



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

1:e byråingenjör

Claes Halling

Tel. 7855173

kopia

BESLUT

Datum

1978-02-14

Er datum

Beteckning

11.0821-2025-77

Er beteckning

Fastställelse av ändring och upphävande av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Vallentuna kommun den 1 november 1977 antaget förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för del av Kragsta, Bällsta och Uthamra, Kragstalund I, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i juni 1977 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes: *Siv Nilkan*

MJ/

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och upphävande av
stadsplan för del av
Kragsta, Bällsta och Uthamra
KRAGSTALUND I
Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

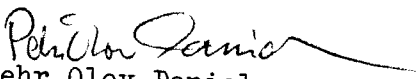
§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1977


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

-2 DEC.77 2025 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN**BESKRIVNING**

tillhörande förslag till ändring och upphävande av
stadsplan för del av
Kragsta, Bällsta och Uthamra
KRAGSTALUND I
Vallentuna kommun, Stockholms län

Planområdets läge, gällande planer m m

Stadsplaneområdet är beläget inom Kragstalund, ca 2,5 km söder om Vallentuna centrum.

Området gränsar i väster mot väg 950, Stockholmsvägen, i öster till undantagen del av stadsplan för Kragstalund I, fastställd av länsstyrelsen 1976-12-23.

I gällande stadsplan ingår i stadsplaneförslaget som område för handelsändamål, garageändamål samt bostads- och handelsändamål.

Stadsplaneförslaget innebär ändring samt upphävande av del av stadsplanen för Kragstalund I.

Befintliga förhållandenTerräng, vegetation m m

Huvuddelen av området består av kuperad terräng med berg i dagen. Vegetationen utgöres i huvudsak av gles barrskog.

Grundförhållandena är goda med morän samt berghällar. Översiktlig grundundersökning har utförts av VIAK AB.

Inom området förekommer inga kända fasta fornlämningar.

Området genomkorsas av en tele-luftledning som i och med plangenomförandet förutsättes flyttas.

Området ägs av Vallentuna kommun.

PlanförslagetAllmänt

Syftet med stadsplaneförslaget är att möjliggöra nybyggnad av förskola inom området.

Förskolan var ursprungligen avsedd att placeras i mark- och souterrängplan i bostadsgrupper inom det fastställda stadsplaneområdet.

Dessa bostadsgrupper är f n ej aktuella varför kravet om förskola måste tillgodoses genom planändring.

Gatutrafik

Tillfart till området sker från väg 950, Stockholmsvägen, i enlighet med gällande stadsplan.

Gång- och cykeltrafik

I överensstämmelse med gällande plan leder ett huvudgångstråk i öst-västlig riktning i gångtunnel under Stockholmsvägen.

Mellan föreslagen butik och förskola föreslås gångstråk i nord-sydlig riktning.

För att förhindra ej reglerad gångtrafik från och över Stockholmsvägen mot butiken har stängselskyldighet redovisats.

Bebyggelse m m

Bebyggelsen omfattar servicebutik samt förskola med tre avdelningar.

Bebyggelsen planeras skapa en gränd genom vilket gångstråk leder och varifrån entréer till respektive butik och förskola föreslås ske.

Samordnad parkering kommer att ske norr om butiken. Förskolans parkeringsbehov avses tillgodoses genom avtal om p-platser med butiksinnehavaren. Angöring för servicebilar till butik och förskola avses ske från butiktomten enligt redovisning å bifogade illustrationsskiss.

Det förutsättes att inhägnad av lekytor kommer att ske för att förhindra barn att springa ut på parkeringsplatsen.

Närheten till gångtunneln under Stockholmsvägen och buss hållplatser i anslutning till denna ger ur kommunikationssynpunkt en lämplig placering av föreslagna bebyggelse.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Planområdet försörjes med vatten och avlopp enligt vavplan upprättad av kommunens gatukontor.

Samråd har ägt rum med berörda myndigheter och sakägare.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1977


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationsskiss