



Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Förste byråingenjör  
C Halling  
ankn 2173

Kopia

BESLUT

Datum

1977-03-25

Er datum

Beteckning

11.0821-2481-76

Er beteckning

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 25 november 1976 antaget förslag till stadsplan för del av fastigheten Åby 1:118 m fl (Brandstationstomt), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Pehr Olov Danielsson i juni 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länssarkitekten Daniel Nordström, beslutande, förste byråingenjören Claes Halling, föredragande, förste länsassessorn Per Ewaeus, lantmätaren Sven-Erik Svensson, förste byråingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Claes Halling

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

SH/

Bestyrkes:

*Anders Fredriksson*

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
del av fastigheten ÅBY 1:118 m fl  
(Brandstationstomt)  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för områdets funktion.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattas med A betecknat område får högst 60% bebyggas.


§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut. Utfartsförbud gäller ej för utryckningsfordon inom speciellt illustrerad utryckningszon.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1976

  
Pehr Olov Danielsson  
Stadsarkitekt

29 DEC. 76 2481 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

Tillhörande förslag till stadsplan för  
del av fastigheten Åby 1:118 m fl  
(Brandstationstomt)  
i Vallentuna kommun, Stockholms län

PLANOMRÅDETS LÄGE, GÄLLANDE PLANER M M

Stadsplaneområdet är beläget 500 m öster Vallentuna järnvägsstation. Området tangerar i väster väg 883, Vallentuna-Angarn.

För huvuddelen av området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1962-09-26 samt byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. För den del som berör väg 883 gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-04-09.

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Norrortstomter AB.

PLANFÖRSLAGETAllmänt

Syftet med planen är att tillgodose brandförsvarsförbundets anhållan om tomt för ny brandstation. Nuvarande brandstation kan ej tillgodose erforderliga krav och en tillbyggnad av befintlig anläggning har visats olämplig. Avsikten är att nuvarande område för brandstation upplåtes för småindustriändamål vid en kommande planändring.

Gatutrafik

Planförslaget är upprättat med hänsyn tagen till framtida omläggning av Åbyholmsvägen i enlighet med intentionerna i pågående översiktliga planering.

I första etapp envändes blivande Åbyholmsvägens första del. Anslutningen till Angarnsvägen (väg 883) som tillfart för brandstationen.

Planförslaget redovisar förutom själva tomttillfarten en speciell utryckningszon som endast avses för utryckningsfordon då gatan tillfälligt avstängs för allmän trafik. (Illustrerad med "Utryckningszon" på kartan)

Gång- och cykeltrafik

Den översiktliga planeringen redovisar planskild korsning för gång- och cykelstråk under blivande Åbyholmsvägen.

Läget för stråk och tunnel kommer ytterligare att studeras i samband med vägens projektering.

Bebyggelse, parkområden m m

Planområdet är begränsat till att omfatta endast tomt för brandstation samt första etapputbyggnad av Åbyholmsvägen i nytt läge med anslutning till Angarnsvägen (väg 883)

Förslaget har föranlett en mindre revidering av dispositionsplaneskiss för Åbyområdet, södra delen daterad februari 1976.

Övrigt


Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät i enlighet med va-plan upprättad av kommunens byggnadskontor.

Samråd med berörda markägare och myndigheter har ägt rum.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i juni 1976.

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser  
Dispositionseskiss för Åbyområdet, södra delen