerhetstekniska krav. Det förutsättes därför att korsningen utbygges med ficka för vänstersvängande trafik på Stockholmsvägen i enlighet med en genom gatukontorets försorg upprättad ritning. En sådan utformning synes kunna rymmas inom planförslagets ram.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, ovan-nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson den 13 mars 1979 upprättad karta. Från fastställelse undantages de gatuhöjder - 44,6 och 44,5 - som på kartan angivits med blå färg.

./.

Till förslaget hör beskrivning (bilaga 1).

8
Lst Sth H 29 e 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Bynd

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

LT/KJ

Bil 1

INKOM 11082:-
12 JUNI 79 1306 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING
tillhörande förslag till stadsplan för
KRAGSTALUNDSLEDEN samt ändring av del av
stadsplan för Kragstalund I
Vallentuna kommun
Stockholms län

HANDLINGAR

Stadsplanekarta i skala 1:1000
Denna beskrivning
Relationsplan nov -77. till dispositionsplan för Kragstalund
i skala 1:4000
Översiktsplan 1:10000 (utdrag ur utredn av AB Gekonsult
78-11-01)

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget inom Kragstalund, ca 2,5 km söder om Vallentuna centrum. Området gränsar i norr mot det utbyggda stadsplaneområdet Kragstalund I samt förslag till stadsplan för Kragstalund II, i väster mot villabyggnad omedelbart väster om Stockholmsvägen, i öster ca 100 meter från Roslagsbanan vid planerad avfart till Kragstalund II. Områdets begränsning mot söder bestäms av planerad vägområdesbredd ca 30-40 meter.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 2,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer

Planområdet ingår i ett förslag till dispositionsplan för Kragstalund upprättat av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB i februari 1971, reviderad i augusti 1972. Dispositionsplanen, som godkändes av kommunfullmäktige i september 1972,

är i sina huvuddrag intakt. Den har hållits à jour i takt med områdets detaljplanläggning och är senast reviderad i november 1977. Dispositionsplanen överensstämmer i princip med det utställda förslaget till Generalplan 75 för Vallentuna tätort.

Gällande planer m m

Stadsplaneområdet har med undantag för en mindre del i nordväst inte tidigare varit föremål för planläggning utan omfattas av utomplansbestämmelser samt byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen för den icke planlagda delen. Planområdet övertäcker i nordväst delvis en av länsstyrelsen 1976-12-23 fastställd stadsplan för Kragstalund I.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt Gemensamma Planeringsförutsättningar för Vallentuna kommun fastställda av fullmäktige 1979-02-28 skall byggnadsarbetena för bostadsområdet Kragstalund II igångsättas under 1979. Kragstalundsleden utgör tillfart till detta bostadsområde samt till Kragstalund I.

Befintliga förhållanden

Geotekniska förutsättningar

Geoteknisk undersökning för området har utförts av AB Gekonsult 1978-10-30. Av undersökningen framgår att området till större delen består av morän på berg. I områdets östra del utbreder sig ett torvmosseområde. Torvlagrets mäktighet är ca 1 meter tjockt och vilar på ett ca 1 meter tjockt kohesionsjordlager på friktionsmaterial.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom området.

Bebyggelse, markägoförhållanden

Inom området finns vid Stockholmsvägen på fastigheten Uthamra 1:14 ett äldre bostadshus samt tillhörande mindre uthusbyggnader. Planområdet är i övrigt obebyggt. Planområdet berör i östra delen en mindre del av en fritidsfastighet. Övrig mark ägs av kommunen samt av Byggnads AB Constructa, med vilket företag kommunen tecknat avtal om marköverlåtelse.

Ägaren till fritidsfastigheten har förklarat sig villig att sälja erforderlig vägmark enligt planförslaget till kommunen.

Nuvarande trafikföring

Det utbyggda bostadsområdet Kragstalund I trafikmatas i dag direkt från Stockholmsvägen. Vägförvaltningen kräver att denna anslutning stängs och flyttas till Kragstalundsleden i anslutning till vägutbyggnaden.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Syftet med planen är att i enlighet med den kommunala översiktliga planeringen möjliggöra byggandet av Kragstalundsleden i dess första utbyggnadsetapp från Stockholmsvägen fram till bostadsområdet Kragstalund II. Lokalgatorna i det utbyggda området Kragstalund I och det planerade området Kragstalund II anslutes direkt till Kragstalundsleden. På sikt förutsättes Kragstalundsleden utgöra tvärförbindelse mellan Stockholmsvägen och Arningeleden (den planerade nya huvudförbindelsen mellan Vallentuna mot Stockholm), som enligt pågående regionala utredningar skall ledas öster om Täby kyrkby från Angarnsvägen till E 3 vid Arninge arbetsområde.

