



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
1:e byråingenjör  
Claes Halling  
ankn 2173

Kopia

5770428

BESLUT

Datum  
1977-04-28  
Erf datum

Beteckning

11.0821-2480-76  
Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 28 oktober 1976 antaget förslag till ändring av del av stadsplanen för Trekanten m.m. omfattande fastigheten Åby 1:100, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Pehr Olov Danielsson i november 1975 upprättad och i juni 1976 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, förste länsassessorn Per Evaeus, lantmätaren Sven-Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

Bestyrkes: *T. Thede*

MJ/

*aktar*

Ls: Sll. H 29 c 1976-08 20 000 60 Hsp

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring av del av  
stadsplan för TREKANTEN m m omfattande  
fastigheten Åby 1:100 i Vallentuna kommun,  
Stockholms län

INKOM 110821-

29 DEC 76 2480 76

LÄNSSTYRELSEN

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING STOCKHOLMS LÄN

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast  
för småindustriändamål av sådan beskaffenhet  
att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn  
till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke  
bebyggas

§ 3

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad  
uppföras till högst den höjd i meter som siffran  
anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden  
medge högre höjd för mindre byggnadsdel

§ 4

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som  
jämväl betecknats med ofyllda cirkclar. Tvärstreck  
med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i november 1975

*Pehr Olov Danielsson*  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Tillägg:

Ovanstående bestämmelser gäller oförändrade för  
det i juni 1976 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1976

*Pehr Olov Danielsson*  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

S770428

INKOM 110321-

29 DEC 76 2480 76

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del av LÄNSSTYRELSEN  
stadsplan för TREKANTEN m m omfattande STOCKHOLMS LÄN  
fastigheten Åby 1:100 i Vallentuna kommun,  
Stockholms län

Planområdet är beläget i centrala Vallentuna ca 600 meter från Vallentuna station. Området begränsas i väster av fastigheten Åby 1:58, i söder av Olsborgsvägen, i öster av Karlbergsvägen och i norr av Angarnsvägen. Området, i dag utnyttjat för befintlig brandstation, ägs av Vallentuna kommun.

Stadsplaneområdet omfattar del av område för vilket gäller stadsplan (Trekanten) fastställd av länsstyrelsen 1970-04-09.


Planens syfte är att i stadsplan överföra ett område, som i gällande plan utlagts till kvartermark för allmänt ändamål (brandstation) till område för småindustri. Ändringen har föranletts av att en brandstationsbyggnad skall uppföras på annan tomt. Kommunen avser att få sälja fastigheten till sådan industri, som bedrivs i mindre skala och som genom sin verksamhet inte är störande för angränsande bostadsområde.

Planområdet skall, i överensstämmelse med gällande plan, ha tillfart endast från Olsborgsvägen. Avloppsanslutning finns till det kommunala va-nätet.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial, tillhandhållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i november 1975



Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Tillägg:

Sedan planförslaget varit utställt har områdesgränsen i norr och öster ändrats efter yttrande från vägförvaltningen.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1976



Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt