



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

1:e byråingenjör

Claes Halling

ankn 5173

BESLUT

Bezeichnung

1977-06-16
Ett datum

11.0821-467-77
Ett bezeichnung

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun den 21 januari 1977 antaget förslag till stadsplan för Västra Lindholmen, Lindholmens trädgårdsstad 1:99, Slumsta 1:15 m.fl, delplan II sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson i mars 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bestyrkes: *Siv Nilka*

HJ/

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
VÄSTRA LINDHOLMEN, delpplan II,
omfattande fastigheterna
Lindholmens trädgårdsstad 1:99, Slumsta 1:15 m fl,
Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadskvarter

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och mindre gårdsbyggnad (icke garage) uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom 2 Med K betecknat område får endast bebyggas med enbostadshus. Friliggande - eller i radhus - och kedjehusform.
- Mom 3 På med q betecknat område kommer speciella krav att ställas på byggnadernas utformning med hänsyn till fasadmateriell, taklutning m m.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får två huvudbyggnader och två fristående uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med K betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte tillhörande uthusbyggnader uppföras.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom 2 På med a betecknat område får källare ej byggas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

- Mom 1 På med F eller K betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom 2 Inom med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i mars 1976

Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Tillhör
kommer
beslut

[Signature]
Sekreterare

18 HGS 77 0467 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
VÄSTRA LINDHOLMEN, delplan II
omfattande fastigheterna

Slumsta 1:15, Lindholmens trädgårdsstad 1:99 m fl.
Vallentuna kommun, Stockholms län

PLANOMRÅDETS LÄGE, GÄLLANDE PLANER M M

Stadsplaneområdet är beläget i Lindholmen som är ett mindre stationssamhälle vid Roslagsbanan omkring 6 km norr om Vallentuna tätort. Stadsplaneområdet ligger 300 m väster om Lindholmens station och gränsar i öster till väg 950, mot Vallentuna centrum och Kårsta. För planområdet gäller en av länsstyrelsen 1928-12-18 godkänd styckningsplan för vilken länsstyrelsen med stöd av 168 § byggnadslagen genom beslut 1973-02-07 förordat om förbud mot tätbebyggelse samt förbud mot nybyggnad enligt 35 § byggnadslagen fastställt av länsstyrelsen 1974-03-27.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

År 1970 upprättades av Vallentuna stadsarkitektkontor ett förslag till dispositionsplan för Lindholmen. Kommunfullmäktige har i princip godkänt dispositionsplanen som underlag för detaljarbetet. En första delstadsplan för sydöstra Lindholmen fastställdes av länsstyrelsen 1973-09-04. Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i huvudsak med intentionerna i dispositionsplanen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENÄgoförhållanden, bebyggelse

Fastigheten Lindholmens trädgårdsstad 1:101, ägs av Vallentuna kommun. Marken är i övrigt i enskild ägo.

Terräng, vegetation m m

I anslutning till dispositionsplanearbetet utförde Geo-Expert AB en geoteknisk undersökning för Lindholmen. Enligt geoteknikernas utlåtande består huvuddelen av området av linser av varvig lera, mjäla och mo med halvfasta kohe-sionsjordarter. Inom området har icke tilläts byggnad med källare. Inom området finns fornlämning nr 86 enligt landsantikvarieämbetets fornlämningsförteckning.

PLANFÖRSLAGETAllmänt

Syftet med stadsplaneförslaget är att i enlighet med intentionerna i dispositionsplanen möjliggöra en fortsatt utbyggnad genom förtätad egnahemsbebyggelse. Genom förslaget möjliggöres enligt den illustrerade fastighetsbildningen nybebyggelse av 49 st bostadshus.

Planförslaget är upprättat parallellt med förslag till stadsplan för Västra Lindholmen, delplan I.

Gatutrafik

Tillfart till området föreslås ske från väg 950 via ny matargata. I övrigt föreslås utfartsförbud mot väg 950.

Nuvarande tillfart till skolan avses bibehållas i avvaktan på planläggning av område norr om skolan. I samband härmed planeras reglering av trafikförhållandena i överensstämmelse med dispositionsplan för Lindholmen.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelstråk planeras mot skolan utefter väg 950 samt via grönstråk genom bebyggelseområdet mot skolan och planerad förskola.

Bebyggelse, parkområden m m

Bostadsbebyggelsen avses utformas så att husen i kombination med uthus leder till uterum i olika riktningar. Genom bebyggelseområdets centrala del kommer i öst-västlig riktning att leda samfällid gångväg med öppen plats omfattande lekplats.

På fastigheten Lindholmens trädgårdsstad 1:99 kommer speciella krav att ställas på bebyggelsen vid byggnadslovsprövning för ny-, om- eller tillbyggnad. De miljövärden som befintlig bebyggelse representerar avses i möjligaste mån bevaras. I anslutning till skoltomten är reserverat område för förskola.

Vid utformning av kvartersgränser har hänsyn tagits till landsantikvariens krav om frizon för fornlämning. För grönområdet vari gravfältet ingår skall beaktas landsantikvariens synpunkter beträffande tillämpningen av bestämmelserna i fornminneslagen.

ÖVRIGT

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Planområdet försörjes med vatten och avlopp enligt va-plan upprättad av kommunens byggnadskontor.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Till planförslaget är bifogat illustrationsplan upprättad av arkitekt SAR Bertil Engstrand.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i mars 1976

Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationsplan

Stadsarkitektkontoret

Beställt av: *SP*

Pehr Olov Danielsson
Stadsarkitekt

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planerheten

Handläggare

Förste byråingenjör

O Halling-SH

ankn 2173

11.0821-13

Förslag till stadsplan för Västra Lindholmen delplan II i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget i Lindholmens stationsområde. För området gäller avstyckningsplan godkänd den 18 december 1928.

Parallellt med förevarande ärende undergår för närvarande området omedelbart söder därom, Västra Lindholmen delplan I, Länsstyrelsens fastställelseprövning (11.0821-2118-76).

Planförslaget möjliggör utbyggnad av 49 enbostadshus i friliggande - eller i radhus- och kedjehusform (BK-område). Därtill har ett område för allmänt ändamål (A-område) inlagts avsett för förskola. En befintlig fatighet, Lindholmens Trädgårdsstad 1:99, föreslås få en byggnadsrätt för fristående enbostadshus (BF-område), som dessutom kombinerats med bestämmelse om speciella krav på byggnads utformning (q).

Under utställningstiden 26 april - 24 maj 1976 inkom skrivelse från Lindholmens värförning som endast berör vissa genomförande frågor.

Stadsarkitektkontoret har avgivit yttrande över den inkomna skrivelsen.

Den under utställningstiden inkomna skrivelsen bör inte föranleda någon ändring av stadsplaneförslaget.

Värförvaltningen har i yttrande framfört att planförslaget inte föranleder någon erinran.

Länsantikvarien har framfört att planen inte föranleder någon erinran av kulturmiljösynpunkt. Dock betonas att inga gångstigar eller andra anläggningar på det inom området belägna gravfältet kan någas utan att dessförinnan länsantikvarien hörts.

Naturvårdsnheten har godkänt planförslaget utan erinran. Det förutsättes dock att planområdet anslutes till Käppala reningsverk i samband med områdets färdigställande.

Lantmäterienheten påtegar vissa utfartspunkter. Dessa kan dock lösas vid planens genomförande, varför ingen erinran framfört mot planförslaget.

Planerheten finner att planförslaget är lämpat att fastställas.

Bo Håswall
Byråchef, Länsarkitekt

Claes Halling

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga

FORMULÄR V

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.