Trafik (bullerfrågor)

I vägförvaltningens utredning av Arningeleden ingår en uppskattning av den framtida trafikmängden på Kragstalundsleden. Enligt prognoserna skulle mellan 1 000 och 2 000 fordon/årsmedeldygn trafikera vägen då Arningeleden och tvärförbindelserna mellan denna och Stockholmsvägen är utbyggda. Kragstalundsleden förutsättes skyltad för en högsta hastighet av 50 km/tim. Med hänsyn till trafikmängd och hastighet kan erforderligt avstånd mellan vägmitt och närmaste byggnad ur bullersynpunkt uppskattas. Med ovan angivna värden skall nämnda avstånd vara minst 15 meter för en godtagbar bullernivå. Avståndet, som mellan befintlig resp planerad bebyggelse och vägmitt varierar mellan 35 - 70 meter är tillräckligt stort med hänsyn till trafikbuller. Skulle trafikmängden ändras i förhållande till prognoserna finns utrymme för bullerskydd mellan matarled och Kragstalundsleden.

Gångstråk, busshållplatser

I enlighet med intentionerna i dispositionsplanen har i planförslaget redovisats en gångtunnel under Kragstalundsleden ca 270 meter öster om Stockholmsvägen. Genom tunneln leds ett huvudgångstråk i nord-sydlig riktning i kontakt med befintliga och planerade gångvägsystem i Vallentyna och Täby.

I samband med vägomläggningen har i samråd med SL planerats busshållplatser vid Kragstalundsledens anslutning till Stockholmsvägen.

Anslutning till Stockholmsvägen

Stockholmsvägen söder om Kragstalund förutsättes omlagd enligt dispositionsplan för Kragstalund till en ny sträckning norr om gränsen till Täby. Utformningen av denna trafiklösning (jfr dispositionsplan för Kragstalund) som kan bli aktuell tidigast när Arningeleden är utbyggd får inte ses som definitiv. Även andra lösningar t.ex med Kragstalundsleden anslutande vinkelrät till Stockholmsvägen skall hållas öppna för framtiden beroende på trafiksituationen. Vid den nu aktuella trafiksituationen (Kragstalundsleden blir en återvändsgata) leds huvudströmmen av trafiken vidare genom Täby, varför stadsplaneförslaget redovisar en vinkelrät anslutning mellan Kragstalundsleden och Stockholmsvägen.

Anslutning till Kragstalund II

Anslutningen till lokalgatan i Kragstalund II överensstämmer med det läge som redovisas i det förslag till stadsplan för Kragstalund II, som antagits av kommunfullmäktige och ligger för fastställande på länsstyrelsen. Kragstalund II är en s k flexibel stadsplan, som skall ersättas med en mer detaljerad plan (relationsplan) när en anbudstävling för områdets utbyggnad är avgjord. När relationsplanen upprättas kan även en justering av infartens läge bli nödvändig för att man skall få en så lämplig anpassning till området som möjligt. AB Storstockholms Lokaltrafik har i sitt remissyttrande anfört att anslutningen till lokalvägnätet i Kragstalund II bör flyttas ca 100 meter västerut, så att man när nästa utbyggnadsetapp aktualiseras kan få en plan-skild korsning mellan Kragstalundsleden och Roslagsbanan. I samband med relationsplanens utarbetande kan SL:s önskemål tillgodoses.

PLANGENOMFÖRANDE

Avsikten är att vägen skall byggas ut i anslutning till utbyggnaden av Kragstalund II.

SAMRÅD

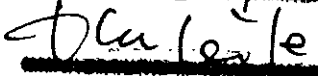
Ett konceptförslag till stadsplan för Kragstalundsleden har remitterats till berörda myndigheter och fastighetsägare under januari - februari 1979. Kontakterna med de boende i Kragstalund I har lett till vissa justeringar av vägens läge närmast Stockholmsvägen.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna den 13 mars 1979



Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Billichr Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut 1 § 113/79


 Sekreterare

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Inskänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.