



LÄNSSTYRELSEN  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 Förste byråingenjör  
 C Halling  
 ankn 2173

Kopia

BESLUT

Datum  
 1977-03-24

Ert datum

§ 122/77

Beteckning  
 11.0821-2482-76  
 Er beteckning

Fastställelse av stadsplan  
 (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Vallentuna kommun vid sammanträde den 7 december 1976 antaget förslag till stadsplan för Lovisedal Delplan II, del av Kragsta 1:52 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Pehr Olov Danielsson i oktober 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit f länssarkitekten Daniel Nordström, beslutande, förste byråingenjören Claes Halling, föredragande, förste länsassessorn Per Evaeus, lantmätaren Sven-Erik Svensson, förste byråingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Claes Halling

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

SM/

Bestyrkes: *ÅB Hedqvist*

Lst Sth H 29 c 1975-10 20 000 60 gr

8

BESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
LOVISEDAL, delplan II,  
del av Kragsta 1:52 m fl  
Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PER TOMT

Mom 1 Inom med F betecknat område får högst en fjärdedel av tomts areal bebyggas.

Mom 2 Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Inom med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 TAKLUTNING

Inom med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i oktober 1976

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för  
LOVISEDAL, delplan II,  
del av Kragsta 1:52 m fl  
Vallentuna kommun, Stockholms län

Förutsättningar, befintliga förhållandenÖversiktliga planer

Lovisedal ingår i ett förslag till dispositionsplan för Kragstalund upprättat i juli 1971 och reviderat den 28 augusti 1972 av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB. Kommunfullmäktige godkände vid sammanträde den 28 september 1972 dispositionsplanen som grund för detaljplaneläggningen i södra Vallentuna tätort.

Gällande planer

Stadsplaneområdet gränsar i öster och norr mot ett av länsstyrelsen 1974-10-03 fastställt förslag till stadsplan för Lovisedal och ändring av del av byggnadsplan för Bällsta, Lovisedal 1:1, Vildmarken 1:1, Kragsta 1:4 och Kragsta 2:7 m fl. Med undantag för en mindre del som ingår i den av länsstyrelsen 1974-10-03 fastställda stadsplanen gäller för området utomplansbestämmelser och byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Ägoförhållanden, befintlig bebyggelse

Fastigheterna Kragsta 2:19 och 2:25, som även ingår i den fastställda planen för Lovisedal, är bebyggda och i enskild ägo. Övrig mark inom planområdet är obebyggd och ägs av Vallentuna kommun.

PlanförslagetTidigare behandling

Planförslaget överensstämmer helt med västra delen av ett av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB i maj 1973 upprättat förslag till stadsplan för Lovisedal och ändring av del av byggnadsplan för Bällsta, Lovisedal 1:1, Vildmarken 1:1, Kragsta 1:4 och Kragsta 2:7 m fl. Det av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB upprättade planförslaget ställdes ut i maj - juni 1973. Med undantag från västra delen - d v s nu aktuellt stadsplaneförslag - fastställdes planen av länsstyrelsen 1974-10-03.

Planens syfte

Syftet med planen är att - sedan kommunen nu förvärvat marken inom planområdet - i enlighet med de översiktliga planintentionerna tillskapa ett antal tomtplatser för enskilt småhusbyggande. Sammanlagt kan enligt förslaget 34 nya tomtplatser avstyckas.

Fastigheterna Kragsta 2:19 och 2:25 inom planområdet ingår även i den 1974 fastställda planen. En mindre reglering av dessa fastigheters gränser bör vidtagas och det har ansetts lämpligt att fastigheterna i sin helhet tas in i det nya planförslaget.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp i enlighet med en av gatukontoret upprättad VA-plan.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i oktober 1976

  
Pehr Olov Danielsson  
stadsarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning  
Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser