



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 1:e byråingenjör
 Claes Halling
 ankn 2173

Kopia

BESLUT
 Datum

1977-03-08
 Erf datum

Beteckning

11.0321-113-77
 Erf beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 15 december 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten Hörby 1:36, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Pehr Olov Danielsson i mars 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länssarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länssarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länstantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes:

Siv Melbom

ME/

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för fastigheten MÖRBY 1:86
i Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ
TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,5 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras
till större höjd än 2,5 meter.

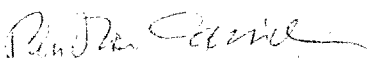
§ 7 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i mars 1976


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Källbör Vallentuna
Kommunfullmäktige
Beslut nr 239/76


Jan Johansson
Ordförande

21 JUN 77 0113 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN**BESKRIVNING**

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för fastigheten MÖRBY 1:86
i Vallentuna kommun, Stockholms län

PLANOMRÅDETS LÄGE, GÄLLANDE PLANER M M

Stadsplaneområdet är beläget inom Vallentuna tätort ca 1 km nordväst om Vallentuna järnvägsstation. Området begränsas i väster av Rosengårdsvägen, i norr av en bostadsgata och i söder och öster av parkmark.

För området gäller en av länsstyrelsen 1971-05-19 fastställd stadsplan.

PLANFÖRSLAGET

I gällande stadsplan är området redovisat för allmänt ändamål och avsikten har varit att här uppföra en förskolebyggnad. 200 m norr om stadsplaneområde har, inom en av länsstyrelsen 1974-10-11 fastställd stadsplan, förskola med lämpligare placering uppförts.

Syftet med stadsplaneförslaget är att överföra området, i gällande stadsplan utlagt som område för allmänt ändamål, till område för bostadsändamål.

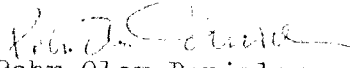
ÖVRIGT

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Planområdet försörjes med vatten och avlopp enligt VA-plan upprättad av kommunens gatukontor.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i mars 1976


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Tillhör Vallentuna
kommunfastigheter
Utsänd 1976/839/76

