

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för  
SYDÖSTRA LINDHOLMEN  
del av Kulla 1:1 m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

INKOM 110821-  
18 SEP. 78 1567 78  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus  
som uppförs fristående. Uthus får dock sammanbyggas  
i tomtgräns.

Mom 2 På med q betecknat område kommer speciella krav att  
ställas på byggnadernas utformning med hänsyn till  
fasadmaterial, taklutning m m.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas ut-  
över angivet våningsantal.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 4,5 m.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras  
till större höjd än 2,5 m.

§ 6 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får lägenhet icke inredas.

§ 7 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8 TOMTS STORLEK

- Mom 1 På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.
- Mom 2 På med F jämte siffra inom parentes betecknat område får tomt icke ges mindre areal i m<sup>2</sup> än siffran i parentesens anger.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i november 1976

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör stadsplanekarta reviderad i december 1977.

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för  
SYDÖSTRA LINDHOLMEN  
del av Kulla 1:1 m fl  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

Planområdets läge, gällande planer m m

Stadsplaneområdet är beläget i Lindholmen, som är ett mindre stationssamhälle vid Roslagsbanan omkring 6 km norr om Vallentuna tätort.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1962-09-26 samt förbud mot nybyggnad enligt 35 § byggnadslagen.

Översiktliga planer

År 1970 upprättades av Vallentuna stadsarkitektkontor ett förslag till dispositionsplan för Lindholmen. Kommunfullmäktige har i princip godkänt dispositionsplanen som underlag för detaljplanearbetet.

Det aktuella planförslaget innebär en mindre utvidgning av bebyggelsen i jämförelse med vad som redovisats i dispositionsplanen.

En första delstadsplan för sydöstra Lindholmen fastställdes av länsstyrelsen 1973-09-04. Det nu aktuella planförslaget innebär en utvidgning av nämnda stadsplan.

PlanförslagetAllmänt

Syftet med stadsplaneförslaget är att tillgodose fastighetsägarnas önskemål om avstyckning och bebyggelse av tomter.

Genom förslaget möjliggörs enligt den illustrerade fastighetsbildningen ett tillskott av 6 st tomter.

Trafikmatning till området sker via förlängning av Lövhagsvägen som anslutes till väg 950.

Nybebyggelsen söder om den förlängda Lövhagsvägen avses utformas så att husen i kombination med uthus bildar en enhetlig och i landskapsbilden välanpassad miljö. För befintlig bebyggelse omfattande bostadshus samt kulturhistoriskt värdefull uthusbyggnad har, för bevarande av miljön, tomt angivits med minsta storlek av 3 000 m<sup>2</sup>.

2

Övrigt


Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmåteridistrikt.

Planområdet försörjes med vatten och avlopp enligt VA-plan upprättad av kommunens gatukontor.

Samråd har ägt rum med berörda myndigheter och sakägare.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i november 1976

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör stadsplanekarta reviderad i december 1977.

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser